



КонсультантПлюс

"Нотариат: Учебник"
**(Ралько В.В., Репин Н.В., Дударев А.В., Фомин
В.А.)**
("Юстиция", 2016)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 12.11.2019

БАКАЛАВРИАТ СПЕЦИАЛИТЕТ

НОТАРИАТ

УЧЕБНИК

В.В. РАЛЬКО, Н.В. РЕПИН, А.В. ДУДАРЕВ, В.А. ФОМИН

Рекомендовано
Ученым советом Российской академии адвокатуры и нотариата
в качестве учебника для студентов,
обучающихся по направлению 030900 "Юриспруденция"

Авторы

Ралько Василий Васильевич, доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой нотариата Российской Академии адвокатуры и нотариата, заслуженный юрист России - [главы 1, 5, 7](#), [параграфы 9.3, 9.5](#).

Репин Николай Викторович, кандидат юридических наук, доцент, заместитель заведующего кафедры нотариата Российской Академии адвокатуры и нотариата, нотариус г. Москвы, член Комиссии ФНП по информационным технологиям - [параграфы 2.1, 2.2](#), [глава 6](#), [параграф 9.4](#).

Дударев Александр Владимирович, кандидат юридических наук, доцент кафедры нотариата Российской академии адвокатуры и нотариата, нотариус города Москвы, член комиссии Международного союза латинского нотариата по темам и конгрессам - [параграф 2.3](#), [глава 3](#), [параграфы 9.1, 9.6](#).

Фомин Владимир Анатольевич, кандидат юридических наук, доцент кафедры нотариата Российской Академии адвокатуры и нотариата, нотариус города Москвы, член Комиссии МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата - [главы 4, 8](#), [параграф 9.2](#).

ПРЕДИСЛОВИЕ

В настоящее время не только в России, но и во всем мире не утихают споры о том, в какую сторону должны эволюционировать экономическая, политическая и правовая области жизни общества. Экономические кризисы и нестабильность последних лет обострили дискуссию о роли государства в жизни общества и балансе частной и публичной сфер.

Уникальность института нотариата обусловлена его неповторимой частно-публичной природой. С одной стороны, частнопрактикующий нотариус является абсолютно самостоятельным субъектом права, сам организует и содержит нотариальную контору, отвечает собственным имуществом за причиненный ущерб. С другой стороны, нотариус совершает нотариальные действия от имени Российской Федерации, взимает нотариальный тариф, равный государственной пошлине за их совершение, и контроль за его деятельностью осуществляют в том числе государственные органы юстиции. Именно смешанная, частно-публичная природа делает институт нотариата столь неповторимым и многогранным.

Вся история нотариата - это история поиска баланса между частным и государственным, интересами экономики и юридической безопасностью, открытостью и закрытостью нотариального сообщества. В какие-то моменты нашей истории нотариат становился полностью государственным, а нотариусы были полноценными государственными служащими. Затем возродился негосударственный нотариат, а большое число нотариальных действий в целях снижения экономической нагрузки на бизнес и граждан утратило законодательный характер обязательных.

Модель нотариата, которая сложилась в России, сформировалась под влиянием как экономических преобразований в обществе, так и изменений социокультурной и правовой парадигмы в сторону германизации законодательства, признания естественных и неотъемлемых прав человека. Согласно [ст. 2 Конституции Российской Федерации](#) именно человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Соответственно именно это предопределило главную роль института нотариата - защиту прав, свобод и законных интересов граждан.

Нотариат представляет собой крайне интересный общественно-государственный институт, в котором существует развитая система самоуправления в лице совокупности нотариальных палат, высокие требования к лицам, претендующим на звание нотариуса, а также развитая система нотариальных действий, которые позволяют гражданам и организациям эффективно защищать свои права и законные интересы, а также предотвращать или разрешать во внесудебном порядке возникающие юридические конфликты.

Сложно сказать, что существует какая-то единая и универсальная модель нотариата, которая будет эффективно действовать в любом обществе на любом этапе его развития. Человечество не стоит на месте, оно меняется, эволюционирует, вместе с ним развивается вся система права и нотариат как одна из основных ее составляющих. Именно этим обусловлены происходящие в последнее время изменения нотариального законодательства. На данный момент организация и деятельность российского нотариата регулируется [Основами законодательства Российской Федерации о нотариате](#) (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. N 4462-1; далее - Основы законодательства РФ о нотариате). Но этот законодательный акт в последнее время подвергается все более серьезным изменениям. Последние серьезные поправки в [Основы законодательства РФ о нотариате](#) были внесены 29 декабря 2014 г. и вступили в силу уже с 1 января 2015 г. Также в последнее время в научных и законодательных кругах серьезно обсуждаются различные проекты комплексной реформы нотариального законодательства.

Невозможно предсказать, каким в деталях будет российский нотариат через несколько лет. Однако понимая правовую природу и сущность нотариата, а также его призвание, указанное в [ст. 1 Основ законодательства РФ о нотариате](#) и заключающееся в обеспечении защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариальных действий от имени Российской Федерации, мы сможем легко ориентироваться во всех специальных правовых нормах и изменениях.

Цель данного учебника заключается в том, чтобы системно показать правовую сущность и природу нотариата, закономерности его организации и деятельности, показать место и роль института нотариата в современном обществе и государстве, а также проанализировать содержание и процесс совершения основных нотариальных действий.

Учебник состоит из двух разделов. В [первом разделе](#) "Правовая сущность и организация нотариата в Российской Федерации" раскрываются вопросы понятия и правовой сущности нотариата, рассматривается исторический контекст возникновения и развития этого института в России, дается анализ источников нотариального права, правового статуса нотариуса, а также изучается организация

системы нотариата в РФ.

Второй раздел "Правовая деятельность нотариата в Российской Федерации" посвящен вопросам общих условий совершения нотариальных действий, а также более подробно рассматривает нотариальную деятельность в сфере наследственных и корпоративных правоотношений, превентивную и примирительную деятельность нотариусов, а также особенности совершения отдельных нотариальных действий.

Содержание и структура учебника соответствуют требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования третьего поколения. Его цель - глубокое изучение студентами вопросов правового регулирования организации и деятельности института нотариата в Российской Федерации.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать

- основные понятия нотариального права;
- систему законодательства, регулирующего организацию и деятельность нотариата в Российской Федерации;
- систему и порядок совершения отдельных нотариальных действий;
- принципы и приемы правового регулирования нотариальной деятельности;

уметь

- выбирать нормы права, применимые в конкретной ситуации;

владеть навыками

- разрешения проблемных вопросов правового регулирования нотариальной деятельности;
- работы с нотариальными актами.

Раздел I. ПРАВОВАЯ СУЩНОСТЬ И ОРГАНИЗАЦИЯ НОТАРИАТА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НОТАРИАТЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

- определение и основные признаки нотариата;
- основные характеристики правовой природы нотариата;
- принципы, на которых строится организация и деятельность нотариата в Российской Федерации

Федерации;

- основные исторические вехи в развитии отечественного нотариата на дореволюционном, советском и современном этапах развития;

- задачи и функции, которые осуществляет нотариат в Российской Федерации на современном этапе;

- систему источников нотариального права;

уметь

- оценивать и выбирать источник правового регулирования в зависимости от его сферы регулирования и юридической силы;

владеть

- приемами прогнозирования дальнейшего развития института нотариата исходя из его правовой природы.

1.1. Понятие и сущность нотариата

Правовая природа и сущность института нотариата происходят из римского права. Само слово "нотариат" происходит от латинского слова *nota*, что означает "знак". Дело в том, что в условиях слаборазвитой письменной грамотности одной из важнейших функций римских нотариусов была стенография и подготовка текстов договоров. В связи с этим римские нотариусы использовали особые знаки для скорости записи при стенографии. Отсюда и пошло название.

Конечно, институты, выполнявшие аналогичные функции, существовали и в более древних цивилизациях. Например, особые категории государственных чиновников, которые не просто составляли документы, но и могли придавать им дополнительную юридическую силу, существовали еще в Древнем Египте и назывались "агорономосами". Также следы предшественников современных нотариусов мы находим и в Древней Греции, и в древнееврейском государстве.

Следует отметить, что функции нотариусов становились естественными для большинства обществ, которые в своем развитии выходили на этап появления письменности, активного развития товарно-денежных и наследственных правоотношений. Именно поэтому институты, аналогичные нотариату, возникали в совершенно разных обществах на аналогичных этапах социально-экономического развития. Любое общество заинтересовано в соблюдении норм права, стабильности экономического оборота и наследственной правопреемственности, а также минимизации споров и конфликтов. Соответственно возникает естественная потребность в лице, которое будет разъяснять сторонам их права и обязанности, фиксировать договоренности в письменной форме, предотвращать споры и конфликты, а также будет независимым от сторон, что позволит придавать удостоверенному документу юридическую силу. Таким образом, нотариат не был искусственно созданным институтом, он решал естественные задачи, возникающие в каждом развивающемся обществе. Именно это объясняет одновременное возникновение институтов, аналогичных нотариату, в различных обществах и государствах, а также длительную историю этого института наравне с судом и адвокатурой.

Однако прообраз нотариата как частно-публичного института, каким он и является сегодня, появился именно в Древнем Риме. Нотариат в Риме существовал в табеллиональной форме. Это означает, что существовала особая категория лиц, занятая составлением и оформлением юридических документов и не состоявшая на государственной службе, представители которой назывались табеллионами (лат. - tabello). Табеллионы работали в специально отведенных помещениях - прообразах современных нотариальных контор - и объединялись в особые профессиональные корпорации, которые являлись прообразом современных нотариальных палат.

Римские граждане обращались к табеллионам за составлением любых юридических актов, например договоров или судебных бумаг. Нотариус составлял акт на специальной гербовой бумаге. Акт подписывался сторонами и затем скреплялся подписью самого табеллиона. Однако придание акту юридической силы происходило только после его внесения в судебный протокол, что является серьезным отличием от современной процедуры нотариального удостоверения.

Уже в римском праве стала формироваться особая частно-государственная природа нотариата. Табеллионы не являлись государственными служащими и получали вознаграждение от граждан, желавших оформить соответствующий акт. Однако государство активно влияло на деятельность табеллионов. В частности, табеллиона утверждал в должности префект города, а размер вознаграждения за составление и оформление акта устанавливался государством, также государство осуществляло контрольные функции за деятельностью табеллионов. Все эти основополагающие черты свойственны и современному институту нотариата.

В дальнейшем институт нотариата развивался параллельно в двух сферах - светской и духовной. В духовной сфере нотариат действовал в рамках римской церкви. Нотариусы стенографировали беседы и совещания епископов, составляли акты по делам церкви, а также удостоверяли своей подписью документы, исходившие от церкви или в пользу церкви <1>.

<1> Нотариат: Учеб. пособ. для студентов вузов, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / Под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. М., 2015. С. 10.

В светской сфере начиная с конца IX в. образцом устройства нотариата стала Франция. Вначале нотариусы помогали исключительно в составлении договоров, а юридическую силу им придавала уже подпись судьи. Однако вскоре нотариус наравне с судьей стал держателем государственной печати и прямым представителем государственной власти, имеющим полномочия удостоверять договоры <1>.

<1> Нотариальный вестник. 1997. N 5.

В современных условиях грамотность, в том числе и правовая, абсолютного большинства населения в развитых странах существенно возросла. Также появилось огромное множество юридических консультантов, которые содействуют гражданам и организациям в защите своих прав, заключении сделок и оформлении актов. Что же позволило нотариату в подобных условиях не просто сохраниться, но и превратиться в одну из самых влиятельных профессий в современной Европе? Такой же вопрос, только немного жестче сформулировал постоянный советник Международного союза латинского нотариата Мишель Мерлотти: "Может показаться странным, что нотариат существует и поныне. Однако позволю себе выступить адвокатом дьявола и скажу, что нотариат устарел и служит

лишь свидетельством безвозвратно ушедших времен. В самом деле, в отличие от Средневековья, сегодня в цивилизованном мире каждый умеет писать, так как получил образование. Зачем же поручать составление сделки так называемому специалисту, у которого монопольная позиция?" <1>.

<1> Алеев Р. Афоризмы о нотариате. М., 2003. С. 3.

Ответ на этот вопрос призван раскрыть правовую сущность института нотариата. Дело в том, что благодаря особой частно-публичной роли и объединению в профессиональные корпорации нотариату на протяжении своей истории удалось сохранить и отстоять главное - свою независимость. Причем независимость в двух основных аспектах. Участие государства в назначении нотариусов и установлении тарифов на их услуги, а также закрытость профессионального сообщества помогли сохранить элитарность и высокий профессионализм нотариального сообщества, не допустить его размывания и деградации. Это позволило нотариусам сохранить независимость от клиентов и в любой ситуации оставаться нейтральными, представлять интересы обеих сторон. Этим нотариусы отличаются от адвокатов и юридических консультантов, которые обычно представляют одну сторону. Нотариус является "адвокатом закона" <1>. Одновременно финансовая самостоятельность нотариусов и их объединенность в мощные профессиональные корпорации позволила им сохранить независимость от государства и эффективно отстаивать свои права на протяжении многих веков.

<1> Малый энциклопедический словарь Брокгауза и Эфрона: В 3 т. Т. II. Кн. III. СПб., 1902. С. 764.

Именно частно-публичная природа нотариата позволила этому институту на протяжении многих веков оставаться значимым гарантом юридической безопасности гражданского оборота, коим нотариат остается и по сей день. А сохраненная нотариатом независимость позволяет представителям этой профессии руководствоваться в первую очередь законом и профессиональной этикой.

Энциклопедический словарь Брокгауза и Эфрона определяет нотариат (в его дореволюционном правовом статусе) как "учреждения для публичного удостоверения различного рода актов, договоров и вообще важных для правовой жизни событий с целью обеспечения их достоверности для суда, административных мест и частных лиц".

Основы законодательства РФ о нотариате определяют нотариат через его призвание: "Нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с **Конституцией** Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими **Основами** защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации". В этой же **статье** указано, что нотариальные действия в Российской Федерации совершают в соответствии с настоящими **Основами** нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой.

Классическим определением нотариата является следующее: "Нотариат представляет собой систему государственных органов и должностных лиц, на которых возложено удостоверение бесспорных прав и фактов, свидетельствование документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы и выполнение других законом предусмотренных действий и в предусмотренном законом порядке в целях обеспечения защиты прав и охраняемых законом интересов граждан и

юридических лиц".

Данное определение ставит в основание системы нотариата государственные органы и должностных лиц. Действительно, в России на современном этапе продолжает существовать государственный нотариат. Однако по данным на 2014 г. в Российской Федерации общее количество должностей нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, составляет всего 21, причем с 1993 по 2005 г. численность государственных нотариусов сокращалась ежегодно в среднем на 100% в год и более. В то же время должностей частнопрактикующих нотариусов на 2013 год - 7730, и это число продолжает расти <1>. Эти цифры свидетельствуют о том, что государственный нотариат в России составляет незначительную часть от общего числа нотариусов, а динамика показывает, что, возможно, в ближайшие годы он в целом прекратит свое существование.

КонсультантПлюс: примечание.

Учебник "Гражданский процесс" (под ред. М.К. Треушникова) включен в информационный банк согласно публикации - Городец, 2014 (5-е издание, переработанное и дополненное).

<1> Гражданский процесс: Учебник / Под ред. М.К. Треушникова. М., 1996. С. 431.

Также непросто обстоит ситуация с применением по отношению, к нотариусам, прежде всего частнопрактикующим, термина "должностное лицо". В российском законодательстве отсутствует общее определение должностного лица, однако в [примечании 1 к ст. 285 УК РФ](#) должностными признаются лица, постоянно, временно или по специальному полномочию осуществляющие функции представителя власти либо выполняющие организационно-распорядительные, административно-хозяйственные функции в государственных органах и муниципальных учреждениях, а также в Вооруженных Силах РФ, других войсках и воинских формированиях РФ. Конечно, данное определение создано для нужд исключительно уголовного законодательства и не может считаться универсальным нормативным определением должностного лица, однако никаких правовых оснований для отнесения частнопрактикующих нотариусов к должностным лицам в российском законодательстве не встречается. К тому же в самом Уголовном кодексе РФ существует отдельная норма об ответственности частнопрактикующих нотариусов ([ст. 202 УК РФ](#)), что свидетельствует о том, что в рамках [УК](#) нотариус точно не воспринимается как должностное лицо.

В [Основах законодательства РФ](#) о нотариате указана возможность совершения нотариальных действий должностными лицами консульских учреждений в других государствах, а также главами администрации поселения и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселения или главами администрации муниципального района и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления муниципального района, если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса. Однако эти должностные лица не могут быть отнесены к системе нотариата, хотя и совершают в исключительных случаях нотариальные действия. Частно-публичная модель нотариата не позволяет отнести нотариуса, занимающегося частной практикой, ни к должностным лицам государства, ни к частным предпринимателям. Это особая модель организации и деятельности.

Исходя из изложенного, можно дать следующее определение нотариата.

Нотариат в Российской Федерации - это система, включающая в себя нотариусов, работающих

в государственной нотариальной конторе или занимающихся частной практикой, а также органы нотариального самоуправления, которые призваны обеспечить в соответствии с законодательством защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем организации и совершения предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Данное определение включает в систему нотариата также органы нотариального самоуправления, к которым относится Федеральная нотариальная палата, а также нотариальные палаты субъектов Российской Федерации. Несмотря на то что эти органы не совершают напрямую нотариальные действия, они играют системообразующую роль в рамках нотариата, выполняя организационно-управленческие и нормотворческие функции, уточняя и детализируя правила работы нотариусов, а также активно взаимодействуют с государством в вопросах совершенствования нотариального законодательства и правоприменительной практики.

Принципы нотариальной деятельности. Деятельность нотариата основывается на принципах, закрепленных в правовых нормах и отражающих наиболее существенные черты деятельности нотариальных органов. К этим принципам относятся:

а) **принцип законности.** Данный принцип подразумевает, что именно закон является основополагающим нормативным актом как в сфере организации, так и в деятельности нотариата. В частности, этот принцип подразумевает, что сам институт нотариата организован на основании закона, также нотариусы обязаны точно и неукоснительно следовать предписаниям норм законодательства РФ, а за нарушение норм закона предусмотрена соответствующая ответственность;

б) **принцип независимости.** Как мы уже описывали, этот принцип является важнейшим для нотариата. Нотариус независим в принятии своих решений и исходит из вышеуказанного принципа законности. Независимость нотариуса от капитала и рынка обеспечена фиксированным государством нотариальным тарифом. А независимость нотариата от государства обеспечивается особым порядком его назначения и прекращения полномочий, а также самостоятельным источником дохода. В разные времена использовались разные инструменты обеспечения независимости нотариусов, однако сам принцип независимости оставался неизменным везде, где существовал свободный нотариат;

в) **принцип государственного языка.** Ведение делопроизводства на русском языке или на языке, определенном законодательством субъектов Российской Федерации;

г) **принцип конфиденциальности.** Соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий. Нотариус обязан хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности. За разглашение этих сведений нотариус несет ответственность в соответствии с законом.

Современный российский нотариат по своей правовой природе и сущности является прямым продолжателем многовековых социально-правовых традиций развития института нотариата в целом. В следующих главах мы исследуем особенности возникновения и развития нотариата в России в различные периоды, что поможет нам глубже понять основные функции и принципы организации и деятельности нотариата в современной Российской Федерации, а также возможные перспективы его дальнейшей эволюции.

1.2. История возникновения и развития нотариата в России

В целом развитие нотариата в России соответствовало основным мировым закономерностям и

тенденциям, однако имело и свои исторические особенности. В истории российского нотариата можно выделить три основных этапа.

1. **Дореволюционный период.** Охватывает исторический период со времен возникновения Древнерусского государства и до революции 1917 г.

2. **Советский период.** Это время существования государственного нотариата, длившееся с 1922 по 1993 г.

3. **Современный период свободного нотариата.** Он начался в 1993 г. после распада СССР и принятия **Основ законодательства** РФ о нотариате и проходит под знаком возрождения свободного нотариата России.

В данном параграфе мы рассмотрим возникновение и развитие нотариального законодательства и нотариальных традиций на всех этапах существования данного института на территории нашей страны.

Дореволюционный период

Этот период охватывает достаточно большой исторический промежуток, который начался со времен возникновения на территории России государства, принятия христианства и развития письменности и завершился уже в XX в.

Ряд исследователей полагают, что говорить об истории российского нотариата можно только с XVIII в., когда в российском законодательстве впервые появился термин "нотариус", или даже с Судебной реформы 1864 г. Однако, на наш взгляд, такой подход игнорирует многие российские правовые традиции и институты, выполнявшие функции нотариусов, существовавшие еще во времена Древней Руси.

В каждом государстве существование нотариата проходит два основных этапа - доинституциональный и институциональный. На первом доинституциональном этапе нотариат не существует как отдельный оформившийся институт со своим специфическим законодательством, правовым статусом, сформировавшимся профессиональным сообществом и т.д. На этом этапе функции нотариуса часто выполняют должностные лица государства или церкви. Институциональный этап характеризуется тем, что нотариат оформляется как отдельный правовой институт, выполняющий специальные функции, обладает законодательно закрепленным правовым статусом и организуется в профессиональную корпорацию. Россия в этом плане не является исключением.

Нотариат в доинституциональной форме существовал на территории нашей страны еще на Руси времен первых князей и был тесно связан с двумя важными сферами общественных отношений: наследованием и торговлей.

В те времена семейные и наследственные правоотношения относились к сфере церковного регулирования. Согласно уставам князей Владимира, Ярослава и других производством этих дел в рамках церкви являлись особые лица, которые именовались владычными тысяцкими и наместниками и состояли при соответствующих епископах. Делопроизводством, хранением документов и книг ведали священники, дьяконы, намофилаксы и хартофилаксы, которые также состояли при епископе и осуществляли свою деятельность на подведомственной ему территории. Как видно из названий, все эти церковные лица ведали одновременно самыми разными вопросами, только часть из которых можно отнести собственно к нотариальным. Это является отражением специфики

доинституционального этапа существования института нотариата. В то время регулирование деятельности этих первых форм нотариата осуществлялось в первую очередь посредством церковных уставов.

Торговое законодательство активнее всего развивалось в тех областях, где шли потоки международной торговли - в Новгороде и Пскове. Так, первые нотариальные печати использовали именно в Новгородской республике начиная с XII в., где посадники и тысяцкие имели свои печати, которые прикладывали к договорам, жалованным и другим грамотам, что свидетельствовало об удостоверительном характере нотариальной деятельности.

В дальнейшем специфические удостоверительные функции первых нотариальных органов в сфере торговли развивались применительно к отдельным торговым операциям - наиболее распространенным и требующим наибольшей юридической защиты. К таким операциям прежде всего относилась купля-продажа лошадей. Еще в Судебнике 1497 г. мы обнаруживаем особую категорию лиц - "пятенщики". Они специализировались на удостоверении сделок купли-продажи лошадей, а название свое получали от того, что ставили на купленную лошадь пятно и затем записывали в книгу особые приметы купленной лошади, а также данные о продавце и покупателе. Подобное оформление давало сторонам сделки дополнительные юридические преимущества. Так, если сделка совершалась без присутствия пятенщика, то покупатель мог лишиться лошади в случае иска, в случае же оформления сделки надлежащим образом запись в книге пятенщика являлась доказательством совершения сделки и ее действительности. Дальнейшее законодательство сделало несколько шагов в сторону введения обязательного удостоверения сделок купли-продажи лошадей в виде клеймения. Так, Судебник 1550 г. регламентирует обязанность покупателя клеймить лошадь и заносить ее в соответствующую книгу и устанавливает уплату штрафа в случае нарушения. В случае подачи иска нарушитель этого правила обязан был не только вернуть лошадь, но и заплатить сумму иска. Также данный правовой акт более подробно регламентирует деятельность пятенщиков, указывая, в частности, что они состоят на службе государя в Москве и Московском уезде, а в других городах и волостях - на службе у наместников и волостителей. Пятенщики брали деньги как с продавца, так и с покупателя, а данные о сделке фиксировались и хранились у государственных чиновников - дьяков и целовальников.

Первые попытки институционализации нотариальной деятельности начались в России в форме возникновения особого сословия площадных подьячих. Они обладали рядом признаков, которые свойственны большинству традиционных форм нотариата, в том числе римским табеллионам:

- назначались государством. Кандидаты подавали царю специальное прошение - челобитную, а характеристику на кандидата давали выборные старосты. После этого царь своим указом назначал одного из кандидатов "на площадь";
- удостоверляли сделки. Так, по Соборному уложению 1649 г. стороны были обязаны совершать сделки только через площадных подьячих;
- находились под контролем государственных органов. Так, выборные старосты имели право осуществлять надзор за площадными подьячими, чтобы "воровски не писали подставных, заочных крепостей, чтобы в том пошлина не пропадала". Также юридическую силу документу придавал факт государственного удостоверения - записи акта в книгу приказа и приложение государственной печати;
- состояли в профессиональной корпорации площадных подьячих.

Дальнейший исторический виток в развитии нотариата был связан с правлением Петра I и сближением России с Европой. В это время Россия, стремясь наверстать технологическое, экономическое и культурное отставание от наиболее развитых стран, стала копировать и внедрять у себя передовые правовые институты, действовавшие в продвинутых европейских государствах. Одним из этих институтов был нотариат. В начале своего правления Петр I предпринял попытку национализации и систематизации деятельности нотариата путем передачи полномочий по удостоверению соглашений от площадных подьячих на Ивановской площади в Москве в соответствующие Приказы. С 1 января 1700 г. совершение всех крепостей между лицами городского сословия в г. Москве было передано во владение московской ратуше, а торговых крепостей - Московской большой таможене. Однако этот порядок оказался неудобным, и уже через год, 30 января 1701 г., "было велено писать крепости по прежнему указу в палатке Ивановской площади", а надзор за деятельностью подьячих был поручен Оружейной палате <1>. Таким образом, попытка полного огосударствления нотариата оказалась неудачной, и власть вернулась к предыдущей частно-государственной модели, усилив элемент государственного контроля.

<1> Беляев И.Д. История русского законодательства. СПб., 1999.

Во времена правления Петра I начали возникать первые купеческие биржи по аналогии с западными странами. В 1721 году был принят указ Петра Великого об учреждении купеческих бирж, в котором давалась рекомендация избирать маклеров для записи торговых документов. Должности различных маклеров: биржевых, корабельных, судоходных дел, государственного коммерческого банка, частных, цеховых, ремесленных управ и др., выполнявших в чистом виде нотариальные функции, существовали вплоть до начала XX в. Биржевые маклеры избирались купеческим сообществом из среды разорившихся купцов или мещан. Государству и торговому сообществу нужны были на этих должностях лица, сведущие в торговле, однако не участвующие в ней напрямую. Для этого вводился прямой запрет: маклерам запрещалось самостоятельно участвовать в торговле и публичных продажах имущества. Главным требованием к подобным маклерам была их грамотность, также рекомендовалось избирать людей добросовестных, в торговом деле и во всяких вексельных переводах опытных.

Сам термин "нотариус" впервые встречается в отечественном законодательстве в 1729 г. - в Вексельном уставе, где говорилось, что неподписанный вексель может быть опротестован публичным нотариусом. Публичные нотариусы находились в ведении органов городского управления. Кандидаты отбирались на основании конкурса из числа чиновников и с учетом их послужного списка, отзывов начальства, неопороченности по службе и личных качеств. Из отобранных кандидатов купеческое сообщество выбирало нотариуса, который утверждался военным генерал-губернатором. После назначения по службе нотариус был обязан дать присягу, и только после этого он допускался к отправлению должности. Здесь мы видим уникальный пример взаимодействия купеческого сообщества и государства в деле выбора и назначения нотариуса. Государство устанавливает ограничительные правила и стандарты, наделяет нотариуса полномочиями, но выбор осуществляет сообщество купцов. Однако, несмотря на это, собственно нотариального законодательства, регламентирующего правовой статус, подробный порядок назначения на должность нотариуса, а также перечень нотариальных действий и порядок осуществления нотариальной деятельности на тот момент не существовало <1>.

<1> Нотариат в Российской Федерации: Учебник / Под ред. Г.Г. Черемных. М., 2010. С. 30.

Сложившееся в российском праве положение, касающееся нотариата, к середине XIX в. можно было назвать хаотическим. Существовала терминологическая неопределенность и путаница, в частности термины "нотариус" и "маклер" часто употреблялись как равнозначные. Отсутствие детального правового регулирования организации и деятельности института нотариата приводило к разного рода нарушениям, которые способствовали дискредитации института нотариата и усложняли государственный контроль за его деятельностью. Сами представители государства ясно осознавали масштаб проблем в этой области. Так, Второе отделение Собственной Его Императорского Величества Канцелярии так охарактеризовало положение, сложившееся в сфере нотариата в это время: "В действующих законах не имеется строгого различия между нотариусами и разного рода маклерами, не говорится ни о порядке избрания и назначения нотариусов, ни о требуемых от них познаниях, ни о порядке удостоверения в подлинности актов, им предъявляемых, ни об установлении самоличности сторон, требующих свершения сих актов. Общие выражения, касающиеся предметов, очевидно недостаточны для обеспечения правильности и законности их действий. Законом не установлены условия для придания совершаемому у нотариуса акту законного значения, не определена с точностью разница в силе актов крепостных, нотариальных, явочных, домашних. Только относительно крепостных актов установлен более четкий порядок, но далекий от совершенства".

Одним из самых важных для формирования российского нотариата событий дореволюционной эпохи стала Судебная реформа 1864 г. В апреле 1866 г. было принято Временное положение о нотариальной части, которое вошло в состав судебных уставов. Данное Положение регулировало вопросы назначения на должность нотариуса, требования к кандидату, полномочия и ответственность, а также сам порядок совершения нотариальных действий <1>.

<1> Чистяков О.И. Российское законодательство X - XX веков: В 9 т. М., 1985. Т. 2. Период образования и развития централизованного государства.

В данном Положении были упразднены все предыдущие учреждения крепостных дел, различных маклеров (кроме биржевых) и публичных нотариусов. Положение вводило две категории нотариусов - младших и старших. При отсутствии в населенном пункте нотариуса правом совершения нотариальных действий наделялись мировые судьи, городские судьи, а в уездных городах, включенных в состав земских участков, - уездные члены окружного суда. Полномочиями по определению количества нотариусов наделялось Министерство юстиции России по согласованию с министерствами финансов и внутренних дел.

Нотариат становился исключительно государственным институтом, а нотариусы работали при судебных органах и под их контролем. Однако правовой статус нотариуса все равно не исключал определенной двойственности. Так, нотариусы считались находящимися на государственной службе, однако не имели права производства в чины и получения пенсии, их труд также не оплачивался со стороны государства, вместо этого они получали плату с лиц, обратившихся за совершением нотариального действия. Исключение здесь делалось только для нотариусов, которые назначались в те местности, где не находилось желающих исполнять обязанности добровольно. Часть суммы, взимаемой нотариусом с клиентов, являлась гербовым сбором и взималась в пользу казны, другая часть поступала в собственность нотариуса. Размер гербового сбора был зафиксирован законодательно, а размер оплаты работы нотариуса определялся сторонами по соглашению.

Главными требованиями для лица, претендующего на звание нотариуса, были: русское подданство, достижение совершеннолетия (21 год), а также непопеченность судом или общественным приговором и свобода от занятий на другой государственной или общественной службе. Соискатель на должность нотариуса обязан был сдать соответствующий экзамен. "Экзамен принимался комиссией, состоявшей из председателя окружного суда, прокурора и старшего нотариуса без участия практикующих нотариусов. Экзаменуемый должен был доказать свое умение правильно излагать нотариальные акты, знание нотариального делопроизводства, гражданского законодательства и иных отраслей права, непосредственно связанных с исполнением обязанностей нотариуса".

Уже в то время существовал прообраз современной системы обязательного страхования профессиональной ответственности нотариуса. Так, нотариус при занятии должности обязан был внести залог в окружной суд. Размер залога составлял 10000 руб. для Москвы и Санкт-Петербурга, 6000 руб. - для губернских городов, 4000 руб. - для уездных городов и 2000 руб. - для прочих городов и уездов. Впоследствии нотариус был обязан делать регулярные взносы к этому залого. В случае причинения действиями нотариуса убытков они покрывались в первую очередь из этого залога, однако в случае недостаточности размера залога для покрытия убытка нотариус отвечал всем своим имуществом.

Нотариусы назначались и увольнялись старшим председателем судебной палаты по представлению председателя окружного суда. При вступлении в должность нотариус приносил присягу в публичном заседании окружного суда. Увольнение с должности нотариуса происходило по решению суда, за исключением случаев, когда нотариус прекращал свою профессиональную деятельность по собственному желанию.

Вот список основных действий, которые в то время совершал нотариус: "...выдавал выписки из актовых книг и копии актов, свидетельствовал всякого рода акты, протесты, копии, подлинности подписей, время предъявления ему документов, нахождения лица в живых, передавал заявления одного лица другому, оформлял доверенности, заемные обязательства, договоры и протесты, мировые и третейский записи и прошения, принимал на хранение документы и составлял проекты раздела наследства" <1>.

<1> Нотариат: Учеб. пособ. для студентов вузов, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / Под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. С. 10 - 11.

В отличие от младшего нотариуса старший нотариус должен был иметь высшее юридическое образование. Также его правовой статус приравнивался к членам окружных судов в отношении порядка назначения и увольнения с должности, получения содержания, служебных прав и преимуществ, он освобождался от внесения залога и в его функции в первую очередь входило ведение нотариального архива, утверждение нотариальных актов о недвижимом имуществе, выдача выписок из актовых записей и копии документов, хранящихся в нотариальном архиве, а также выдача свидетельств на имения, представляемые в залог.

Временное положение о нотариальной части 1866 г. было важным шагом на пути развития нотариального законодательства. Однако оно не решало всех задач. Само по себе название этого документа свидетельствует о его временном характере, необходимости дальнейшего реформирования и систематизации института нотариата. И, как мы видим, Министерство юстиции предпринимало неоднократные попытки реформирования нотариальной части. Так, еще в 1871 г. оно предложило

председателям окружных судов собрать у местных нотариусов замечания по существующей в стране нотариальной практике и высказать свои предложения. Однако эта мера не привела к результату. Только в 1904 г. несовпадение дат... комиссия, созданная при Министерстве с целью выработки предварительного проекта новой редакции Положения, предложила объяснительную записку к проекту. Однако это предложение так и не было реализовано законодательно вследствие ухудшения политической и экономической ситуации в стране. В результате Положение так и не было реформировано и вместе со всем старым законодательством прекратило свое существование после Октябрьской революции 1917 г.

Советский период

Придя к власти в 1917 г., большевики поспешили уничтожить практически всю существовавшую до этого систему государственной власти, в том числе и судебной, к которой относился институт нотариата. Так, Декрет о суде N 1 от 24 ноября 1917 г. упразднил судебные органы, институт судебных следователей, прокурорского надзора, частной адвокатуры. Как видно из содержания Декрета, он не дает конкретных указаний в отношении института нотариата, однако на практике нотариусы практически полностью прекратили свою деятельность, а функции совершения нотариальных действий были возложены на отделы местных Советов.

Большевики были нацелены на мировую революцию и для них революция и Гражданская война в России были лишь первыми ступенями в дальнейших событиях. Однако после окончания Первой мировой войны стало очевидно, что мировая революция пока не начинается, а значит, перед большевикам встает задача, к решению которой они были еще не готовы - задача восстановления государственности и построения социализма в отдельно взятой стране. К тому же экономические трудности, с которыми столкнулась страна, вынудили ее пойти на компромиссные меры в виде новой экономической политики (нэп), которая разрешила частную собственность и капиталистические отношения. Это привело к всплеску торговых отношений, развитию промышленности, международной торговли и т.д., что, естественно, потребовало соответствующих правовых институтов для их регулирования и удостоверения. В связи с этим новое Советское государство пытается найти способы использования старых правовых институтов в новом социалистическом контексте государства и права. И именно в это время происходит возрождение института нотариата в форме государственного нотариата.

На IV Всероссийском съезде деятелей советской юстиции были опубликованы "Тезисы о нотариате", в которых подчеркивалось, что в Советском государстве нотариат является государственным учреждением, а все элементы гражданско-правовых отношений между нотариусами и клиентами по вознаграждению за услуги, свойственные капиталистическим странам, не должны иметь место.

Советом народных комиссаров РСФСР 4 октября 1922 г. было принято "**Положение** о государственном нотариате РСФСР", в котором закреплялся новый порядок организации и деятельности института нотариата. Данное **Положение** существенно расширило круг полномочий нотариусов, приведя его в соответствие с изменившимся гражданским законодательством. В городах начали создаваться нотариальные конторы, во главе которых стоял нотариус, назначаемый губернскими советами народных депутатов, президиум которых одновременно осуществлял надзор за деятельностью нотариусов.

Согласно новому законодательству нотариат в СССР превратился в систему государственных органов, на которые было возложено оформление и свидетельствование актов, а также

государственное удостоверение фактов, имеющих юридическое значение. На нотариальные органы возлагалось засвидетельствование договоров и сделок, совершение протестов векселей, удостоверение бесспорных обстоятельств и регистрация арестов, налагаемых на немунципализированные строения и право застройки. Также законодательно были сформулированы главные задачи нотариата - укрепление социалистической законности, охрана социалистической собственности и личной собственности граждан, защита личных и имущественных прав граждан, а также прав и законных интересов государственных учреждений, предприятий и общественных организаций <1>.

<1> Макаренко О.Н. Нотариат в Российской Федерации: Учеб. пособ. Ростов н/Д, 2005. С. 38.

После создания Союза Советских Социалистических Республик возникла необходимость в выработке нового общесоюзного нотариального законодательства. Так, 14 мая 1926 г. ЦИК и СНК СССР приняли **Постановление** "Об основных принципах организации государственного нотариата". В этом документе были сформулированы основные принципы организации и деятельности нотариальных органов, а также задачи государственных нотариусов, к которым относилась в первую очередь проверка соответствия требуемых от них действий и составляемых ими документов действующим законам. Основными субъектами нотариального законодательства являлись государственные нотариальные конторы.

Данное **Постановление** установило единый порядок удостоверения нотариусом сделок путем совершения надписи о том на самом акте за подписью государственного нотариуса с приложением печати нотариальной конторы. Это позволило существенно ускорить и упростить нотариальное производство, так как упразднило старые понятия совершения актов и засвидетельствования договоров, а также актовые книги.

Нотариус при совершении нотариального действия был обязан проверить законность удостоверяемой сделки или свидетельствуемого документа, а также удостовериться в правоспособности и дееспособности участвующих в сделке лиц и собственноручности их подписи под документами. Нотариус был обязан соблюдать тайну в отношении совершаемых им нотариальных действий, поэтому справки о нотариальных действиях, совершенных нотариусом, могли выдаваться только участникам сделки, а также по требованию прокуратуры и судебных органов.

Следующей важной вехой в истории советского нотариата, которая не могла не сказаться на его развитии, стала Великая Отечественная война. Военное положение, оккупация части страны, массовая гибель как военнослужащих, так и мирного населения привели помимо прочего к большим правовым проблемам, особенно в сфере наследственного права. Так, **Постановлением** СНК СССР от 15 сентября 1942 г. установлен порядок удостоверения командирами воинских частей и начальниками госпиталей доверенностей и завещаний военнослужащих в военное время. Решением Пленума Верховного Совета СССР от 15 сентября 1942 г. были приостановлены сроки для принятия наследства <1>.

<1> СУ РСФСР. 1922. N 63. Ст. 807.

Позднее, 19 июля 1973 г., был принят **Закон** СССР "О государственном нотариате в СССР", который был посвящен регулированию таких важных сфер, как задачи и организация нотариата, принципы его деятельности, общие правила совершения нотариальных действий и применение

законодательства о нотариате к иностранным гражданам и лицам без гражданства. Этот **Закон** был разработан на основе обобщения опыта законодательной деятельности государственных органов Советского Союза и республик, многолетней практической деятельности нотариальных органов, потребностей развивающихся общественных отношений.

Данный **Закон** признавал нотариуса должностным лицом государства. При этом **Закон** не требовал для назначения на должность нотариуса наличия высшего юридического образования, необходим был определенный опыт работы. Так, в Приказе министра юстиции СССР от 10 октября 1985 г. N 18 отмечалось, что 20% нотариусов не имеют высшего юридического образования. Органы нотариата являлись единой системой, руководство которой было возложено на органы исполнительной власти и органы юстиции. В частности, назначение нотариуса на должность осуществлялось именно органами юстиции. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении происходило в судебном порядке; жалобы на государственных нотариусов, не связанные с совершением ими нотариальных действий, должны были подаваться в органы юстиции.

Данным **Законом** на нотариуса была возложена обязанность оказывать гражданам, государственным учреждениям, предприятиям и организациям, колхозам, иным кооперативным и другим общественным организациям содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность и другие подобные обстоятельства не могли быть использованы им во вред.

За совершение нотариальных действий взималась государственная пошлина, размер которой был установлен действующим законодательством. Сам нотариус, как и любой другой государственный служащий, получал за свою работу заработную плату от государства.

Как мы помним из истории работы нотариата, главными сферами деятельности нотариусов было наследственное право и сфера торговли, где нотариус был занят удостоверением сделок. Вследствие отсутствия частной собственности на землю, жилье, основные средства производства роль нотариуса в советском экономическом обороте была невелика. В связи с этим большая часть деятельности нотариусов сводилась к удостоверению верности копий документов, доверенностей и оформлению документов о наследстве. Подобная ситуация привела к тому, что профессия нотариуса перестала быть престижной среди юристов, нотариусы стали терять квалификацию, и если бы экономическая модель функционирования государства не изменилась, то, возможно, нотариат просто растворился бы в системе органов юстиции, потеряв самостоятельность. Однако этого не произошло в связи с крахом СССР и переходом страны на капиталистические рельсы развития.

Современный период свободного нотариата

Первое время после распада СССР в России продолжало действовать старое нотариальное законодательство. Однако изменение экономической ситуации, развитие рыночных отношений потребовали серьезной реформы института нотариата, для того чтобы он мог активно участвовать в удостоверении нарастающего потока коммерческих сделок.

Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 г. были приняты **Основы законодательства** РФ о нотариате, которые вступили в силу 11 марта 1993 г. и продолжают действовать по настоящее время. **Основы законодательства** РФ о нотариате законодательно закрепили возникновение в России помимо государственного нотариата также "свободного" нотариата, включающего в себя нотариусов, занимающихся частной практикой. Образцом для создания свободного нотариата России во многом послужили модель и опыт латинского нотариата, который

существовал и эффективно работал во многих европейских государствах романо-германской правовой семьи.

Сразу же начало формироваться профессиональное нотариальное сообщество и органы его самоуправления - нотариальные палаты. Причем Конституционный Суд РФ подтвердил публично правовой статус нотариальных палат, признал соответствующим Конституции РФ положение об обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, в нотариальных палатах.

Решением Учредительной конференции представителей региональных нотариальных палат 22 сентября 1993 г. была учреждена Федеральная нотариальная палата. А в 1995 г. Федеральная палата была принята в качестве полноправного члена в Международный союз латинского нотариата по резолюции Ассамблеи нотариатов. Это ознаменовало собой возвращение российского нотариата в мировую систему латинского нотариата и интеграцию не только в российский, но и в международный коммерческий оборот. Формирование нотариата как особой профессиональной корпорации было оформлено также принятием Федеральной нотариальной палатой Профессионального кодекса нотариусов Российской Федерации.

На данный момент прошло уже больше 20 лет с момента принятия Основ законодательства РФ о нотариате. За это время нотариат не стоял на месте - принимались многочисленные акты и поправки как в сами Основы, так и в иные акты, касающиеся гражданского права и гражданского процесса. Определенные нотариальные действия, например, такие как удостоверение сделок с недвижимым имуществом, меняли свой статус с обязательного на добровольный.

Вся история развития нотариата показала, что он был тесно связан с развитием товарного оборота и выполнял удостоверительные функции, с которыми государство не могло справиться самостоятельно. Только в советское время в связи со снижением экономической активности граждан и отсутствием частной собственности нотариат стал полностью государственным.

Существующий на сегодняшний день свободный российский нотариат содержит все черты и признаки, свойственные классическим формам нотариата латинского типа. Однако нотариат не стоит на месте, продолжает развиваться и совершенствоваться. И прямо сейчас, в настоящее время в нашей стране происходит серьезная реформа нотариального законодательства. В следующих параграфах мы разберем основные принципы и функции, на которых строится современный российский свободный нотариат.

1.3. Задачи и функции нотариата в России

Основные задачи нотариата сформулированы в ст. 1 Основ законодательства РФ о нотариате и заключаются в охране собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, организаций и учреждений, укреплении законности и правопорядка, предупреждении правонарушений путем своевременного и соответствующего нормам законодательства РФ, удостоверении договоров и сделок, оформлении наследственных прав, совершении исполнительных надписей и иных нотариальных действий. Суть деятельности нотариальных органов состоит прежде всего в том, чтобы обеспечить реальность приобретаемых прав и закрепить их в установленной юридической форме. В своей деятельности органы нотариата руководствуются действующим законодательством РФ и требуют его соблюдения от всех заинтересованных лиц, обращающихся с просьбой о совершении нотариальных действий. С задачей по укреплению законности тесно связано предупреждение правонарушений. Нотариальные органы оказывают большое влияние на многие стороны хозяйственной деятельности участников экономических отношений, способствуют реализации

гражданских прав и предупреждению их возможного нарушения. Так, при выдаче гражданину свидетельства о праве на наследство нотариусы строго следят за тем, чтобы не были нарушены права несовершеннолетних и нетрудоспособных наследников. Обнаруживая нарушения законности гражданами или должностными лицами, нотариусы сообщают об этом руководителям соответствующих учреждений и организаций либо прокурору. Стоящие перед органами нотариата задачи по охране прав физических и юридических лиц имеют много общего с задачами суда, но осуществляются они иными методами и способами, присущими только нотариату, деятельность которого имеет предупредительный характер. В случае спора в суде нотариально удостоверенный договор облегчает заинтересованной стороне доказывание своих прав, так как содержание прав и обязанностей договаривающихся сторон, подлинность подписей, время заключения договора, официально подтвержденные нотариальным органом, являются бесспорными и достоверными. Деятельность нотариата имеет своим **предметом** только бесспорные дела в отличие от судебной, предметом которой по преимуществу являются споры о праве.

Весьма распространенным является мнение о том, что задачей нотариата как института гражданского общества является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц, основанная на критерии бесспорности <1>. Нотариат способствует и помогает государству, предупреждая споры уже на стадии согласования условий сделки и ее заключения. Тем самым он снижает количество гражданско-правовых споров, облегчает их рассмотрение в суде, поскольку, во-первых, нотариальные акты имеют особую доказательственную силу, во-вторых, более достоверны и отражают действительную волю сторон. Как известно, институт нотариата выполняет и публичную функцию в интересах общества и государства; учитывая сущность нотариата и публичный характер нотариальной деятельности, законодательством предусмотрено совершение нотариусами ряда действий как в интересах обратившихся лиц, так и государства. Государство, будучи заинтересованным в соблюдении законности и обеспечении равной защиты прав всех граждан с помощью государственно-правовых механизмов, наделяет именно нотариусов обязанностями по реализации публичного интереса.

<1> СЗ СССР. 1926. N 35. Ст. 252.

В научной литературе существует множество различных определений и классификаций нотариальных функций. Наиболее близким к действительности является определение, данное Г.Г. Черемных и И.Г. Черемных, которые утверждают, что функции нотариата представляют собой основные направления его деятельности, отражая особенности нотариата как уникального правового института, имеющего дуалистическую природу и призванного осуществлять защиту субъективных прав граждан и юридических лиц в частноправовой сфере и осуществляющего деятельность на принципе публичности.

А В.В. Ярков рассматривает нотариальные функции как содержательные характеристики, отражающие основные направления и сущность деятельности органов нотариата в правовой системе России <1>.

<1> Кодинцев А.Я., Ралько В.В. Советское государство и нотариат. 1920 - 1950-е годы. М., 2008. С. 40 - 45.

С точки зрения видов и классификации нотариальных функций существует следующая позиция,

которой и мы будем придерживаться в данной работе:

1) социальные функции, характеризующие место нотариата в системе органов гражданской юрисдикции и правовой системе России, к ним относят предупредительно-профилактическую, правореализационную, правоохранительную, фискальную функции;

2) содержательные, отражающие характер нотариальной деятельности - охранительная, юрисдикционная, правоустановительная, удостоверительная <1>.

<1> Государственный нотариат: Сборник нормативных актов. М., 1989. С. 34.

Публичными функциями нотариата являются прежде всего охрана права и осуществление так называемого предотвратительного или превентивного правосудия.

В частной сфере выделяют такие функции нотариата, как юридическое обслуживание граждан и организаций, разъяснение им возможностей использования правовых норм в тех или иных интересах, предотвращение разногласий между субъектами потенциального правового спора. В рамках так называемой латинской модели нотариата, по мнению В.В. Яркова, не следует ограничиваться возложением на нотариусов только удостоверительных функций; на его взгляд, все более актуальной становится задача по "комплексному оказанию юридической помощи всем заинтересованным участникам гражданского оборота" <1>. В этом плане латинский нотариат по сравнению с государственным нотариатом в значительной степени основывается на общественном доверии. Достижение же такого доверия вряд ли возможно, если нотариус будет целиком сосредоточен на осуществлении публичных функций.

<1> Грудцына Л.Ю. [Адвокатура, нотариат и другие институты гражданского общества в России](#) / Под ред. Н.А. Михалевой. М., 2008. С. 102.

1.4. Источники нотариального права

В юридической науке существует дискуссия относительно целесообразности выделения нотариального права в отдельную самостоятельную отрасль права.

В.В. Ярков выделяет следующие признаки, которые могут охарактеризовать нотариальное право как самостоятельную (комплексную) отрасль права:

- во-первых, наличие кодифицированного правового акта - [Основ законодательства РФ о нотариате](#);

- во-вторых, наличие общего предмета регулирующего воздействия - отношений, связанных с совершением нотариальных действий;

- в-третьих, это комплексный характер нотариального права, ибо оно включает в себя юридические нормы гражданского, административного, процессуального и иных отраслей российского права;

- в-четвертых, нотариальное право имеет ряд особых принципов, общих положений, приемов и способов регулирования, образующих особый правовой режим.

По своему характеру нотариальное право является как процессуальным (процедурным), так и материальным, ибо как регулирует общественные отношения в сфере осуществления нотариальной деятельности, устанавливая, каким образом совершаются нотариальные действия, так и содержит материальные нормы, закрепляющие условия, когда эти действия должны или могут быть совершены, их юридические последствия. Материальные нормы нотариального права обеспечивают его регулятивные и охранительные функции, регулируют реально складывающиеся отношения, регламентируют реализацию их субъектами своих прав и обязанностей. Нотариальное право обладает собственной системой источников, под которыми понимаются нормативные правовые акты, содержащие правила, регулирующие общественные отношения, складывающиеся в процессе осуществления нотариальной деятельности, и организационно-управленческие отношения в сфере нотариата <1>.

<1> Черемных Г.Г., Черемных И.Г. Нотариальное право Российской Федерации: Учеб. пособ. М.: Юридическая литература, 2005. С. 12.

Так, сущность нотариальных действий заключается в участии в гражданском обороте путем удостоверения бесспорных юридических фактов. При совершении нотариального акта нотариус прежде всего руководствуется нормами материального права: устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия (ст. 42 Основ законодательства РФ о нотариате), проверяет дееспособность граждан и правоспособность юридических лиц (ст. 43 Основ законодательства РФ о нотариате), удостоверяет сделки (глава X Основ законодательства РФ о нотариате) и т.д. <1>. Нотариальный процесс можно определить как комплексную систему правовых форм деятельности нотариуса, а также заинтересованных в правовом результате и наступлении правовых последствий граждан, государственных и негосударственных организаций. Нотариальный процесс регулируется правовыми нормами, а его результаты закрепляются в соответствующих нотариальных актах.

<1> Романовская О.В. [О понятии нотариата](#) // Известия вузов. Правоведение. 2008. N 5. С. 11.

Таким образом, нотариальное право представляет собой комплексную отрасль права, которая сформировалась в связи с необходимостью специализированного регулирования определенной группы отношений на основе и в рамках существующих отраслевых юридических режимов. Нормы нотариального права регулируют общественные отношения по поводу нотариальной деятельности на основе различных самостоятельных источников права и сочетания публичных и частных интересов. По своему характеру нотариальное право является как процессуальным (процедурным), так и материальным, ибо регулирует как общественные отношения в сфере осуществления нотариальной деятельности, устанавливая, каким образом совершаются нотариальные действия, так и содержит материальные нормы, закрепляющие условия, когда эти действия должны или могут быть совершены, определяя их юридические последствия <1>.

<1> Ралько В.В. Теория межнотариальных систем и практика взаимодействия нотариальных и

квазинотариальных структур (в контексте процессов глобализации и взаимной интеграции правовых систем). М., 2009. С. 187.

Нотариальное право обладает своей системой источников. Перечень нормативных правовых актов, которые регулируют нотариальную деятельность, определен в [ст. ст. 1 и 5](#) Основ законодательства РФ о нотариате. К числу источников относится [Конституция](#) Российской Федерации, [Основы законодательства](#) РФ о нотариате, федеральные законы и законы субъектов РФ, а также иные нормативные правовые акты.

Нельзя не отметить международные правовые акты, касающиеся развития нотариата. В соответствии со [ст. 15](#) Конституции РФ общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются составной частью ее правовой системы. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотренные законом, то применяются правила международного договора.

Согласно [ст. 2](#) Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" международный договор РФ означает международное соглашение, заключенное Российской Федерацией с иностранным государством (или государствами) либо с международной организацией в письменной форме и регулируемое международным правом, независимо от того, содержится такое соглашение в одном документе или в нескольких связанных между собой документах, а также независимо от его конкретного наименования. Благодаря интеграции Российской Федерации в международное сообщество роль и место международных договоров в правовой жизни нашей страны продолжают возрастать. Так, нотариусами в своей деятельности применяются [Конвенция](#), отменяющая требования легализации иностранных документов (г. Гаага, 5 октября 1961 г.), [Конвенция](#) о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (г. Минск, 22 января 1993 г.), а также другие международные акты и договоры. Российская Федерация стала членом Совета Европы и обязана учитывать нормы европейского права. Непосредственное отношение к нотариату имеет Резолюция Европейского парламента N A3-0422/93 "О положении и организации нотариата в 12 государствах - членах Сообщества". Она в большей мере определяет направления развития и изучения нотариата в европейских странах.

Отдельным вопросом, заслуживающим внимания, является вопрос о правовом статусе нормативных актов Международного союза латинского нотариата, который является неправительственной организацией, куда входят национальные объединения нотариусов, допускается также индивидуальное членство граждан-нотариусов. Федеральная нотариальная палата является членом Международного союза латинского нотариата. Однако из текста [Конституции](#) РФ и определения международного договора следует, что таковым будет только обязательство Российской Федерации как государства, субъекта международного права. Россия, естественно, в данную организацию не вступала и не могла стать ее членом. Даже если такая возможность и имелась, то в Собрании законодательства РФ можно было бы увидеть Федеральный закон о ратификации Устава Союза, либо иного какого-то договора, свидетельствующего о том, что Россия берет на себя конкретные международные обязательства.

Таким образом, договоры общественных организаций - Федеральной нотариальной палаты и Международного союза латинского нотариата никак не могут повлиять на объем правомочий государства. Поэтому любые рекомендации, нотариальные стандарты, разъяснения, источником которых является международный профессиональный союз, не имеют обязательного характера для государственных органов, а также нотариусов, так как один из главных принципов российской нотариальной деятельности - независимость. Нотариус руководствуется только [Конституцией](#) РФ,

конституциями республик в составе РФ, [Основами законодательства РФ](#) о нотариате, законодательными актами РФ и республик в составе РФ, а также правовыми актами органов государственной власти автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, принятыми в пределах их компетенции, а также международными договорами.

Главным федеральным нормативным актом, регулирующим организацию и деятельность нотариата в Российской Федерации, являются [Основы законодательства РФ](#) о нотариате, принятые 11 февраля 1993 г. (с изм. от 29 декабря 2014 г.) <1>. Несмотря на то что их принятие предшествовало [Конституции РФ](#), они неоднократно были признаны Конституционным Судом РФ соответствующими нормам [Конституции РФ](#). Само наименование нормативного акта "[Основы законодательства](#)" принадлежит к устаревшей типологии, предусмотренной Федеративным договором. Нотариат указан в нем как предмет совместного ведения. А по предметам совместного ведения Российская Федерация могла принимать [Основы законодательства](#), кодексы и законы, а уже регион осуществлял собственное правовое регулирование в пределах своей компетенции.

<1> Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2014 г. N 457-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Российская газета. 2014. 31 дек. N 299.

Многие вопросы, связанные непосредственно с нотариальной деятельностью, также регулируются федеральными законами и кодифицированными актами. Так, Налоговый [кодекс РФ](#) регулирует вопросы, связанные с уплатой государственной пошлины: порядок ее взимания, размеры и особенности уплаты, льготы при обращении за совершением нотариальных действий, основания и порядок возврата или зачета государственной пошлины.

Гражданский [кодекс РФ](#) регулирует многие вопросы, относящиеся напрямую к деятельности нотариата: наследственное право, исполнение обязательств путем внесения долга в депозит нотариуса и многие другие.

Гражданский процессуальный [кодекс РФ](#) определяет порядок рассмотрения заявлений о совершенных нотариальных действиях или об отказе в их совершении. Новый [пункт 5 ст. 61](#) Гражданского процессуального кодекса РФ придает особый статус нотариально оформленному документу: "Обстоятельства, подтверждаемые нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариально оформленного документа не опровергнута в порядке, установленном [статьей 186](#) настоящего Кодекса, или не установлено существенное нарушение порядка совершения нотариального действия".

Согласно [ст. 72](#) Конституции РФ нотариат относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ. Это означает, что по вопросам организации и деятельности нотариата субъекты РФ вправе издавать свои нормативные акты. На сегодняшний день в ряде субъектов Федерации действуют свои законы о нотариате, которые должны соответствовать [Основам законодательства РФ](#) о нотариате. В частности, соответствующие законы приняты в Москве, Нижегородской области, Республике Башкортостан, Смоленской области и др.

Нотариальная деятельность детализируется на уровне подзаконных нормативных актов. В частности, следует отметить [Указ](#) Президента РФ от 22 июля 2002 г. N 767 "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов", а также нормативные акты

Министерства юстиции РФ, которые в ряде случаев применяются совместно с Федеральной нотариальной палатой, такие, к примеру, как [Приказ](#) Министерства юстиции РФ от 15 марта 2000 г. N 91 "Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами в Российской Федерации".

Контрольные вопросы к главе 1

1. Какие основные функции реализует нотариат в Российской Федерации?
2. Какие основные этапы развития прошел институт нотариата в России?
3. Какие исторические события в российской истории повлияли на развитие нотариата в России?
4. Какой нормативно-правовой акт в настоящее время является правовой основой регулирования деятельности нотариата в Российской Федерации?
5. На каких принципах строится деятельность нотариата?
6. Какова исторически была роль профессиональных корпораций в организации и деятельности института нотариата?

Задание для самостоятельной работы

Дайте собственное определение института нотариата, основанное на его главных признаках.

Глава 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС НОТАРИУСА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

- определение прав, обязанностей и ответственности нотариуса;
- основные нормы и принципы индивидуального и коллективного страхования ответственности нотариуса;
- основные требования, предъявляемые к кандидату на должность нотариуса;
- порядок и процедуру назначения на должность нотариуса;

уметь

- анализировать и выбирать правовые нормы, регулирующие правовой статус нотариуса в зависимости от конкретной ситуации;

владеть

- методикой расчета размера страховых взносов нотариуса.

2.1. Права и обязанности нотариуса

Правовой статус нотариуса включает в себя набор прав, обязанностей и ответственности нотариуса, а также набор законодательно установленных ограничений для получения должности нотариуса. В части прав и обязанностей при совершении нотариальных действий нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой, обладают равными правами и несут одинаковые обязанности. В связи с этим мы не будем отдельно рассматривать содержание их правовых статусов, так как по своей сути они совпадают.

По справедливому замечанию И.З. Шагивалеевой нотариус занимает особое место среди юридических профессий. Профессию нотариуса отличает целый ряд признаков:

- 1) нотариус работает в сфере доказательственного права;
- 2) нотариальная деятельность осуществляется в бесспорной форме;
- 3) установлен особый доступ к нотариальной профессии, а именно прохождение стажировки и сдача квалификационного экзамена;
- 4) наравне с судьями и судебными исполнителями профессия нотариуса характеризуется презумпцией знания российского законодательства;
- 5) для работы в качестве нотариуса необходимы определенные психологические навыки. Сама профессия требует беспристрастности, способности выслушать до конца и дать ответ. Кроме того, нотариус должен уметь говорить твердое "нет".

Таким образом, профессия нотариуса в какой-то мере объединяет черты самых различных юридических профессий. Нотариус при совершении нотариальных действий должен в равной мере учитывать права всех сторон.

В соответствии с последней редакцией [ст. 2](#) Основ законодательства РФ о нотариате установлен полный закрытый перечень необходимых профессиональных требований для лица, которое может быть нотариусом в Российской Федерации:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- получение высшего юридического образования в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- наличие стажа работы по юридической специальности не менее пяти лет;
- достижение возраста 25 лет, но не старше 75 лет;
- сдача квалификационного экзамена.

Одновременно существует также наличие ряда профессиональных ограничений, которые несовместимы с нотариальной деятельностью:

- наличие гражданства (подданства) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- признание недееспособным или ограниченным в дееспособности решением суда, вступившим в

законную силу;

- состояние на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

- осуждение к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральном законом порядке судимости за умышленное преступление.

- предоставление подложных документов или заведомо ложных сведений при назначении на должность нотариуса;

- освобождение от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности по основаниям, установленным **Основами** законодательства РФ о нотариате, в том числе в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков или нарушением законодательства (за исключением случаев сложения нотариусом полномочий в связи с невозможностью исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья).

Права нотариуса - это мера возможного поведения нотариуса, основанная на нормах действующего законодательства. **Часть 1 ст. 15** Основ законодательства РФ о нотариате устанавливает основные права нотариуса, которыми он руководствуется при совершении нотариальных действий.

Общим положением в отношении прав нотариусов является норма, согласно которой нотариус имеет право совершать все нотариальные действия, предусмотренные **Основами законодательства** РФ о нотариате. Исключение составляют случаи, когда конкретное место совершения нотариального действия определено законодательством Российской Федерации или международными договорами. Нотариальные действия могут совершаться нотариусом для всех физических и юридических лиц, что представляется очень важным для случаев, когда законодательством не предусмотрена обязательная нотариальная форма для совершения сделки. Физические и юридические лица по договоренности между собой имеют возможность удостоверить у нотариуса любую сделку, не противоречащую законодательству РФ.

Развитие гражданского оборота повлекло трансформацию классического набора нотариальных действий, а значит, и необходимость пересмотра прав нотариуса на их совершение. Помимо изготовления копий документов и выписок из них нотариусу предоставлено право составлять проекты сделок, заявлений и других документов.

Большое значение имеет и разъяснительная работа нотариуса по вопросам совершения нотариальных действий. Граждане и представители юридических лиц должны отчетливо представлять себе последствия заключаемых ими сделок.

Также нотариус вправе истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий. Граждане и организации обязаны предоставить нотариусу эти сведения, иначе им может быть отказано в совершении нотариального действия. В отношении физических лиц нотариус устанавливает также личность, проверяет ее дееспособность. Устанавливает нотариус и правоспособность юридических лиц путем изучения их учредительных документов.

Законодательством республик в составе Российской Федерации нотариусу могут быть предоставлены дополнительные права.

Обязанности нотариуса - это предусмотренная законом мера должного поведения нотариуса. **Статья 16** Основ законодательства РФ о нотариате расширила обязанности нотариуса по сравнению с теми, которые были на него возложены в соответствии с нормами ранее действовавшего законодательства. Как уже было написано выше, законодательство уравнивает правовой статус нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах и занимающихся частной практикой в сфере осуществления нотариальных действий, однако в организационной сфере этот статус различается. Так, частнопрактикующий нотариус обязан быть членом нотариальной палаты соответствующего субъекта РФ.

Нотариус обязан разъяснить физическим и юридическим лицам их права и обязанности, которые возникнут у них после совершения нотариального действия. Он обязан разъяснить сторонам их право согласиться с совершением нотариального действия, отказаться от него до его подписания, разъяснить им право на свободное волеизъявление при совершении нотариального действия и обязанность строгого выполнения обязательств и условий удостоверяемой сделки, поскольку их невыполнение влечет гражданско-правовые последствия. Чтобы юридическая неосведомленность клиента не могла быть использована ему во вред, нотариус обязан предупредить его о возможных последствиях совершаемого нотариального действия.

Выполняя свои обязанности, нотариус руководствуется **Основами законодательства РФ о нотариате**, другим законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Федерации, на территории которого он работает, и присягой, которую он принес перед назначением на должность.

В соответствии с принципом конфиденциальности нотариус обязан хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением профессиональной деятельности. В отличие от судов, которые рассматривают и разрешают дела открыто, нотариусы должны хранить тайну совершаемых действий, поскольку разглашение конфиденциальной информации, например относительно содержания завещаний, доверенностей на управление имуществом, отказа от наследства, договора купли-продажи недвижимости и т.д., может привести к серьезным правовым конфликтам. Требование оберегать тайну нотариальных действий означает, что их надлежит выполнять в присутствии только непосредственно заинтересованных лиц и по мере необходимости тех, кто оказывает им помощь: представителей, переводчиков, граждан, подписывающих документы за больных или неграмотных, и т.п. Никто из посторонних лиц наблюдать за ходом совершения нотариального действия не должен, и обеспечивать выполнение этого условия должен нотариус независимо от того, совершается ли нотариальное действие на его рабочем месте или вне его. Требование сохранения тайны распространяется не только на содержание нотариального действия, но и на факт обращения с просьбой о его совершении. Таким образом, в тайне должно содержаться даже обращение лица к нотариусу вне зависимости от содержания такого обращения.

Сведения и документы о совершенных нотариальных действиях могут выдаваться только лицам, от имени и по поручению которых совершены эти действия. Справки о завещании выдаются только после смерти завещателя. Изъятия из общего правила о соблюдении тайны совершаемых нотариальных действий исчерпывающе указаны в **Основах законодательства РФ о нотариате**: справки о совершенных нотариальных действиях выдаются по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными или гражданскими делами, а также по требованию арбитражного суда в связи с находящимися в его разрешении спорами. Кроме того, суд может освободить нотариуса от обязанности сохранения тайны, если в отношении нотариуса

возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия.

В соответствии с [ч. 1 ст. 18](#) Основ законодательства РФ о нотариате нотариус обязан заключить договор или договоры страхования гражданской ответственности нотариуса при осуществлении нотариальной деятельности со страховой организацией, аккредитованной Федеральной нотариальной палатой. Данная обязанность подкрепляется нормой, согласно которой нотариус не вправе выполнять свои профессиональные обязанности и совершать нотариальные действия без заключения договора страхования гражданской ответственности.

Нотариус является также субъектом налогового права. В связи с этим в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях нотариус предоставляет в налоговые органы справку о стоимости переходящего в собственность граждан имущества, которая необходима для исчисления налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения.

Среди важнейших обязанностей нотариуса - отказ от совершения нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Российской Федерации или международным договорам. Нотариус совершает нотариальное действие, к примеру удостоверяет сделку, только когда абсолютно уверен в ее соответствии закону, в противном случае он отказывается в совершении нотариального действия. В этом плане деятельность нотариуса носит ярко выраженный императивный характер.

Есть одна обязанность нотариуса, которая не регламентирована подробно в [Основах законодательства РФ](#) о нотариате или других актах, но реализация которой на практике напрямую влияет на формирование имиджа нотариата в глазах клиентов - граждан и юридических лиц. Речь идет о нотариальной конторе.

Согласно [ст. 13](#) Основ законодательства РФ о нотариате нотариус должен иметь место для совершения нотариальных действий в пределах нотариального округа, в который он назначен на должность. Однако совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия. Причем законодатель не оговаривает данное правило какими-либо специальными условиями. Поэтому можно согласиться с мнением В.С. Репина о том, что "здесь вопрос не столько в законодательных нормах, сколько в нравственных... По крайней мере гражданин не должен страдать из-за необдуманных действий нотариуса. Какой бы ни был правовой статус помещения, оно должно удовлетворять следующим требованиям: иметь приемную, где посетители могут подождать, комнату секретаря нотариуса, комнату нотариуса" ^{<1>}. Следует также учесть, что поскольку обжалование действий нотариуса допускается только по месту нахождения его конторы, то обжалование действий нотариуса будет сильно затруднено, если действие совершалось вне нотариального округа, в котором действует нотариус.

<1> Репин В.С. [Комментарии](#) к Основам законодательства РФ о нотариате. М., 1999. С. 23.

О.В. Романовская отмечает наличие в законодательстве коллизии в отношении двух терминов. В [статье 8](#) Основ законодательства РФ о нотариате говорится о "нотариальной конторе", в [ст. 13](#) - о "месте совершения нотариальных действий". Под нотариальной конторой следует понимать специальное помещение, профессионально оборудованное для нотариальной деятельности. По-видимому, законодатель хотел подчеркнуть, что нотариус, занимающийся частной практикой, может выступать арендатором нежилого помещения. В [статье 13](#) подразумевается лишь наличие

рабочего места, где нотариус должен осуществлять прием граждан. Иными словами, это может быть и квартира, переоборудованная под офис, и жилое помещение, где проживает сам нотариус. Закон не содержит какого-либо запрета на этот счет <1>. Основы законодательства РФ о нотариате не предусматривают никаких дополнительных требований, что является существенным недостатком данного правового акта. Таким образом, данная обязанность носит скорее этический, чем правовой характер, однако, на наш взгляд, она требует соответствующего отражения именно в нотариальном законодательстве.

<1> Романовский Г.Б., Романовская О.В. Организация нотариата в России. М., 2001. С. 113.

Также существует набор специальных прав и обязанностей нотариусов, которые устанавливаются специальными отраслевыми законами. Так, в ст. 7.1 Федерального закона от 7 августа 2001 г. N 115 "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" устанавливаются права и обязанности нотариусов в случае, когда они готовят или осуществляют от имени или по поручению своего клиента операции с денежными средствами или иным имуществом.

Права и обязанности нотариусов не ограничиваются нормами ст. 15 Основ законодательства РФ о нотариате "Права нотариуса" и ст. 16 "Обязанности нотариуса". Отдельные нормы об их правах и обязанностях содержатся и в других статьях Основ законодательства РФ о нотариате. Однако, как предусмотрено в ст. 16, нотариус выполняет свои обязанности не только в соответствии с Основами законодательства РФ о нотариате, законодательством республик в составе Российской Федерации, но и присягой. Ведь каждый российский нотариус при вступлении в должность присягает исполнять свои обязанности по совести, в своем поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку. Эти нормы - правовые и этические - в совокупности определяют характер взаимоотношений нотариусов и их клиентов, обращающихся к ним исключительно для совершения нотариальных действий. Права же и обязанности нотариусов настолько связаны между собой, что весьма нередко в своей работе что-либо конкретное по одной норме Основ законодательства РФ о нотариате нотариус вправе выполнить, а по другой - обязан.

2.2. Ответственность нотариуса

Юридическая ответственность заключается в применении мер государственного принуждения к виновному лицу за совершенное правонарушение. Статья 17 Основ законодательства РФ о нотариате регламентирует юридическую ответственность нотариуса и устанавливает, что нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона, за реальный ущерб, причиненный неправомерным отказом в совершении нотариального действия, а также разглашение сведений о совершаемых нотариальных действиях.

В случае нарушений, повлекших за собой возникновения ущерба, этот ущерб возмещается через систему обязательного страхования нотариальной деятельности, предусмотренную ст. 18 Основ законодательства РФ о нотариате. Если же ущерб превышает страховую сумму, то за счет страхового возмещения по договору коллективного страхования гражданской ответственности нотариуса, заключенного нотариальной палатой, а если и этого не хватит, то в соответствии с гражданским законодательством взыскание обращается на имущество нотариуса, занимающегося частной практикой.

Одной из форм ответственности является прекращение деятельности нотариуса. Однако в связи с необходимостью обеспечения независимости нотариуса эта мера ответственности может применяться только в строгом соответствии с установленными для нее процедурными рамками. Деятельность нотариуса, занимающегося частной практикой, может быть прекращена по представлению органа юстиции, нотариальной палаты, налогового органа или их должностных лиц только судом в случае совершения нотариусом действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

Нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, является полноценным государственным служащим и за совершение действий, противоречащих законодательству Российской Федерации, несет дисциплинарную, гражданскую или уголовную ответственность в зависимости от тяжести последствий его правонарушения.

Поскольку нотариус является также и субъектом налогового права, то он, кроме того, может быть привлечен в судебном порядке к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае непредставления или несвоевременного представления в налоговые органы сведений о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан в порядке наследования или дарения.

Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. В нашей правовой системе для создания дополнительных гарантий компенсации ущерба, причиненного нотариусом, а также для дополнительной защиты нотариуса, который, как известно, отвечает всем своим имуществом, предусмотрены два вида страхования деятельности нотариуса - индивидуальный и коллективный.

Индивидуальное страхование ответственности нотариуса, согласно [ст. 18](#) Основ законодательства РФ о нотариате, заключается в том, что нотариус, занимающийся частной практикой, обязан заключить договор или договоры страхования гражданской ответственности нотариуса при осуществлении им нотариальной деятельности со страховой организацией, аккредитованной Федеральной нотариальной палатой. Основные требования к условиям договора страхования гражданской ответственности нотариуса при осуществлении им нотариальной деятельности устанавливаются настоящей [статьей](#). Дополнительные требования к условиям договора страхования гражданской ответственности нотариуса при осуществлении им нотариальной деятельности определяются Федеральной нотариальной палатой. Нотариус не вправе выполнять свои обязанности и совершать нотариальные действия без заключения указанного договора страхования гражданской ответственности.

Объектом страхования по договору страхования гражданской ответственности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой, по обязательствам, возникающим вследствие причинения имущественного вреда гражданину или юридическому лицу, обратившимся за совершением нотариального действия, и (или) третьим лицам при осуществлении нотариальной деятельности. Например, в договоре страхования может быть предусмотрена возможность отказа в выплате страховой суммы, если имущественный ущерб причинен в результате:

- разглашения сведений о совершаемом нотариальном действии;
- некачественных, ложных сведений при удостоверении сделки;
- сговора нотариуса с третьими лицами;

- грубой небрежности нотариуса и т.д.

Страховым случаем по договору страхования гражданской ответственности нотариуса является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный страховщиком факт причинения имущественного вреда гражданину или юридическому лицу действиями (бездействием) нотариуса, занимающегося частной практикой, в результате совершения нотариального действия, противоречащего законодательству Российской Федерации, либо неправомерного отказа в совершении нотариального действия, подтвержденного постановлением нотариуса, а также разглашения сведений о совершенном нотариальном действии.

Договор страхования гражданской ответственности нотариуса заключается на срок не менее одного года с условием возмещения имущественного вреда, причиненного в период действия данного договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.

Договор также может предусматривать более продолжительные сроки и иные не противоречащие закону условия возмещения такого вреда. Договор вступает в силу с момента уплаты страхователем первого страхового взноса.

Страховые тарифы определяются страховщиком с учетом обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности нотариуса, в том числе опыта работы нотариуса по совершению нотариальных действий и случаев возникновения обязанности нотариуса по возмещению имущественного вреда, причиненного третьим лицам.

Основы законодательства РФ о нотариате определили минимальный размер страхования гражданской ответственности нотариуса:

1) 2000000 руб. по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, имеющего нотариальную контору в городском поселении;

2) 1500000 руб. по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, имеющего нотариальную контору в сельском поселении.

Согласно **части 9 ст. 18 Основ законодательства РФ** о нотариате, если нотариус занимается частной практикой и удостоверяет договоры ипотеки, то он обязан заключить договор страхования гражданской ответственности на сумму не менее 5000000 руб. С реализацией данной нормы на практике возникают определенные трудности. Дело в том, что деятельность нотариуса подлежит приостановлению в случае, если он не застраховал свою деятельность. Однако закон ничего не говорит о частичной правоспособности нотариуса, который застраховал свою нотариальную деятельность, к примеру, на 2000000 руб. и в связи с этим имеет право совершать любые нотариальные действия, кроме удостоверения договора ипотеки. По общему правилу все нотариусы обладают полным объемом правоспособности. К тому же возникает проблема при обращении к нотариусу гражданина, требующего удостоверить договор ипотеки. Следуя букве закона, нотариус, сумма страхования гражданской ответственности которого меньше 5000000 руб., не может выполнить данное нотариальное действие. Однако в **ст. 48 Основ законодательства РФ** о нотариате дан полный закрытый перечень оснований для отказа в совершении нотариального действия. И в их число не входит неполная оплата нотариусом страхового взноса. Таким образом, налицо правовая коллизия, которая должна решаться в ходе грядущей реформы нотариального законодательства.

Иные условия страхования гражданской ответственности нотариуса определяются по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами страхования, утвержденными страховщиком или объединением страховщиков.

Страховое возмещение осуществляется в размере реально понесенного ущерба, но в пределах страховой суммы.

Коллективное страхование ответственности нотариуса заключается в том, что нотариальная палата субъекта Российской Федерации в целях обеспечения имущественной ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты вправе заключить договор страхования ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации (далее - договор страхования ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты) на страховую сумму, определяемую из расчета не менее чем 500000 руб. на каждого нотариуса - члена нотариальной палаты.

Как видим, законодатель использовал формулировку "вправе", что подразумевает факультативный характер коллективного страхования нотариусов, которое может являться дополнительной гарантией как для лиц, которым причинен ущерб, так и для нотариуса, которому в случае наличия в рамках нотариальной палаты субъекта РФ соответствующего договора страхования не придется отвечать всем своим имуществом. Выплата страхового возмещения по договору страхования ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты производится в случае недостаточности страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности нотариуса.

Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты. Однако законодатель пошел дальше, просчитав случаи, когда даже личного имущества нотариуса может не хватить для компенсации причиненного им ущерба. Такая ситуация вполне возможна в рыночной экономике с развитым товарооборотом, где нотариус может удостоверить сделки, оценивающиеся в миллионы и миллиарды рублей. В связи с этим в Основы законодательства РФ о нотариате была введена [ст. 18.1](#) "Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты". В этой [статье](#) указано, что для осуществления компенсационных выплат в связи с возмещением вреда, причиненного нотариусами при осуществлении ими нотариальной деятельности, нотариальные палаты обязаны участвовать в формировании компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

Компенсационным фондом является обособленное имущество, принадлежащее Федеральной нотариальной палате на праве собственности и формируемое за счет отчислений от членских взносов нотариальных палат в размере не менее чем 5% членского взноса нотариальной палаты. Размер отчислений нотариальных палат на предстоящий год устанавливается решением собрания представителей нотариальных палат ежегодно.

Не допускается освобождение нотариальной палаты от обязанности внесения членского взноса в компенсационный фонд, в том числе путем зачета требований к Федеральной нотариальной палате.

Требование о компенсационной выплате из компенсационного фонда предъявляется к Федеральной нотариальной палате лицом, в пользу которого принято решение о взыскании причиненного нотариусом вреда, при наличии одновременно следующих условий:

1) недостаточность денежных средств, полученных в возмещение причиненного нотариусом вреда по договору страхования гражданской ответственности нотариуса;

2) недостаточность денежных средств, полученных в возмещение причиненного нотариусом вреда по договору коллективного страхования гражданской ответственности нотариусов - членов соответствующей нотариальной палаты;

3) невозможность исполнения решения суда о возмещении причиненного нотариусом вреда за счет личного имущества нотариуса.

Основы законодательства РФ о нотариате определяют набор документов, которые должны быть приложены к требованию о компенсационной выплате из компенсационного фонда:

- решение суда о взыскании с нотариуса причиненного им вреда в определенном размере;
- документы, подтверждающие осуществление страховой организацией страховой выплаты по договору страхования гражданской ответственности нотариуса;
- документы, подтверждающие осуществление страховой организацией страховой выплаты по договору коллективного страхования гражданской ответственности нотариусов;
- постановление судебного пристава-исполнителя о прекращении исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного документа в связи с отсутствием у нотариуса личного имущества, на которое может быть обращено взыскание.

Федеральная нотариальная палата обязана осуществить компенсационную выплату не позднее чем в течение 60 дней со дня получения соответствующего требования или выдать лицу, обратившемуся с требованием о компенсационной выплате, мотивированный отказ в данной выплате. Также в законе сформулированы два основания отказа в компенсационной выплате. Первое - материальное, которое заключается в том, что причиненный нотариусом вред возмещен в полном размере за счет страховых выплат. Второе основание для отказа - формальное, и заключается оно в том, что документы, установленные **ч. 5 ст. 18.1**, не приложены к требованию о компенсационной выплате или сведения, содержащиеся в них, являются недостоверными.

Компенсационная выплата в денежной форме направляется на счет, указанный в требовании о компенсационной выплате. Единовременно из компенсационного фонда не может быть выплачена сумма, размер которой составляет более чем 25% его размера на день предъявления требования о возмещении причиненного нотариусом вреда за счет средств компенсационного фонда.

Следует помнить, что имущество компенсационного фонда обладает особым правовым статусом, в частности на него не может быть обращено взыскание по обязательствам Федеральной нотариальной палаты, а также по обязательствам нотариальных палат.

2.3. Порядок назначения на должность нотариуса

Специфический правовой статус нотариуса в большинстве государств подразумевает особую, причем достаточно сложную процедуру назначения на должность нотариуса. К соискателю предъявляется большой набор требований, который должен обеспечить высокий профессионализм будущего нотариуса. Требования к нотариусу и порядок его назначения во многом близки к высоким требованиям по отношению к судьям, что свидетельствует о высокой оценке государством значения и роли правовой деятельности нотариуса. Такой подход, опять же, берет начало в европейском нотариальном законодательстве.

В соответствии со [ст. 3.1](#) Основ законодательства РФ о нотариате нотариальной деятельностью вправе заниматься гражданин Российской Федерации, сдавший квалификационный экзамен.

Для организации квалификационного экзамена при территориальном органе юстиции образуется квалификационная комиссия.

В состав квалификационной комиссии входят представители территориального органа юстиции, представители научного сообщества, кандидатуры которых представлены Федеральной нотариальной палатой, и нотариусы, имеющие стаж работы по юридической специальности не менее 10 лет. Представители федерального органа юстиции вправе принимать участие в работе квалификационной комиссии.

К квалификационному экзамену допускаются лица, прошедшие стажировку у нотариуса. Согласно [ст. 19](#) Основ законодательства РФ о нотариате стажером нотариуса может стать гражданин Российской Федерации, получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования. Количество стажеров ежегодно определяется нотариальной палатой совместно с органом юстиции. Стажировка проходит в течение 1 года, но может быть сокращена до 6 месяцев.

Развитие технологий затронуло и сферу нотариата. Теперь для максимального контроля за честностью и правильностью проведения квалификационного экзамена было установлено, что квалификационный экзамен проводится с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов, обеспечивающей автоматизированную проверку результатов сдачи квалификационного экзамена.

Автоматизированная информационная система проведения квалификационных экзаменов является составной частью единой информационной системы нотариата и включает в себя:

- а) удаленные автоматизированные рабочие места для сдачи квалификационных экзаменов;
- б) центр обработки тестовых заданий и сопровождения квалификационных экзаменов.

Организация работ по проектированию и внедрению автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов осуществляется Федеральной нотариальной палатой и включает в себя:

- разработку специального программного обеспечения проведения квалификационного экзамена на удаленных автоматизированных рабочих местах в режиме реального времени с применением сетей связи общего пользования, предусматривающего систему хранения и генерации набора тестовых заданий для каждого претендента на оборудовании центра обработки;
- консультирование квалификационных комиссий по вопросам использования специального программного обеспечения, его внедрение и сопровождение.

Сведения о лицах, сдавших квалификационный экзамен, вносятся в реестр нотариусов в течение 10 рабочих дней со дня сдачи квалификационного экзамена. Соответствующая запись в реестре нотариусов является подтверждением сдачи квалификационного экзамена.

После успешной сдачи квалификационного экзамена соискатель может работать помощником нотариуса, а также имеет право временного замещения отсутствующего нотариуса. Лицо, сдавшее

квалификационный экзамен, но не приступившее к работе в должности помощника нотариуса, или к замещению временно отсутствующего нотариуса, или не назначенное на должность нотариуса в течение 3 лет с момента сдачи экзамена либо имеющее перерыв свыше 5 лет в работе в должности нотариуса (после сложения полномочий), помощника нотариуса или в замещении временно отсутствующего нотариуса, допускается к конкурсу на должность нотариуса, к работе в должности помощника нотариуса или к замещению временно отсутствующего нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена.

Помощник нотариуса по поручению и под ответственность нотариуса вправе участвовать в подготовке совершения нотариальных действий, составлять проекты нотариально оформляемых документов, давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий, а также совершать иные предусмотренные законом действия. Назначение на должность помощника нотариуса, занимающегося частной практикой, осуществляется нотариусом с согласия нотариальной палаты.

В соответствии с **ч. 1 ст. 20** Основ законодательства РФ о нотариате замещение временно отсутствующего нотариуса представляет собой передачу его полномочий по осуществлению нотариальной деятельности в случае временного отсутствия нотариуса или временной невозможности исполнения им своих обязанностей по уважительной причине. Временно отсутствующего нотариуса замещает, как правило, помощник нотариуса. Факт замещения временно отсутствующего нотариуса другим нотариусом отражается в удостоверительной надписи. При наличии у нотариуса нескольких помощников нотариус должен определить порядок замещения ими в свое временное отсутствие. Не допускается одновременное исполнение обязанностей нотариуса нотариусом и лицом, его временно замещающим, исполнение одним лицом обязанностей двух и более временно отсутствующих нотариусов или замещение временно отсутствующего нотариуса двумя и более лицами, его замещающими, одновременно.

Каким же образом может лицо, сдавшее квалификационный экзамен и приступившее к выполнению обязанностей помощника нотариуса, получить должность нотариуса? Для этого в соответствующем территориальном округе должна освободиться должность нотариуса. Согласно **ст. 12** Основ законодательства РФ о нотариате наделение нотариуса полномочиями производится на основании рекомендации нотариальной палаты федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, или по его поручению его территориальными органами на конкурсной основе из числа лиц, имеющих лицензии. Порядок проведения конкурса определяется Министерством юстиции РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой <1>.

<1> **Положение** о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса. Утверждено Приказом Министра юстиции РФ от 17 февраля 1997 г. N 19-01-19-97 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. N 7. 1997.

Согласно данному **Положению** конкурс объявляется распоряжением органа юстиции не позднее 10 дней со дня открытия вакантной должности. Нотариальная палата об издании распоряжения извещается органом юстиции в трехдневный срок. В распоряжении органа юстиции должны быть указаны:

- 1) срок проведения конкурса;

2) место и время заседания конкурсной комиссии;

3) срок приема документов на конкурс.

Для проведения конкурса при органе юстиции по его приказу образуется конкурсная комиссия из восьми человек. Комиссия создается из равного количества работников органа юстиции и членов нотариальной палаты, являющихся нотариусами. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается приказом органа юстиции. Председателем конкурсной комиссии является руководитель органа юстиции или его заместитель.

Объявление о проведении конкурса на замещение вакантной должности нотариуса, сроках, месте приема и перечне документов, необходимых для участия в конкурсе, требованиях, предъявляемых для замещения вакантной должности нотариуса, месте и времени заседания конкурсной комиссии публикуется в средствах массовой информации или вывешивается в общедоступных местах в зданиях органа юстиции и нотариальной палаты.

Заявления и документы лиц, желающих участвовать в конкурсе, подаются секретарю конкурсной комиссии, назначаемому руководителем органа юстиции из числа членов конкурсной комиссии, являющихся сотрудниками органа юстиции. Список лиц, допущенных к участию в конкурсе, вывешивается в зданиях органа юстиции и нотариальной палаты не позднее 7 дней до начала конкурса.

Конкурсная комиссия оценивает конкурсантов на основании представленных ими документов. Оценка кандидатов проводится по 10-балльной системе. При необходимости проводится индивидуальное собеседование с конкурсантами по вопросам нотариальной деятельности. Решение конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса является основанием для издания приказа о назначении на должность нотариуса. Лицо, победившее в конкурсе, наделяется полномочиями нотариуса Министерством юстиции РФ или по его поручению органом юстиции.

Каждый нотариус, впервые назначенный на должность, приносит присягу определенного содержания, текст которой приведен в [ст. 14 Основ законодательства РФ о нотариате](#): "Торжественно присягаю, что обязанности нотариуса буду исполнять в соответствии с законом и совестью, хранить профессиональную тайну, в своем поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку".

Одной из последних новелл российского нотариального законодательства стало введение в Основы законодательства РФ о нотариате [ст. 14.1](#), которая регламентирует **приостановление полномочий нотариусов**. Данный институт отсутствовал ранее в российском праве. Полномочия нотариуса приостанавливаются в случае:

1) отсутствия у нотариуса договора страхования гражданской ответственности или несоответствия заключенного договора требованиям закона;

2) избрания меры пресечения в виде заключения нотариуса под стражу или его домашнего ареста до дня отмены или истечения срока применения указанной меры пресечения;

3) временного отстранения от исполнения обязанностей в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством до дня отмены или истечения срока применения указанной меры принуждения.

Приостановление полномочий нотариуса производится судом по представлению нотариальной палаты.

Копия определения суда направляется нотариусу, полномочия которого приостанавливаются, в нотариальную палату и территориальный орган юстиции.

Полномочия нотариуса возобновляются автоматически со дня заключения договора страхования гражданской ответственности, соответствующего требованиям настоящих **Основ**. Нотариус, заключивший такой договор, обязан направить его копию в нотариальную палату в течение 1 рабочего дня со дня заключения такого договора. Полномочия нотариуса возобновляются автоматически со дня принятия решения об отмене мер пресечения или принуждения соответствующей меры. Приостановление полномочий нотариуса не является мерой ответственности.

Прекращение полномочий нотариусов. **Основы законодательства** РФ о нотариате четко регламентируют основания прекращения нотариусами нотариальной деятельности. В целях защиты нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, **Основами законодательства** РФ о нотариате предусмотрена возможность его увольнения только в соответствии с законодательством РФ о труде. Нотариус, занимающийся частной практикой, слагает полномочия по собственному желанию либо освобождается от полномочий на основании решения суда о лишении его права нотариальной деятельности в случаях:

- осуждения его за совершение умышленного преступления - после вступления приговора в законную силу;
- ограничения дееспособности или признания недееспособным в установленном законом порядке;
- по ходатайству нотариальной палаты за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, нарушение законодательства, а также в случае невозможности исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья (при наличии медицинского заключения) и в других случаях, предусмотренных законодательными актами РФ (например, в случае признания лица, являющегося нотариусом, безвестно отсутствующим).

Сложение полномочий нотариуса по достижении им 75-летнего возраста осуществляется без решения суда.

Контрольные вопросы к [главе 2](#)

1. Каков порядок назначения на должность нотариуса в Российской Федерации?
2. Какие виды ответственности нотариуса существуют в соответствии с российским законодательством?
3. Какие требования существуют для кандидата на должность нотариуса?
4. Какие существуют виды страхования профессиональной ответственности нотариуса?
5. Каковы основные права нотариуса в соответствии с **Основами законодательства** РФ о нотариате?
6. В чем состоит разница правового статуса нотариусов, работающих в государственной конторе

и занимающихся частной практикой?

7. В чем заключаются основные обязанности нотариуса в соответствии с **Основами законодательства РФ** о нотариате?

8. Как организуется и проводится квалификационный экзамен?

Задание для самостоятельной работы

Изобразите графически в виде блок-схемы процесс, который необходимо пройти кандидату для назначения на должность нотариуса, включающий в себя основные этапы и требования к кандидату.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ НОТАРИАТА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

- законодательство и внутренние нотариальные документы, регулирующие организацию института нотариата в Российской Федерации;
- систему устройства нотариальных палат и их управляющих органов в Российской Федерации;
- принципы и систему устройства Международного союза нотариата;
- виды контроля за деятельностью нотариусов;
- систему органов и организаций, осуществляющих контроль за деятельностью нотариусов;
- основы финансовой составляющей в деятельности нотариуса;
- определение нотариального делопроизводства;

уметь

рассчитывать нотариальный тариф применительно к осуществлению конкретных нотариальных действий;

владеть

правилами и принципами нотариального делопроизводства.

3.1. Нотариальные палаты: организация и полномочия

Как мы помним, еще начиная с Древнего Рима табеллионы объединялись в профессиональные корпорации и государство устанавливало правовую обязанность каждого табеллиона состоять в этой корпорации. То же самое было в России с сословием площадных подьячих. Наличие организованных нотариальных корпораций позволяет достичь больших результатов в следующих направлениях:

- решать сложные и комплексные задачи, затрагивающие интересы каждого нотариуса;

-
- принимать внутренние нормативные акты (правила, процедуры, нормы профессиональной этики);
 - взаимодействовать с органами государственной власти в вопросах регулирования нотариальной деятельности;
 - отстаивать права и интересы нотариусов в органах законодательной, исполнительной и судебной власти;
 - представлять российский нотариат на международном уровне и др.

В современной России роль самоорганизующихся нотариальных корпораций выполняют нотариальные палаты. Нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой. Нотариальные палаты образуются в каждом субъекте Российской Федерации.

Помимо нотариусов членами нотариальной палаты могут быть также лица, сдавшие квалификационный экзамен, но не являющиеся нотариусами. Однако только нотариусы могут быть избранными в органы нотариальной палаты.

Нотариальная палата является юридическим лицом и организует свою работу на принципах самоуправления. Нотариальная палата может осуществлять предпринимательскую деятельность, поскольку это необходимо для выполнения ее уставных задач. Имущество нотариальной палаты не облагается налогом на имущество предприятий. Устав нотариальной палаты принимается собранием членов нотариальной палаты и регистрируется в порядке, установленном для регистрации устава общественных объединений. Нотариальная палата организует свою работу на принципах самоуправления: все руководящие органы подотчетны и подконтрольны собранию.

В соответствии со [ст. 25](#) Основ законодательства РФ о нотариате нотариальная палата субъекта РФ обладает следующими полномочиями:

- представляет и изучает интересы нотариусов;
- оказывает им помощь и содействие в развитии частной нотариальной деятельности;
- организует стажировку лиц, претендующих на должность нотариуса;
- организует повышение профессиональной квалификации;
- возмещает затраты на экспертизы, назначенные судом по делам, связанным с деятельностью нотариусов;
- организует страхование нотариальной деятельности.

Значительно шире полномочия Федеральной нотариальной палаты, так как ее деятельность распространяется на нотариат в Российской Федерации в целом. Согласно [ст. 30](#) Основ законодательства РФ о нотариате Федеральная нотариальная палата:

- осуществляет координацию деятельности нотариальных палат;

-
- представляет интересы нотариальных палат в органах государственной власти и управления, на предприятиях, в учреждениях, организациях;
 - обеспечивает защиту социальных и профессиональных прав нотариусов, занимающихся частной практикой;
 - участвует в проведении экспертиз проектов законов РФ по вопросам, связанным с нотариальной деятельностью;
 - обеспечивает превышение квалификации нотариусов, стажеров и помощников нотариусов;
 - организует страхование нотариальной деятельности;
 - представляет интересы нотариальных палат в международных организациях;
 - обеспечивает создание и функционирование единой информационной системы нотариата;
 - размещает в информационно-телекоммуникационных сетях для свободного доступа неограниченного круга лиц сведения, содержащиеся в единой информационной системе нотариата;
 - обеспечивает электронное взаимодействие нотариусов и государственных и муниципальных информационных систем с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие таких информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
 - обеспечивает возможность проверки нотариусами квалифицированных электронных подписей лиц, с которыми нотариусы осуществляют электронное взаимодействие;
 - осуществляет формирование компенсационного фонда и управление им;
 - осуществляет компенсационные выплаты из компенсационного фонда.

В соответствии со [ст. 26](#) Основ законодательства РФ о нотариате в рамках нотариальной палаты (как Федеральной нотариальной палаты, так и нотариальных палат субъектов Российской Федерации) формируются следующие органы:

- а) общее собрание членов нотариальной палаты;
- б) президент нотариальной палаты;
- в) правление нотариальной палаты;
- г) ревизионная комиссия нотариальной палаты;
- д) иные органы, создание которых предусмотрено уставом нотариальной палаты.

Президент, правление и ревизионная комиссия нотариальной палаты избираются общим собранием членов нотариальной палаты. Выборы президента и правления осуществляются тайным голосованием.

3.2. Международная организация нотариальной деятельности

Исторически сложилось так, что организация и структура нотариата в различных государствах напрямую зависит от их правовой системы или правовой семьи. Так, в англосаксонской правовой системе традиционно институт нотариата не получил такого развития и распространения, как в странах континентальной правовой системы. Традиционно сильную роль в странах англосаксонской правовой системы играют адвокаты, а нотариусам отведена несущественная роль, которая преимущественно сводится к удостоверению подписей и копий документов.

По англо-американской системе публичный нотариус вовсе не обязан быть юристом по образованию, в частности в США достаточно, чтобы это был почетный гражданин, назначенный губернатором.

Латинский нотариат заверяет документы, автором которых он является. Нотариус по англо-американской системе не является автором документа, он получает документ, уже подготовленный заинтересованными сторонами или юристами. Он лишь заверяет документы и подтверждает их аутентичность.

Согласно латинской системе составленные нотариусом документы обладают полной законной силой (т.е. не нуждаются в дополнительном подтверждении, как того требует англо-американская система), доказательностью, которую невозможно оспорить. Это означает, что для того, чтобы доказать незаконность нотариального акта, недостаточно представления противоположных доказательств, необходимо доказать в суде, что нотариус совершил фальсификацию, т.е. сознательно искажил факты, происходившие или изложенные в его присутствии.

По всем показателям латинская система нотариата является более совершенной; в полной или частичной мере она распространена в большинстве стран мира.

Одновременно в странах континентальной правовой системы еще в XIX в. возникла и получила международное распространение система латинского нотариата. Во Франции в 1803 г. был принят Закон о принципах организации нотариата, который закрепил основные принципы, касающиеся правового статуса нотариуса, которые работают во многих государствах мира даже в настоящее время:

- нотариус - публичное должностное лицо, получающее полномочия от государства, реализующее их от его имени и под его контролем;
- нотариус - лицо свободной юридической профессии; самостоятельно организует свою работу; несет имущественную ответственность за причиненные убытки;
- основная функция нотариуса - придание частным соглашениям аутентичного характера, особой доказательственной и исполнительной силы, защита публичного интереса;
- нотариус за совершение нотариальных актов получает нотариальный тариф, размер и порядок уплаты которого устанавливаются государством;
- нотариусы объединяются в коллективные органы: нотариальные палаты, выполняющие административные и контрольные функции.

В целях представительства нотариата в международных организациях, сотрудничества с национальными, в том числе нотариальными, организациями, изучения и усовершенствования прав в

области нотариальной деятельности, распространения принципов латинского нотариата, а также организации международных конгрессов в 1948 г. была создана международная неправительственная организация - Международный союз латинского нотариата, объединяющая нотариаты латинского типа, существующие в различных государствах. В 2005 году она была переименована в Международный союз нотариата (далее - МСН). Федеральная нотариальная палата Российской Федерации вступила в МСН в 1995 г. Штаб-квартира МСН располагается в Буэнос-Айресе.

В рамках МСН были утверждены основные принципы системы латинского нотариата:

- 1) нотариус действует от имени государства, но подчиняется только закону;
- 2) функция нотариата - государственное служение, которое нотариус осуществляет независимым образом, не входя в иерархию государственных служащих;
- 3) нотариус обеспечивает беспристрастную квалифицированную юридическую помощь; законность, равную справедливость и публичную достоверность частных актов;
- 4) акты нотариуса имеют особую доказательственную, а зачастую и исполнительную силу;
- 5) деятельность нотариуса находится в сфере бесспорной юрисдикции, способствуя предупреждению споров;
- 6) как советник нотариус выявляет подлинную волю сторон и облекает ее в эталонно-квалифицированный юридический акт;
- 7) нотариус обязан быть членом централизованной организации - нотариальной палаты; численность должностей нотариусов квотируется;
- 8) нотариус несет имущественную ответственность за профессиональные ошибки;
- 9) нотариус обязан застраховать профессиональные риски;
- 10) нотариус связан не только законом, но и нормами профессиональной этики.

Также в рамках МСН были выработаны заповеди латинского нотариуса, представляющие собой морально-этические требования к нотариусу:

- уважай свое министерство;
- воздержись, даже если малейшее сомнение делает неясными твои действия;
- воздавай должное правде;
- действуй осмотрительно;
- изучай с пристрастием;
- советуйся с честью;
- руководствуйся справедливостью;

- ограничивайся законом;
- работай с достоинством;
- помни, что твоя миссия состоит в том, чтобы не было споров между людьми.

По своей структуре МСН состоит:

- а) из Ассамблеи нотариатов - членов МСН;
- б) Постоянного совета (во главе с Президентом МСН);
- в) Административного секретариата;
- г) континентальных комиссий (по американским делам, по африканским делам, по европейским делам и Средиземноморью, по делам Европейского союза);
- д) профильных комиссий (по правам человека, по нотариальной этике, по публичным отношениям, по информатике и новым технологиям; по международному сотрудничеству).

3.3. Контроль за деятельностью нотариусов

Одним из главных принципов деятельности нотариата является его независимость. Ни президент нотариальной палаты, ни руководитель органа юстиции или иного органа государственной власти, ни прокурор не вправе обязать нотариуса выполнить какое-либо нотариальное действие. Право обязать нотариуса совершить нотариальное действие, в отношении которого он вынес постановление об отказе, а также указать, каким образом надо выполнить нотариальное действие, по поводу которого подано заявление, предоставлено только суду.

Одновременно для поддержания высокого уровня профессионализма среди нотариусов, предотвращения совершения ими правонарушений или исправления совершенных ими ошибок необходима четко выстроенная система контроля.

Основы законодательства РФ о нотариате предусматривают четыре основных вида контроля за деятельностью нотариусов:

Судебный контроль

В соответствии с гражданским процессуальным законодательством судебный контроль за совершением нотариусами нотариальных действий осуществляется при рассмотрении исков в порядке искового производства и при рассмотрении заявлений о совершенных нотариальных действиях или об отказе в их совершении в порядке особого производства.

Гражданин или юридическое лицо, обращающиеся к нотариусу, вправе подать в суд соответствующее заявление, если нотариальное действие по форме или содержанию не устраивает обратившихся. Также вправе подать в суд заявление и лицо, которому нотариус отказал в совершении нотариального действия. Так, в порядке особого производства рассматривается отказ нотариуса удостоверить какую-либо сделку, выдать свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов или свидетельство о праве на наследство, совершить исполнительную надпись на

документе, включенном в Перечень, принять в депозит денежную сумму или ценные бумаги, принять на хранение документы и т.д.

Указанное выше заявление должно содержать в себе:

- сведения о заявителе и других заинтересованных лицах;
- наименование суда, в который подается заявление;
- фамилию, имя, отчество нотариуса или должностного лица, совершившего нотариальное действие или отказавшего в его совершении;
- местонахождение нотариуса;
- нотариальное действие, по поводу которого подается заявление;
- в чем заключается нарушение прав или законных интересов заявителя;
- требования заявителя;
- перечень прилагаемых к заявлению документов.

К заявлению, подаваемому в суд, должны быть приложены нотариальный документ и другие необходимые по требованиям гражданского процессуального законодательства документы (копия заявления, квитанция об оплате государственной пошлины и т.д.). При несогласии с отказом необходимо представить в суд постановление об отказе в совершении нотариального действия, а также документы, которые, по мнению заявителя, должны быть нотариально удостоверены или засвидетельствованы.

Согласно **ч. 2 ст. 310** ГПК РФ заявление подается в суд в 10-дневный срок, исчисляемый со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии или об отказе в совершении нотариального действия. Но если этот срок пропущен по уважительной причине, он может быть восстановлен судом по просьбе лица, подающего заявление.

Именно судебный контроль за деятельностью нотариусов в наибольшей степени гарантирует защиту интересов граждан и юридических лиц при обращении их за совершением необходимых для них нотариальных действий.

Контроль нотариальных палат

В соответствии со **ст. 34** Основ законодательства РФ о нотариате за исполнением всеми нотариусами Российской Федерации своих профессиональных обязанностей должен осуществляться контроль. Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, занимающимися частной практикой, осуществляют нотариальные палаты. Причем контрольные функции должна выполнять каждая нотариальная палата субъекта РФ независимо от количества ее членов.

В качестве формы контроля **Основами законодательства** РФ о нотариате предусмотрена проверка организации работы нотариуса, которая проводится один раз в четыре года. Первая проверка организации работы нотариуса, впервые приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, должна быть проведена через 1 год после наделения его полномочиями нотариуса. В законе указана

обязанность нотариуса представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами.

Повседневный контроль заключается в рассмотрении нотариальной палатой обращений граждан и юридических лиц по вопросам деятельности конкретных нотариусов, представлений уполномоченных органов, поступивших в палату или переданных из отдела юстиции. В связи с поступающими заявлениями, жалобами, представлениями нотариальная палата по правилу, закрепленному в [ч. 1 ст. 28](#) Основ законодательства РФ о нотариате, может истребовать от нотариуса (лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса) сведения, касающиеся его профессиональной деятельности, а в необходимых случаях - личные объяснения. Для проведения проверок организации работы нотариуса создаются специальные комиссии. В одних нотариальных палатах эти комиссии создаются из числа нотариусов - членов нотариальной палаты для проведения какой-либо одной проверки. В других нотариальных палатах образованы постоянные "комиссии профессиональной чести нотариусов" <1>.

<1> Вергасова Р.И. Нотариат в России: Учеб. пособ. С. 320.

В связи с тем что законом предусмотрена возможность в исключительных случаях совершения нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, появилась необходимость в обеспечении контроля за их деятельностью. Этот вопрос регламентируется [ст. 33.1](#) Основ законодательства РФ о нотариате. Согласно [ч. 1 данной статьи](#) территориальный орган юстиции на основании информации о наличии нарушения законодательства Российской Федерации о нотариальной деятельности в действиях (бездействии) лиц, указанных в [ч. 4 ст. 1](#) Основ законодательства РФ о нотариате, проводит проверку в порядке, установленном федеральным органом юстиции.

Предметом проверки являются:

- 1) соблюдение органами местного самоуправления требований настоящих [Основ](#) при наделении должностных лиц местного самоуправления правом совершать нотариальные действия;
- 2) организация работы по совершению нотариальных действий;
- 3) исполнение уполномоченными должностными лицами местного самоуправления правил нотариального делопроизводства;
- 4) соблюдение уполномоченными должностными лицами местного самоуправления законодательства РФ при совершении нотариальных действий.

По результатам проведенной проверки территориальный орган юстиции вправе:

- 1) вынести должностному лицу местного самоуправления, уполномоченному на совершение нотариальных действий, предписание об устранении выявленного нарушения законодательства РФ;
- 2) внести представление главе муниципального образования о прекращении полномочий должностного лица местного самоуправления по совершению нотариальных действий;
- 3) направить должностному лицу местного самоуправления, уполномоченному на совершение

нотариальных действий, рекомендации по улучшению деятельности по совершению нотариальных действий.

Контроль налоговых органов

Поскольку нотариус является помимо прочего субъектом налогового права, налоговым органам в соответствии с **ч. 1 ст. 34** Основ законодательства РФ о нотариате предоставлено право осуществлять контроль за соблюдением нотариусами налогового законодательства. В порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ, они контролируют деятельность нотариусов в трех направлениях:

- 1) правильность взимания государственной пошлины (оплаты по тарифу) за все совершаемые нотариальные действия;
- 2) выполнение нотариусами возложенной на них законом обязанности своевременно сообщать в налоговые органы о стоимости имущества, полученного в дар или по наследству гражданами, доходы которых подлежат налогообложению;
- 3) своевременность подачи нотариусами, занимающимися частной практикой, деклараций о доходах, а также достоверность указанных в них данных.

Для того чтобы налоговые органы имели возможность контролировать правильность взимания государственной пошлины (оплаты по тарифу), нотариусы в соответствии с **ч. 3 ст. 34** Основ законодательства РФ о нотариате обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами.

Контроль органов юстиции

В соответствии с **ч. 2 ст. 9** Основ законодательства РФ о нотариате территориальный орган юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой осуществляет контроль за исполнением нотариусом правил делопроизводства.

Р.И. Вегасов, описывая практику осуществления подобного контроля, указывает на то, что такая проверка ведения дел нотариусом, занимающимся частной практикой, обычно осуществляется специально созданной комиссией, в состав которой входят работники органа юстиции и аппарата нотариальной палаты. По возможности в состав комиссии могут включаться и нотариусы, как работающие в государственных нотариальных конторах, так и занимающиеся частной практикой. Такие проверки проводятся один раз за несколько лет работы нотариуса. Поэтому проверки предполагают и ознакомление с нотариальными актами, реестрами, другими книгами, находящимися в архивах нотариусов. Проверка архива нотариуса обязательна при осуществлении контроля за соблюдением правил нотариального делопроизводства. Ведь ведение архива нотариусами по правилам делопроизводства - такая же их профессиональная обязанность, как и совершение нотариальных действий. При проверке архива должно контролироваться наличие в нем всех архивных материалов. В случаях отсутствия каких-либо документов проверяется наличие соответствующих запросов на эти документы, а также записей об отправлении их в книгу учета. По результатам проверки составляются акты, в которых отражаются обнаруженные ошибки, упущения и даже небрежности (например, в записях в реестре) <1>.

<1> Лесницкая Л.Ф. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении // Нотариус. 1997. N 2 (4). С. 73.

3.4. Финансовые основы нотариата

В сфере финансов существует четкое разграничение между нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах и занимающимися частной практикой. Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, получают заработную плату, как и любые другие государственные служащие, а государственная пошлина за совершение нотариальных действий полностью идет в доход государства.

Нотариус, занимающийся частной практикой, за совершение нотариальных действий, для которых в соответствии с законодательством предусмотрена обязательная нотариальная форма, взимает нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, установленной Налоговым кодексом РФ. Из этих средств нотариус выплачивает налоги, другие обязательные платежи. Часть полученных денежных средств он расходует на организацию нотариальной деятельности. Оставшиеся денежные средства поступают в собственность нотариуса. Денежные средства, находящиеся на депозитном счете, открытом нотариусом, занимающимся частной практикой, в его собственность никогда не поступают.

Также нотариус в соответствии с действующим законодательством обязан делать отчисления:

- страховых сумм по договору страхования своей деятельности (ст. 18 Основ законодательства РФ о нотариате);
- членских взносов в нотариальную палату (ст. 27 Основ законодательства РФ о нотариате);
- платежей в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ и в фонды обязательного медицинского страхования;
- налога на доход.

Помимо членских взносов нотариусы также обязаны вносить в нотариальные палаты и другие платежи, необходимые для выполнения их функций, в случае принятия соответствующего решения общим собранием членов нотариальной палаты. Эти платежи, как правило, имеют целевое назначение, например приобретение помещения для нотариальной палаты или его капитальный ремонт и др.

В статье 22.1 Основ законодательства РФ о нотариате определен размер нотариального тарифа за совершение нотариальных действий, для которых не предусмотрена обязательная нотариальная форма:

1) за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества:

- супругу, родителям, детям, внукам - 3000 руб. + 0,2% оценки недвижимого имущества (суммы сделки), но не более 50000 руб.;
- другим лицам в зависимости от суммы сделки:

-
- до 1000000 руб. включительно - 3000 руб. + 0,4% суммы сделки,
 - свыше 1000000 руб. до 10000000 руб. включительно - 7000 руб. + 0,2% суммы сделки, превышающей 1000000 руб.,
 - свыше 10000000 руб. - 25000 руб. + 0,1% суммы сделки, превышающей 10000 000 руб., а в случае отчуждения жилых помещений (квартир, комнат, жилых домов) и земельных участков, занятых жилыми домами, - не более 100000 руб.;
- 2) за удостоверение договоров дарения, за исключением договоров дарения недвижимого имущества:
- детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам - 0,3% суммы договора, но не менее 200 руб.;
 - другим лицам - 1% суммы договора, но не менее 300 руб.;
- 3) за удостоверение договоров финансовой аренды (лизинга) воздушных, речных и морских судов - 0,5% суммы договора;
- 4) за удостоверение прочих сделок, предмет которых подлежит оценке, в зависимости от суммы сделки:
- до 1000000 руб. включительно - 2000 руб. + 0,3% суммы сделки;
 - свыше 1000000 руб. до 10000000 руб. включительно - 5000 руб. + 0,2% суммы договора, превышающей 1000000 руб.;
 - свыше 10000000 руб. - 23000 руб. + 0,1% суммы договора, превышающей 10000000 руб., но не более 500000 руб.;
- 5) за удостоверение сделок, предмет которых не подлежит оценке, - 500 руб.;
- 6) за удостоверение доверенностей, нотариальная форма которых не обязательна в соответствии с законодательством РФ, - 200 руб.;
- 7) за принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением случая, указанного в п. 8.1, - 0,5% принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1000 руб.;
- 8) за принятие в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных сумм в целях исполнения обязательств по такой сделке - 1500 руб.;
- 9) за свидетельствование верности копий документов, а также выписок из документов - 10 руб. за страницу копии документов или выписки из них;
- 10) за свидетельствование подлинности подписи:
- на заявлениях и других документах (за исключением банковских карточек и заявлений о регистрации юридических лиц) - 100 руб.,
-

- на банковских карточках и на заявлениях о регистрации юридического лица (с каждого лица, на каждом документе) - 200 руб.;

11) за выдачу свидетельства о праве собственности на долю в находящемся в общей собственности супругов имуществе, нажитом во время брака, в том числе за выдачу свидетельства о праве собственности в случае смерти одного из супругов, - 200 руб.;

12) за хранение документов - 20 руб. за каждый день хранения;

12.1) за регистрацию уведомления о залоге движимого имущества - 600 руб.;

12.2) за выдачу выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества - 40 руб. за каждую страницу выписки в пределах первой - десятой страниц включительно, 20 руб. за каждую страницу выписки начиная с одиннадцатой страницы;

12.3) за удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу - 50 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе;

12.4) за удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе - 50 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе;

12.5) за представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1000 руб.;

12.6) за обеспечение доказательств - 3000 руб.;

12.7) за удостоверение решения органа управления юридического лица - 3000 руб. за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа;

13) за совершение прочих нотариальных действий - 100 руб.

За нотариальные действия, совершаемые вне помещения нотариальной конторы, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, нотариальный тариф взимается в размере, увеличенном в 1,5 раза.

При удостоверении сделок, предметом которых является отчуждение или залог недвижимого имущества, имеющего кадастровую стоимость, если оценка, данная этому недвижимому имуществу участниками (сторонами) сделки, ниже его кадастровой стоимости, для исчисления тарифа используется кадастровая стоимость этого недвижимого имущества.

Денежные средства и ценные бумаги, внесенные в депозит нотариуса, занимающегося частной практикой, не являются доходом нотариуса и не поступают в его собственность. Обращение взыскания на них по долгам нотариуса не допускается.

Также в законодательстве предусмотрены формы финансовой поддержки нотариусов со стороны нотариальной палаты. Во-первых, в [ст. 11.2](#) предусмотрена поддержка нотариата в малонаселенных и труднодоступных местностях. Очевидно, что, работая в таких местностях, нотариус часто может работать себе в убыток, так как сумма тарифа не всегда окупает его расходы. Именно этим обосновывалось существование в современной России государственного нотариата. В нотариальных округах, расположенных в малонаселенных и труднодоступных местностях, экономическое развитие

которых не позволяет нотариусу осуществлять нотариальную деятельность самостоятельно и независимо, материальная поддержка нотариуса осуществляется по его ходатайству за счет средств нотариальной палаты или при недостаточности средств нотариальной палаты по ходатайству нотариальной палаты и (или) нотариуса за счет средств Федеральной нотариальной палаты. Эта норма была введена в **Основы законодательства** РФ о нотариате совсем недавно, и мы предполагаем, что если государству удастся полностью переложить расходы на поддержку нотариусов, работающих в малонаселенных и труднодоступных местностях, то вскоре от модели государственного нотариата можно будет полностью отказаться.

Одновременно закон не обошел стороной вопрос о пенсиях и социальной поддержке нотариусов. так, согласно **ст. 30** Основ законодательства РФ о нотариате Федеральная нотариальная палата создает фонд социальной поддержки Федеральной нотариальной палаты и ежегодно формирует программу социальной поддержки. Для этого нотариальные палаты обязаны участвовать в формировании фонда социальной поддержки, который является обособленным имуществом, принадлежащим Федеральной нотариальной палате на праве собственности и формируемым за счет отчислений от членских взносов нотариальных палат в размере не менее 5% членского взноса нотариальной палаты.

Одновременно в законе предусмотрены косвенные меры государственной поддержки нотариата. Эти меры не являются собственно финансовыми, однако позволяют нотариусам и нотариальным палатам преодолеть ряд трудностей, в том числе финансовых. Так, согласно **ст. 11.1** Основ законодательства РФ о нотариате нотариусы, занимающиеся частной практикой, и нотариальные палаты имеют право на заключение договоров аренды, а равно и иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления нотариальной деятельности или размещения нотариальной палаты, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Точно так же они обладают правом преимущественного приобретения этого имущества.

3.5. Нотариальное делопроизводство

Делопроизводство в любой сфере представляет собой отрасль деятельности, которая обеспечивает создание официальных документов и организацию работы с ними. Поскольку деятельность нотариата в отношении документов является строго формализованной, необходимы четкие правила оформления нотариальных документов для единообразия нотариальной практики. Делопроизводство ведется нотариусами на русском языке, являющемся в соответствии со **ст. 68** Конституции РФ государственным языком Российской Федерации на всей ее территории.

В.С. Репин отмечал: "Все нотариальное производство можно разделить на три взаимосвязанные части: делопроизводство в нотариальных конторах; порядок ведения реестра регистрации нотариальных действий; заполнение нотариальных свидетельств и утвердительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах" <1>.

<1> Репин В.С. **Комментарий** к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате. М.: Норма, 1999. С. 14.

Т.М. Шамба указывает на необходимость разделять понятия нотариального производства и нотариального делопроизводства. В частности, он утверждает, что нотариальное производство - это процедура, процесс совершения нотариальных действий, совокупность юридически значимых

действий, в том числе и при вынесении постановления об отказе в совершении нотариального действия. При этом процедура совершения того или иного нотариального действия имеет определенные различия. Например, удостоверение любого договора, протест векселя, обеспечение доказательств, свидетельствование верности копии подлиннику документа или подлинности подписи различны по процедуре. Таким образом, нотариальное производство - это процесс совершения нотариального действия, последовательность действий, совершаемых нотариусом для его удостоверения. При этом нотариальное делопроизводство - это трудоемкая работа по систематизации, учету, хранению огромной документальной базы, скапливающейся в нотариальной конторе <1>.

<1> Шамба Т.М. Нотариат в Российской Федерации: Учебник. М., 2010. С. 157 - 158.

Нотариальное делопроизводство включает в себя следующие функции:

- а) ведение документации по совершению различных нотариальных действий;
- б) ведение организационно-распорядительной документации;
- г) разбор жалоб, заявлений и писем от физических и юридических лиц, контроль за их рассмотрением;
- д) составление номенклатур;
- е) ведение канцелярии и архива нотариальной конторы <1>.

<1> Нотариат: Учеб. пособ. для студентов вузов, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / Под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. С. 100.

В соответствии с **ч. 1 ст. 9** Основ законодательства РФ о нотариате нотариальное делопроизводство осуществляется нотариусами в соответствии с **Правилами**, утверждаемыми федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой. На данный момент действует **Приказ** Минюста России от 16 апреля 2014 г. N 78 "Об утверждении Правил нотариального делопроизводства" <1>.

<1> Российская газета. 25 апр. 2014.

Правила нотариального делопроизводства регулируют следующие вопросы:

- а) оформление (документирование нотариальной деятельности):
 - организационно-распорядительных документов;
 - реквизитов документов;
- б) обработка входящих и исходящих документов;

- в) использования печатей с воспроизведением Государственного герба РФ, штампов и бланков;
- г) составление номенклатуры дел;
- д) формирование дел;
- е) оформление дел, проведение экспертизы ценности документа и составление описей дел;
- ж) временное хранение и передача дел;
- з) уничтожение дел;
- и) особенности формирования и оформления отдельных видов дел:
 - наследственных дел;
 - принятие закрытого завещания;
 - вскрытие и оглашение закрытого завещания;
 - депозит нотариуса;
 - вексельные протесты;
 - порядок ведения и заполнения реестров для регистрации нотариальных действий;
- к) порядок контроля за исполнением Правил нотариусами, занимающимися частной практикой;
- л) особенности работы с электронными документами.

Контрольные вопросы и задания к [главе 3](#)

1. Дайте определение нотариальной палаты и ее основных правовых признаков.
2. В чем заключаются основные функции нотариальных палат субъектов РФ и Федеральной нотариальной палаты?
3. Каким образом складывается нотариальный тариф? В каких нормативных актах он закрепляется?
4. Какова правовая основа нотариального делопроизводства?
5. Какие функции включает в себя нотариальное делопроизводство?
6. Какие существуют виды контроля за деятельностью частнопрактикующих нотариусов?
7. Перечислите органы и организации, осуществляющие контроль за деятельностью частнопрактикующих нотариусов.

Глава 4. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭТИКА НОТАРИУСА

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

- определение нотариальной этики;
- структуру и содержание российского **Кодекса** профессиональной этики нотариуса;
- основные заповеди латинского нотариата;

уметь

- применять в своей деятельности основные этические правила и предписания **Кодекса** профессиональной этики нотариуса;

владеть

- приемами определения соответствия деятельности нотариуса нормам профессиональной этики.

4.1. Основы морально-этической составляющей в деятельности нотариуса

Термин "этика" имеет греческие корни и происходит от слова "этос", что переводится как "нрав, обычай" и означает систему морально-нравственных норм поведения и отношений между людьми.

Сам термин "этика" в философском контексте впервые встречается в трудах Аристотеля, который относил ее к категории практической философии, которая ориентирована на вопрос: "Что мы должны делать?" Таким образом, этика, по Аристотелю, ориентирована не на знания, а на поведение человека.

Термины "этика" ("эфика", "ифика") и другие нравственные понятия античной философии через переводные литературные источники пришли и в русскую философию. Но еще с древности в русской литературе была заметна другая традиция - выработать этическую терминологию на русском языке. Поэтому наряду со словом "этика" употреблялись понятия "нрав", "нравственная философия". В XVII веке учения о нравственности как часть философии стали в России предметом преподавания и научной разработки. С конца XVII - начала XVIII в., когда произошло "обособление русской философии от религии", учения о нравственности начали развиваться "как составная часть философского знания".

Проблемы этики и нравственных основ нотариальной деятельности поднимались нотариусами на протяжении самых разных эпох. Так, в 1904 г. нотариус М.М. Попович писал: "Корпорация нотариусов в России более других корпораций требует разработки вопроса о правилах этики".

Этика нотариусов является частью профессиональной этики юристов. Однако специфика организации и деятельности института нотариата требует отдельного этического регулирования.

Р.И. Вергасова указывает на то, что особенности нотариальной деятельности, заключающиеся в ее целях и общественной значимости, в исключительно доверительных и охраняемых нотариальной тайной отношениях нотариусов и обращающихся к ним лиц, придают этике нотариусов своеобразие, не всегда понятную даже представителям других юридических профессий.

Нотариусы наделены правом от имени государства изготавливать документы, имеющие

доказательственную силу и публичное признание. Данная особенность нотариальной деятельности предопределяет необходимость закрепления в действующем законодательстве определенных нравственных требований к представителям этой профессии. Эти требования сформулированы в нормах **Основ законодательства РФ о нотариате**. Согласно **ст. 14** при назначении на должность каждый нотариус торжественно присягает исполнять обязанности "в соответствии с законом и совестью, хранить профессиональную тайну, в своем поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку".

Содержащиеся в тексте присяги требования определяют нравственные задачи нотариусов, которым государство доверило от своего имени выполнять нотариальные функции. Они являются для них нравственными ориентирами. Если эти требования воспринимаются теми, кто приносит присягу, формально, то, вероятнее всего, они становятся "нравственными веригами", а если они осознаются и выполняются, то приносят внутреннее удовлетворение и любовь к своей профессии. Соблюдение нравственных требований, содержащихся в тексте присяги, обеспечивает и востребованность нотариальных услуг, и уважение общества к нотариусам.

В ряде других статей **Основ законодательства РФ о нотариате** также содержатся различные требования и предписания, которые можно охарактеризовать как этические. Так, требование, закрепленное в **ч. 1 ст. 5 Основ**, обязывает нотариуса быть беспристрастным и руководствоваться **Конституцией РФ**, конституциями республик в составе РФ, другими законодательными и правовыми актами. А это означает, что нотариус должен предлагать решения, соответствующие действующим законам, стремясь обеспечить справедливое соотношение интересов всех обращающихся к нему лиц.

Одновременно международная деятельность российского нотариата, в частности членство России в Международном союзе латинского нотариата, обязывает каждого российского нотариуса знать и соблюдать принципы и заповеди этого Союза, выработанные в течение столетий существования нотариата и доказавшие свою правовую безупречность. Среди них такие:

- воздавай должное правде;
- советуйся с честью;
- руководствуйся справедливостью;
- ограничивайся законом;
- работай с достоинством;
- действуй осмотрительно;
- помни, что твоя миссия направлена на то, чтобы не было споров между людьми.

В Российской Федерации существует специальный акт, который посвящен регулированию вопросов нотариальной этики. Рассмотрим его подробнее.

4.2. **Кодекс** профессиональной этики нотариуса

Большинство государственных и общественных институтов и корпораций обладают своими актами, регулирующими вопросы профессиональной этики. В данное время действуют Этический

[кодекс](#) государственных гражданских служащих Федеральной антимонопольной службы, [Кодекс](#) этики и служебного поведения федеральных государственных гражданских служащих Министерства финансов РФ, [Кодекс](#) этики прокурорского работника РФ и др.

В 2001 году собранием представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации был утвержден Профессиональный [кодекс](#) нотариусов РФ <1>.

<1> Этика / Под ред. А. Гусейнова, Е. Дубко. М., 2006. С. 38.

В Основах законодательства РФ о нотариате присутствует специальная [статья 6.1](#), которая регламентирует вопросы профессиональной этики. Согласно этой [статье Кодекс](#) профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации устанавливает требования к профессиональной этике нотариуса и лица, его замещающего, а также основания возникновения дисциплинарной ответственности нотариуса, порядок привлечения его к дисциплинарной ответственности и меры дисциплинарной ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой, и лица, его замещающего.

Дисциплинарная ответственность нотариуса устанавливается только за виновные действия, приведшие к нарушению требований, установленных [Кодексом](#) профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Нотариус, занимающийся частной практикой, не находится в трудовых отношениях с нотариальной палатой и с федеральным органом исполнительной власти, поэтому можно говорить только об административной ответственности. Основанием для вывода о наличии дисциплинарной ответственности нотариусов, занимающихся частной практикой, служит [ст. 12](#) Основ законодательства РФ о нотариате, которая предусматривает сложение полномочий нотариуса "за неоднократное совершение дисциплинарных проступков" <1>.

<1> Пеунова М.Н., Шкоринов В.П. Актуальные проблемы истории русской этики и принципы ее исследования // Очерки истории русской этической мысли. М., 1976. С. 7, 9.

Решение о привлечении нотариуса, занимающегося частной практикой, и лица, его замещающего, к дисциплинарной ответственности принимается нотариальной палатой субъекта Российской Федерации и может быть обжаловано в суд.

В.В. Ярков пишет: "[Кодекс](#) - это документ прямого действия и распространяется на всех нотариусов системы внебюджетного нотариата". А.А. Малиновский идет дальше: "Этический [кодекс](#) - важнейший нормативный акт, регламентирующий профессиональную деятельность наряду с действующим законодательством. Его знание и соблюдение - это условие профессионального успеха для каждого специалиста и настойчивое требование общества ко всем представителям социально значительных профессий" <1>.

<1> Попович М. Этика среди нашего нотариата // Нотариальный вестник. 1904. N 12.

[Кодекс](#) (2001 г.) состоит из 11 глав. В [Общих положениях](#) отмечено, что [Кодекс](#) формулирует профессиональные и морально-этические стандарты нотариальной деятельности и личного поведения

нотариуса, характеристику нарушений профессиональной дисциплины и этики, принципы и виды ответственности, последовательность наложения и снятия взысканий, а также меры поощрения нотариуса. Глава II фиксирует принципы профессиональной деятельности нотариуса, а остальные положения регулируют почти все сферы деятельности нотариуса. Каждый раздел посвящен отношениям с какими-либо субъектами правоотношений: с физическими и юридическими лицами, с нотариальной палатой, с коллегами и нотариальным сообществом в целом, с органами государственной власти и местного самоуправления, а также поведению нотариуса во внеслужебное время.

Нарушение морально-этических норм как причина дисциплинарной ответственности отстаивается многими представителями нотариального сообщества. С.А. Зацепина, нотариус города Екатеринбурга, определила перечень таких нарушений так: "...грубое отношение к клиентам; нарушение принципов коллегиальности отношений с другими нотариусами (принципа "цеховой солидарности"); проявление личной заинтересованности при совершении нотариальных действий; отказ или уклонение от повышения профессионального уровня; совершение нотариальных действий вне своей территориальной компетенции" <1>.

<1> Вергасова Р.И. Нотариат в России. С. 353 - 354.

По правилам, закрепленным в Профессиональном кодексе, нотариус должен следовать следующим морально-этическим обязательствам:

- защищать интересы человека, общества и государства, придерживаясь требований закона;
- содействовать утверждению в обществе веры в закон и справедливость;
- не совершать в личных интересах или в интересах других лиц действий, ставящих под сомнение объективность и независимость нотариальной деятельности, компрометирующих нотариуса в общественном мнении, наносящих ущерб чести и достоинству профессии нотариуса;
- относиться к коллегам по юридической профессии уважительно, доверительно и благожелательно;
- поддерживать благоприятный нравственно-психологический климат в нотариальной конторе и нотариальном сообществе в целом;
- сторониться проявления вредных привычек и особенностей поведения, которые могут оскорбить человеческое достоинство и отрицательно восприниматься окружающими;
- сторониться личного участия в деятельности политических партий и объединений, втягивания в политическую деятельность, не разрешающую нотариусу сохранять лояльность, беспристрастие и самостоятельность;
- соизмерять степень и объем страхования своей профессиональной ответственности с объемами и рисками своей деятельности; обеспечивать в своей деятельности высокие критерии культуры общения, в любой ситуации стараться сохранить самообладание и личное достоинство (п. 3 разд. II).

Другие правила поведения, заключающиеся в Профессиональном кодексе, предписывают

нотариусам:

- перед совершением любого нотариального действия извещать обратившихся лиц о размере тарифа за совершение нотариального действия, определяемого соответственно нормативным актам;

- не нарушать без уважительных причин учрежденный режим работы нотариальной конторы и требования к помещению и техническому оснащению нотариальной конторы;

- не отказывать безосновательно в выезде к обратившимся за совершением нотариального действия лицам в случаях, предусмотренных законодательством;

- не отдавать функции по совершению нотариальных действий, в том числе по исполнению технических работ, подготовке проектов документов, изготовлению оригиналов и копий, размножению документов, прочим лицам кроме сотрудников нотариальной конторы;

- не осуществлять прием посетителей в состоянии наркотического или алкогольного опьянения, не курить во время приема без согласия посетителей ([разд. III](#)).

Предусмотрены в Профессиональном [кодексе](#) и правила, которыми должны руководствоваться нотариусы в своем поведении во внеслужебное время. Как лицо с особым доверием и ответственностью перед государством и обществом, нотариус должен воздержаться от деятельности, отрицательно влияющей на реализацию его профессиональных обязанностей или вызывающей сомнения в его самостоятельности и беспристрастности, а также мешать вовлечению членов своей семьи в эту деятельность. Должен нотариус воздержаться и от получения ценных подарков и безосновательных льгот от лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, от посещения заведений с сомнительной общественной репутацией ([разд. VII](#)).

После принятия Профессионального [кодекса](#) можно констатировать, что этика нотариусов - это не только призыв законодателя и клятва нотариусов придерживаться нравственных требований в профессиональной деятельности, но и вполне настоящие правила, за нарушение которых может наступить ответственность.

Во всех странах нотариат является организацией, для которой характерен самоконтроль и понимание своей ответственности. Основа успешной деятельности нотариата - это гармоничное сочетание свойств либерального характера профессии и публичной функции, соблюдение равновесия между самостоятельностью и контролем.

Контрольные вопросы и задания к [главе 4](#)

1. Дайте определение профессиональной этики нотариуса.
2. В чем заключается международная составляющая профессиональной этики нотариуса?
3. Какая нормативная основа профессиональной этики нотариуса существует в Российской Федерации?
4. Какова структура [Кодекса](#) профессиональной этики нотариуса?

Раздел II. ПРАВОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НОТАРИАТА

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

- определение правовой деятельности нотариата;
- основные формы реализации нотариальной деятельности;
- виды и критерии классификации нотариальных действий;
- порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений, договоров и других документов;
- требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий;
- основания для отказа в совершении нотариального действия;

уметь

- правильно определить место совершения нотариального действия;
- установить личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия;
- определять дееспособность граждан и правоспособность юридических лиц, обратившихся за совершением нотариального действия;

владеть

- правилами совершения нотариальных действий.

5.1. Понятие и сущность правовой деятельности нотариата

Правовая деятельность нотариата является составной частью существующей системы правореализации. Согласно сложившейся классификации способов правореализации они подразделяются на исполнение, использование, соблюдение и применение права. Участие нотариуса в правореализационной деятельности осуществляется различными путями и прежде всего на основе обеспечения условий правомерного поведения участников гражданского оборота, в отношении которых совершается нотариальное действие. Так, участники сделки по купле-продаже недвижимости одновременно используют свои полномочия как продавец и покупатель, исполняют свои обязанности, связанные с обеспечением прав третьих лиц (к примеру, сособственника), соблюдают требования правовых норм в связи с имеющимися юридическими запретами. На нотариусе лежит обязанность обеспечения надлежащих правовых условий для правореализационной деятельности участников нотариального действия <1>. Кроме того, сам нотариус исполняет, использует и соблюдает требования правовых норм (материального и процедурного характера) в связи с предоставленными ему полномочиями. В частности, нотариус при удостоверении сделки по отчуждению имущества обязан исполнять требования нотариального производства (например, проверить принадлежность имущества

продавцу); использовать предоставленные ему полномочия по проверке достоверности представленных ему документов; соблюдать установленные запреты, пресекая любые попытки участников нотариального действия совершить противоправные деяния. Впрочем, применение права осуществляется нотариусом в ограниченном числе случаев, поскольку основная задача нотариата заключается в обеспечении правомерности действий участников гражданского оборота. Так, нотариус применяет правовые нормы при совершении исполнительных надписей, когда ему предоставлены по сути дела полномочия по санкционированию принудительного осуществления нарушенных прав, а нотариальный акт имеет силу исполнительного документа в рамках исполнительного производства. При этом нотариус одновременно применяет нормы как материального права, так и процедурного характера, регламентирующие порядок совершения нотариальных действий <2>.

<1> **Приказ** ФАС России от 25 февраля 2011 г. N 139 "Об утверждении Этического кодекса государственных гражданских служащих Федеральной антимонопольной службы".

<2> Профессиональный **кодекс** нотариусов Российской Федерации (принят собранием представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации 18 апреля 2001 г.) (с изм. от 31 марта 2006 г.).

Правовая деятельность нотариата осуществляется нотариусами в трех основных формах.

1. Правоохранительная форма. Она обеспечивает правомерность юридических действий участников гражданского оборота, в отношении которых совершается нотариальное действие, и непосредственное исполнение, использование и соблюдение требований правовых норм самим нотариусом в процессе осуществления своих полномочий, препятствуя тем самым негативным последствиям правонарушений либо минимизируя их. Правоохранительная форма правовой деятельности нотариата отражает его роль в качестве публично-правового института, обеспечивающего правомерность юридических действий участников гражданского оборота и снижающего уровень как гражданских, так и уголовных правонарушений.

2. Правотворческая форма. Это специфический вид правотворчества, результатом которого является принятие нотариального акта, устанавливающего права и обязанности в отношении ограниченного круга лиц; его специфика состоит в том, что он позволяет в современных условиях, характеризующихся особым динамизмом общественных отношений, обеспечивать выявление позитивных и минимизацию негативных аспектов закона. Суть этого процесса (нотариального правотворчества) состоит в том, что нотариус формирует свою правовую позицию на основе совокупного анализа не только национального закона, но и иных источников права (международный договор, акты Европейского суда по права человека и т.д.), объективируемую в нотариальном акте и подлежащую применению лишь в условиях конкретного юридического казуса.

3. Правоприменительная (правозащитная) форма. Это деятельность, обеспечивающая возможность выбора нотариусом (компетентным лицом квазинотариальной структуры) конкретного источника права (международный договор, национальный нормативный правовой акт, судебный прецедент), который применительно к конкретным общественным отношениям обеспечивает максимальные гарантии для защиты прав, свобод и законных интересов человека и гражданина, являющегося субъектом этих отношений, и в этом плане имеет наибольший потенциал для преодоления конкуренции законодательства суверенных государств и организации межнотариального сотрудничества.

5.2. Общие правила совершения нотариальных действий

Юрист И.З. Шагивалеева выделяет следующие признаки нотариального действия <1>:

<1> Шагивалеева И.З. Нотариат в Российской Федерации: Учеб. пособ. Оренбург, 2003. С. 24 - 25.

1) нотариальные действия совершаются только определенным, установленным в федеральном законе кругом лиц: нотариусами, должностными лицами исполнительной власти и консульских учреждений;

2) нотариальные действия совершаются от имени Российской Федерации, что подчеркивает официальный и публичный статус данного юридического действия;

3) нотариальные действия должны быть предусмотрены федеральным законом;

4) нотариальные действия осуществляются в рамках специальной процедуры - нотариального производства, отличающегося жесткой связанностью порядка его осуществления, соблюдения процедуры нотариального производства при совершении нотариальных действий, гарантирует достижение необходимого правового результата и выполнения целей нотариата;

5) нотариальное действие должно соответствовать требованиям законодательства не только по процедуре его совершения с точки зрения правил нотариального производства, но и по существу самого действия, определяемого нормами материального права, реализуемыми в данном действии. Например: любая сделка должна содержать определенные существенные условия, которые должны быть отражены в ее тексте независимо от ее формы;

6) важным признаком нотариального действия является уплата государственной пошлины либо тарифа в соответствии со ставками, установленными законом.

Все указанные признаки нотариального действия должны быть в совокупности, и при отсутствии одного из них нотариальное действие может быть признано недействительным.

Само по себе содержание понятия нотариального действия является многозначным и одновременно обозначает:

- динамическое понятие - содержание процедуры нотариальной деятельности, выражающейся в последовательном совершении целой системы юридических фактов;

- статическое понятие - результат нотариального производства как юридический факт <1>.

<1> Ярков В.В. Нотариальное право России: Учебник для студентов юридических вузов и факультетов. М.: Волтерс Клувер, 2003.

В контексте данного параграфа мы будем рассматривать прежде всего динамическое понятие нотариального действия, т.е. последовательный порядок его совершения.

Поскольку нотариальные действия могут совершать как нотариусы, так и должностные лица органов исполнительной власти, консульских учреждений России за рубежом, а также иные специально уполномоченные законом на совершение отдельных действий должностные лица, то законодательством РФ определен порядок совершения таких действий соответственно для каждой категории указанных лиц.

Основы законодательства РФ о нотариате предусматривают, что порядок совершения нотариальных действий нотариусами определяется не только **Основами законодательства** РФ о нотариате, но и иными законодательными актами РФ. В частности, к таким актам относятся Методические **рекомендации** по совершению отдельных нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные Приказом Минюста России от 15 марта 2000 г. N 91.

При совершении каждого нотариального действия выделяются следующие обязательные стадии нотариального производства:

- возбуждение деятельности нотариального органа (подача заявления и его принятие должностным лицом, проверка предпосылок права на совершение нотариального действия и условий его осуществления);
- рассмотрение заявления по существу;
- совершение нотариального действия.

К факультативным стадиям можно отнести:

- предварительную подготовку к совершению нотариального действия, которая имеет место при необходимости истребования нотариусом дополнительных сведений и документов на экспертизу;
- исполнение нотариального действия;
- обжалование нотариальных действий либо отказ в их совершении.

Перечислим основные правила совершения нотариальных действий, которые распространяются на всех нотариусов и уполномоченных на совершение таких действий должностных лиц.

1. Место совершения нотариальных действий. В **статье 13** Основ законодательства РФ о нотариате говорится о том, что нотариус должен иметь место (помещение) для совершения нотариальных действий в пределах нотариального округа, в который он назначен на должность. Однако это не препятствует нотариусам осуществлять свою профессиональную деятельность в любом другом месте в пределах этого округа. Одновременно в соответствии со **ст. 13** Основ законодательства РФ о нотариате совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия.

Нотариальные действия могут быть совершены вне указанного помещения, если физические лица, для которых они совершаются, по болезни, инвалидности или по другой уважительной причине не могут явиться в помещение нотариальной конторы. Если нотариальные действия совершаются вне помещения нотариальной конторы, то в удостоверительной надписи на документе и в реестре для регистрации нотариальных действий записывается место совершения нотариального действия с указанием адреса. Нотариус, совершающий нотариальное действие вне постоянного места своей деятельности, вправе требовать от обратившихся к нему лиц возмещения фактически понесенных им

транспортных расходов и уплаты государственной пошлины в полуторакратном размере.

2. Установление личности лица, обратившегося за совершением нотариальных действий.

При совершении нотариальных действий нотариусы в соответствии со [ст. 42](#) Основ законодательства РФ о нотариате устанавливают личность обратившихся за совершением нотариальных действий физических лиц, их представителей или представителей юридических лиц и организаций. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности физического лица, обратившегося за совершением нотариального действия. Такими документами могут быть:

- для лиц старше 14 лет - общегражданский паспорт;
- для малолетних или несовершеннолетних, не достигших возраста 14 лет, - свидетельство о рождении или запись о них в паспортах родителей (усыновителей);
- для военнослужащих - удостоверение личности или военный билет, выдаваемые командованием воинских частей и военных учреждений;
- для прибывших на временное жительство в Россию граждан РФ, постоянно проживающих за границей, - их общегражданский заграничный паспорт;
- для иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории России, - вид на жительство в Российской Федерации или их национальные паспорта с отметкой о регистрации в органах внутренних дел или других уполномоченных на то органах.

3. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в нотариальных действиях.

При удостоверении сделок в соответствии со [ст. 43](#) Основ законодательства РФ о нотариате нотариусом выясняется дееспособность физических лиц и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются его полномочия. Выяснение дееспособности физического лица, т.е. способности своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их ([п. 1 ст. 21](#) ГК РФ), заключается в достоверном установлении его возраста, а в некоторых случаях - получении достоверной информации о состоянии его психического здоровья.

Таким образом, для выяснения вопроса о наличии у лица дееспособности в полном объеме необходимо по его паспорту или иному документу, содержащему точную дату рождения этого лица, определить его возраст, а для лиц, не достигших возраста 18 лет, выяснить, имеются ли основания возникновения у них дееспособности в полном объеме, и при наличии таких оснований потребовать представления нотариусу либо свидетельства о браке, либо решения об эмансипации несовершеннолетнего.

Сделки от имени несовершеннолетних, не достигших 14 лет, а также от имени граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, могут быть удостоверены при условии, если за этих лиц действуют соответственно их родители (усыновители), опекуны ([ст. 28](#) ГК РФ). Сделки от имени несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, а равно от имени лиц, признанных в судебном порядке ограниченно дееспособными, могут быть удостоверены лишь с согласия соответственно родителей (усыновителей), попечителей ([ст. 26](#) ГК РФ). Но если родители (усыновители), опекуны или

попечители по каким-либо причинам (нахождение в командировке, проживание в другой местности и т.п.) не могут дать согласие на удостоверение сделки, то в этом случае она может быть удостоверена с участием представителя органа опеки и попечительства.

Для выявления психологического здоровья в работе нотариуса необходим ряд компетенций, которые можно охарактеризовать как психологические. Современные специалисты в сфере юридической психологии относят к необходимым нотариусу компетенциям следующие: проявлять значительную наблюдательность при работе с документами, определяя в них неточности, искажения и фальсификации; аналитическое мышление для выявления скрытых или неопределенных обстоятельств и фактов, которые могут быть предметом споров и не подлежат удостоверению; обнаруживать противоправную мотивацию лиц, обращающихся к нотариусу; уметь противостоять психологическому давлению при попытках заверения незаконных сделок, документов, нарушающих чьи-либо права или порочащих честь и достоинство граждан <1>.

<1> Власов Ю.Н., Калинин В.В. Нотариат: Курс лекций. М., 2001. С. 56.

Под правоспособностью юридического лица согласно **ст. 49** Гражданского кодекса РФ понимается возможность иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности этого лица, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Таким образом, для определения правоспособности юридического лица нотариус прежде всего должен потребовать от обратившегося к нему представителя юридического лица предоставления учредительных документов этого лица (как правило, достаточно устава) и документа, подтверждающего полномочия самого представителя юридического лица на обращение к нотариусу для совершения нотариального действия. При ознакомлении с учредительными документами (уставом) юридического лица нотариусу необходимо проверить, соответствуют ли совершаемые действия закрепленной в указанных документах компетенции. Необходимо также учитывать, что нередко от имени юридического лица к нотариусу обращаются представители филиалов или иных обособленных подразделений этого лица, по законодательству РФ действующие в соответствии с положениями, утвержденными этими лицами и не имеющие правового статуса самостоятельного юридического лица. Поэтому филиалы и подразделения не вправе обращаться для совершения нотариальных действий в отношении самого юридического лица, если такими полномочиями не наделены возглавляющие их руководители в соответствии с положением о филиале или подразделении или на основании доверенности, выданной от имени юридического лица.

Полномочия представителя юридического лица подтверждаются выданной на его имя доверенностью, в которой указываются их полномочия по совершаемой сделке. Нотариусы не требуют доверенности на совершение сделки от руководителей юридических лиц, которым учредительными документами (уставом) предоставлено право заключать сделки, об удостоверении которых эти лица обращаются к нотариусу. В этих случаях потребуется лишь документ, удостоверяющий их должностное положение (например, протокол собрания учредителей или выписку из него о назначении этих лиц руководителями юридических лиц). Если юридическое лицо управляется выборным коллегиальным органом, от руководителя этого органа должен быть истребован документ об избрании должностных лиц и о распределении между ними обязанностей.

4. Ограничения права совершения нотариального действия. Ограничения права нотариуса совершать нотариальные действия установлены в **ст. 47** Основ законодательства РФ о нотариате. В соответствии с ее положениями нотариусы не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и

от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков). Нотариальные действия, совершенные с нарушением указанных правил, являются недействительными с даты их совершения и не влекут юридически значимых последствий. Допустившие указанные нарушения нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой, могут быть привлечены к ответственности соответственно органом юстиции или нотариальной палатой того субъекта Федерации, на территории которого действуют нотариусы.

5. Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений, договоров и других документов. Нотариус обязан проверить подлинность подписей участников сделок и других лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий. По общему правилу нотариально удостоверяемые сделки, а также заявления и иные документы подписываются в присутствии нотариуса. Если сделка, заявление или иной документ подписаны в отсутствие нотариуса, подписавшийся должен лично подтвердить, что документ подписан им. Существует несколько правил подписи нотариальных документов, которые классифицируются по субъекту, обращающемуся для совершения нотариальных действий:

- если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может собственноручно расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся для совершения нотариального действия;

- если гражданин, обратившийся для совершения нотариального действия, неграмотный или слепой, нотариус, кроме того, прочитывает ему текст документа, о чем на документе делает отметку;

- если обратившийся для совершения нотариального действия глухой, немой или глухонемой гражданин неграмотен, то при совершении нотариального действия обязательно должно присутствовать грамотное лицо, которое может объясниться с ним и удостоверить своей подписью, что содержание сделки, заявления или иного документа соответствует воле участвующего в ней глухого, немого или глухонемого.

Если в делах нотариальной конторы имеются сведения о проверке полномочий должностных лиц юридических лиц, образец их подписи, полученный при личном обращении, и подлинность их подписи не вызывает сомнений, нотариус может не требовать личной явки этих должностных лиц.

6. Требование к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий. Существуют особые требования, предъявляемые к оформлению документов, представляемых нотариусу и удостоверяемых им. В соответствии со [ст. 45](#) Основ законодательства РФ о нотариате нотариусы не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом. Приписки и поправки должны быть оговорены и подтверждены подписью участников сделки и других лиц, подписавших сделку, заявление и т.п., а также в конце удостоверительной надписи подписью нотариуса и оттиском его печати, при этом исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть в первоначальном тексте. Исправления, сделанные в тексте документа, который не подписывается сторонами, в конце удостоверительной надписи оговариваются только нотариусом и подтверждаются его подписью и оттиском его печати. Незаполненные до конца строки и другие свободные места на документах прочеркиваются, за исключением документов, предназначенных для действия за границей,

в которых прочерки не допускаются.

Сам текст нотариально удостоверяемых сделок должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами, а наименования юридических лиц - без сокращений с указанием адресов их органов (в необходимых случаях - также номера текущего (расчетного) счета и отделения банка). Фамилии, имена и отчества граждан должны быть написаны полностью с указанием места их жительства, а при удостоверении сделок от имени иностранных граждан также указывается и их гражданство. Если документ, подлежащий удостоверению или засвидетельствованию, изложен неправильно или неграмотно, нотариус предлагает обратившемуся лицу исправить его или составить новый. По просьбе обратившегося документ может быть составлен нотариусом.

7. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств. Удостоверительные надписи совершаются за подписью нотариуса и с приложением его печати. Текст удостоверительной надписи может быть отпечатан на пишущей машинке, ясно написан от руки или исполнен при помощи имеющегося у нотариуса штампа с текстом соответствующей надписи. При этом не допускаются подчистки, незаполненные места должны быть прочеркнуты, приписки и иные исправления оговариваются нотариусом по вышеизложенным правилам.

Если удостоверительная надпись не уместится на соответствующем документе, она может быть продолжена или изложена полностью на прикрепленном к документу листе бумаги. В этом случае листы, на которых изложен текст документа и удостоверительная надпись, прошнуровываются и пронумеровываются, а их количество заверяется подписью нотариуса с приложением его печати. Для изложения удостоверительной надписи или ее продолжения допускается также подклейка листа бумаги с приложением печати, часть оттиска которой должна находиться на подклеенном листе. Однако необходимо учитывать, что не допускаются прикрепление и подклейка листов бумаги по данным правилам для надписи о свидетельствовании верности копии документа.

8. Отказ в совершении нотариального действия. Как мы уже рассматривали, отказ в совершении нотариального действия является обязанностью нотариуса при определенных обстоятельствах. В соответствии со [ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате](#) нотариусы отказывают в совершении нотариального действия в следующих случаях:

- совершение такого действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратилось недееспособное лицо либо представитель физического или юридического лица, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его учредительных документах;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства (в том числе содержат сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию физических или юридических лиц).

Нотариусы, по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должны изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в 10-дневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия. В постановлении об отказе должны быть указаны:

- дата вынесения постановления;
- фамилия, инициалы нотариуса, вынесшего постановление, а также наименование государственной нотариальной конторы при вынесении постановления государственным нотариусом; фамилия, имя, отчество гражданина, обратившегося для совершения нотариального действия, место его жительства (наименование и адрес юридического лица при обращении к нотариусу его представителя);
- нотариальное действие, за совершением которого обратился гражданин (или юридическое лицо);
- мотивы, по которым отказано в совершении нотариального действия (со ссылкой на законодательство РФ); порядок и сроки обжалования отказа.

9. Основания и сроки отложения и приостановления каких-либо нотариальных действий.

Нотариальные действия совершаются в день предъявления обратившимися лицами всех необходимых для этого документов и уплаты государственной пошлины в установленном законодательством РФ размере. Однако в соответствии со **ст. 41** Основ законодательства РФ о нотариате совершение нотариальных действий может быть отложено при необходимости истребования дополнительных сведений или документов от физических или юридических лиц или направления представленных документов на экспертизу. Совершение нотариальных действий должно быть отложено, если в силу закона необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий.

10. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении. В соответствии со **ст. 49** Основ законодательства РФ о нотариате заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, имеет право подать об этом жалобу в суд общей юрисдикции по месту нахождения государственной нотариальной конторы либо нотариуса, занимающегося частной практикой. Данные положения соответствуют конституционному праву участников рассматриваемых правоотношений на судебную защиту и позволяют разрешить возникший спор в судебном порядке согласно законодательству РФ в интересах тех лиц, чьи права и законные интересы были нарушены неправильно совершенным нотариальным действием или неправомерным отказом в совершении нотариального действия. При этом под заинтересованными лицами следует понимать как лиц, в отношении которых должны были быть совершены нотариальные действия, так и лиц, принимавших непосредственное участие в совершении этих действий.

11. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов. В случаях утраты подлинных нотариальных документов, выданных гражданам и физическим лицам, заменить их могут только дубликаты этих документов. По своему юридическому значению дубликат документа приравнивается к подлинному документу и имеет одинаковую с подлинником юридическую силу. Дубликат заменяет утерянный подлинный документ и может быть изготовлен при следующих условиях. Во-первых, когда первоначальный подлинный документ был составлен в двух и более

экземплярах и, во-вторых, когда один из подлинных экземпляров после совершения нотариального действия остался на хранение в делах нотариальной конторы. В соответствии со [ст. 52](#) Основ законодательства РФ о нотариате нотариусы выдают дубликаты изготовленных ими документов по письменным заявлениям граждан, законных представителей юридических лиц, от имени или по поручению которых совершались нотариальные действия. Однако дубликаты некоторых документов могут быть выданы и другим лицам. Так, дубликат документа, подтверждающего принадлежность наследственного имущества наследодателю, может быть выдан его наследникам, а при переходе права на принятие наследства - и наследникам умершего наследника <1>.

<1> Власов Ю.Н., Калинин В.В. Нотариат: Курс лекций. С. 63.

Для получения дубликата лицо, от имени или по поручению которого было совершено нотариальное действие (либо его наследники или правопреемник юридического лица), подает нотариусу, у которого хранится экземпляр оставленного при совершении нотариального действия документа, письменное заявление. В заявлении должно быть указано, дубликат какого документа истребуется, когда и кому этот документ был выдан, а также при каких обстоятельствах утрачен. Если дубликат просят выдать наследники лица, от имени которого было совершено нотариальное действие, к заявлению должны быть приложены соответствующие документы (копии свидетельства о смерти, а в необходимых случаях копии документов, подтверждающих родственные отношения). Выдача дубликата является самостоятельным нотариальным действием. Совершается оно с соблюдением следующих требований и в такой последовательности:

- 1) устанавливается личность обратившегося за получением дубликата лица;
- 2) изготавливается дубликат документа, при этом дубликат должен содержать весь текст хранящегося у нотариуса документа, в том числе и текст удостоверительной надписи с указанием фамилии и инициалов (либо имени и отчества) нотариуса, совершившего нотариальное действие, и текст печати;
- 3) на дубликате документа совершается по установленной форме удостоверительная надпись о выдаче дубликата;
- 4) за совершаемое нотариальное действие взимается государственная пошлина (плата по тарифу);
- 5) дубликат регистрируется в реестре совершаемых нотариальных действий;
- 6) заявление о выдаче дубликата и приложенные к нему копии документов (если они требуются) приобщаются к подлинному нотариальному документу. Дубликат правоустанавливающего документа, выданный на какие-либо объекты недвижимого имущества, должен быть представлен для государственной регистрации в соответствующие органы, как когда-то был представлен туда оригинал правоустанавливающего документа.

Электронный документооборот

Развитие информационного пространства и интернет-технологий повлекло за собой необходимость серьезных изменений и в сфере официального документооборота. Обсуждаемые в течение нескольких лет проекты по формированию в России системы электронного документооборота

в последние годы начинают претворяться в жизнь. Главным инструментом для того, чтобы электронные документы обладали официальным статусом, является электронная цифровая подпись (ЭЦП), использование которой регламентируется специальным Федеральным **законом** от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Не остается в стороне от этих процессов и отечественный нотариат. Так, в Москве в торжественной обстановке открылся Удостоверяющий центр нотариата России. В соответствии со **ст. 2** Закона "Об электронной подписи" удостоверяющие центры являются юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные данным Федеральным **законом**. Главная задача, которая стоит перед этим Центром, - изготовление ключей электронной подписи для всех нотариусов России.

Развитие электронного документооборота в российском нотариате позволит, с одной стороны, сделать взаимодействие нотариуса с физическими и юридическими лицами более эффективным и удобным, а с другой - создаст условия для продуктивного взаимодействия нотариата с государственными и муниципальными органами по множеству вопросов, таких как удостоверение сделок и регистрация права, а также регистрация юридических лиц.

Применительно к последнему моменту стоит отметить, что с 2011 г. первый и крупнейший в России Единый регистрационный центр города Москвы - Межрайонная ИФНС России N 46 по г. Москве начала прием заявлений в электронном виде при регистрации индивидуальных предпринимателей, проживающих в Москве и имеющих сертификат ключа цифровой подписи. Начиная со второго квартала 2011 г., появилась возможность представить документы в электронном виде с ЭЦП при регистрации юридических лиц на территории города Москвы. Одним из составных элементов регистрации юридических лиц является удостоверение подписи заявителя на заявлении о государственной регистрации, которое осуществляется нотариусом. Если электронный документооборот будет налажен также и у нотариуса, то вся процедура регистрации юридического лица может быть осуществлена в электронном виде.

Другой формой участия нотариата в электронном документообороте является информационное сотрудничество между нотариатом и рядом государственных органов (регистрационных, налоговых, жилищных и др.). Такое сотрудничество выражается в получении доступа к электронным базам данных друг друга. Так, Федеральной нотариальной палате был предоставлен доступ в режиме "запрос - ответ" к Единому государственному реестру юридических лиц, благодаря чему нотариусы получили возможность получения справочной информации, необходимой при совершении нотариальных действий с участием юридических лиц.

Даже если лицо, обратившееся к нотариусу со своим вопросом, не является владельцем сертификата ключа подписи, то нотариус, который подобным ключом обладает, может взять на себя все дальнейшие действия по взаимодействию с государственными органами. Эта услуга в равной мере актуальна как для физических, так и для юридических лиц. Таким образом, например, при нотариальном удостоверении сделки, по которой требуется дальнейшая регистрация перехода права собственности, нотариус сам в электронной форме собирает все необходимые документы и справки, направляет их в регистрирующий орган и получает документы после регистрации. Таким образом, заявитель избавлен от необходимости хождения по многочисленным государственным и муниципальным организациям, стояния в очередях, исправления ошибок и т.д. В случае создания полноценной системы электронного документооборота, связывающего нотариат со всеми государственными органами, выполнение этих функций для нотариуса не будет являться сложным или затратным по времени и средствам. Следовательно, стоимость этих услуг для граждан и организаций

не будет высокой, по крайней мере она будет в несколько раз меньше тех сумм, которые просят за аналогичную деятельность разнообразные "посредники". Получается полноценная "система одного окна", которая удобна как для граждан и организаций, так и для государственных органов. В свою очередь подобная реформа будет способствовать снижению уровня коррупции, так как исключает непосредственные контакты между заявителями и государственными органами, а взаимодействие этих органов с нотариатом будет строго регламентировано на официальном уровне.

Формирование системы электронного документооборота должно оказать существенное позитивное влияние на всю правовую систему Российской Федерации, и роль нотариата в этом процессе является не последней. Нотариус как эксперт по правовым вопросам, удостоверяющий юридически значимые акты, сможет использовать эту систему для оптимизации процедур государственной регистрации прав и юридических лиц, а также для многих других нотариальных действий, которые могут совершаться в электронной форме. Естественно, что данный процесс является новым как для всей нашей страны, так и для нотариата, а значит, он не застрахован от ошибок и недочетов на первоначальной стадии, в то же время сознание ценности и важности развития информационных технологий в нотариальной деятельности позволит со временем сформировать эффективную систему электронного документооборота, что соответствует интересам всех сторон - нотариусов, граждан, организаций и государства.

5.3. Виды нотариальных действий

В зависимости от разных критериев можно выделить самые разные виды нотариальных действий. Так, самым простым вариантом классификации является разделение нотариальных действий по принципу сфер общественных отношений, в рамках которых они совершаются. Например, нотариальная деятельность в сфере наследственных правоотношений, корпоративных правоотношений, превентивная и примирительная деятельность нотариата и др.

Также нотариальные действия можно классифицировать по их целенаправленности:

- нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорного права, удостоверение сделок, выдача свидетельства о праве на наследство, выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и др.;

- нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов, - факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте, удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, удостоверение времени предъявления документов и др.

- нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы - совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков и др.

- охранительные действия - принятие мер к охране наследственного имущества, наложение запрета отчуждения и принятие документов на хранение, удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением собственноручной подписи <1>.

<1> Нотариат: Учеб. пособ. для студентов вузов, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / Под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. С. 137 - 138.

Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района имеют право совершать следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверять завещания;
- 2) удостоверять доверенности;
- 3) принимать меры по охране наследственного имущества и в случае необходимости управления им;
- 4) свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствовать подлинность подписи на документах.

Должностные лица консульских учреждений Российской Федерации совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации;
- 2) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 3) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 4) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 5) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 6) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 8) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 9) удостоверяют время предъявления документов;
- 10) совершают морские протесты.

Контрольные вопросы и задания к [главе 5](#)

1. Дайте определение правовой деятельности нотариата.
2. В каких формах осуществляется правовая деятельность нотариуса?

3. Какие существуют виды нотариальных действий?

4. Какова компетенция должностных лиц органов местного самоуправления при совершении нотариальных действий?

5. Каковы основные правила совершения нотариальных действий?

6. На каких основаниях нотариус отказывает в совершении нотариального действия?

Глава 6. НОТАРИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

- систему правовых норм, регулирующих наследственные правоотношения в Российской Федерации;

- определение и правовую природу завещания;

- существующие очереди наследования по закону;

- категории граждан, подпадающих под нормы об обязательной доле в наследстве;

- основные правила наследования имущества иностранными гражданами на территории Российской Федерации;

- основания для принятия наследства или отказа от наследства;

- правила выдачи свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию;

- правила охраны нотариусом наследственного имущества;

уметь

- определить размеры долей в наследственном имуществе, включая обязательную долю;

- определить для каждого конкретного случая список документов, необходимых для оформления права на наследство по закону и по завещанию;

владеть

- коммуникативными приемами для выявления истинной воли завещателя при его составлении;

- инструментами для охраны наследственного имущества.

6.1. Основы наследственного права в Российской Федерации

На протяжении всей истории нотариата, причем не только российского, но и европейского, сфера

наследственных отношений являлась одной из главных сфер деятельности нотариата. Как мы рассмотрели выше, в средние века эта сфера регулировалась преимущественно церковью, в связи с чем сословие нотариусов формировалось в основном в рамках церкви. Велика роль нотариуса в оформлении наследственных прав и сегодня.

Сегодня нотариус оформляет наследственные права граждан путем совершения таких нотариальных действий, как принятие мер к охране наследственного имущества и выдача свидетельств о праве на наследство. Одновременно в этой же главе мы рассмотрим вопрос удостоверения нотариусом завещаний, что также напрямую относится к сфере наследственных правоотношений.

Под наследованием понимается переход имущества умершего (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке универсального правопреемства, т.е. наследство переходит к наследнику как единое целое и в один и тот же момент. Наследство может быть принято только как единое целое без оговорок и условий. Иными словами, наследник не имеет права принять только часть наследства, например, право собственности на квартиру и дачу, а от принятия прав и обязанностей по участию в хозяйственном товариществе отказаться.

Правовому регулированию наследственного права посвящена третья часть Гражданского кодекса РФ. При выдаче свидетельств о праве на наследство нотариусы руководствуются нормами раздела V "Наследственное право" части третьей ГК РФ (ст. ст. 1110 - 1185) и главы XI "Принятие мер к охране наследственного имущества. Выдача свидетельств о праве на наследство" Основ законодательства РФ о нотариате (ст. ст. 61 - 73), другими законами.

Наследственное право является предметом изучения в рамках учебной дисциплины "Гражданское право". Однако, несмотря на это, мы считаем необходимым рассмотреть в рамках данной главы основные понятия и нормы наследственного права, знание которых необходимо нотариусу для оформления наследственных прав граждан.

После смерти гражданина все имущество, которое ему принадлежало на момент смерти, как указано в ст. 1110 ГК РФ, в неизменном виде и как единое целое переходит к его наследникам. В наследственном праве имущество умершего называют также наследством или наследственным имуществом, а самого умершего - наследодателем.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю:

- вещи - недвижимые (например, земельные участки, предприятия, дома, квартиры, самолеты, морские суда, суда внутреннего плавания) и движимые (например, деньги, ценные бумаги, произведения искусства, в том числе их коллекции, ювелирные и другие бытовые изделия из драгоценных металлов и природных драгоценных камней, оружие, предметы домашней обстановки и обихода и т.д.);

- иное имущество, в том числе имущественные права (например, право на получение постоянной ренты, право на денежные средства в банках, право на принятое наследство, право пожизненного наследуемого владения земельным участком и т.д.).

По правилу, закрепленному в ст. 1184 ГК РФ, в состав наследства входят средства транспорта и другое имущество, предоставленное государством или муниципальным образованием на льготных условиях гражданину в связи с его инвалидностью или другими подобными обстоятельствами.

В Гражданском кодексе РФ установлены и специальные правила, по которым определяется

состав наследства. Так:

- в состав наследства участника полного товарищества или полного товарища в товариществе на вере, участника общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью, члена производственного кооператива входит доля этого участника в уставном капитале соответствующего товарищества, общества или кооператива ([п. 1 ст. 1176](#));

- в состав наследства вкладчика товарищества на вере входит его доля в складочном капитале этого товарищества ([п. 2 ст. 1176](#));

- в состав наследства участника акционерного общества входят принадлежавшие ему акции ([п. 3 ст. 1176](#));

в состав наследства члена потребительского кооператива (жилищно-строительного, дачного, гаражного и т.д.) входит его пай ([п. 1 ст. 1177](#));

при определенных в законе условиях включаются в состав наследства подлежавшие выплате наследодателю, но не полученные им по какой-либо причине при жизни суммы: заработной платы и приравненных к ней платежей; пенсий; стипендий; пособий по социальному страхованию; возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью; алиментов; иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средств к существованию.

Одновременно к наследникам переходят и отдельные имущественные обязанности наследодателя. Так, по правилу, закрепленному в [ст. 1175](#) ГК РФ, наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя, но только в рамках наследуемого имущества.

В состав наследства не входят следующие права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя:

- право на получение алиментов;

- право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;

- права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается [ГК РФ](#) или другими законами. К примеру, согласно [п. 1 ст. 581](#) ГК РФ права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам, если иное не предусмотрено договором дарения; право на получение пожизненной ренты по правилам [ст. ст. 596](#) и [605](#) ГК РФ прекращается со смертью получателя ренты и т.д. Также не входят в состав наследства и государственные награды, которых был удостоен наследодатель и на которые распространяется законодательство о государственных наградах Российской Федерации. Передача указанных наград после смерти награжденного другим лицам осуществляется в особом порядке, установленном законодательством о государственных наградах Российской Федерации ([п. 1 ст. 1185](#) ГК РФ).

Гражданский [кодекс](#) РФ вводит понятие "время открытия наследства", которое совпадает со временем смерти наследодателя. Согласно [ст. 1114](#) ГК РФ временем открытия наследства считается день смерти гражданина, а при объявлении его умершим - день вступления в законную силу решения суда об объявлении умершим. В случае когда день предполагаемой гибели гражданина указан в решении суда как день его смерти, этот день и считается временем открытия наследства.

В целях наследственного правопреемства Гражданский [кодекс](#) РФ вводит определенную

юридическую фикцию. Так, граждане, умершие в один и тот же день, независимо от того, что один из них умер за несколько часов до другого, считаются умершими одновременно (п. 2 ст. 1114 ГК РФ). Они не наследуют друг после друга, к наследованию призываются наследники каждого из них. Но в то же время если гражданин умрет до 24 часов одного дня, а его наследник даже через несколько минут, но уже после полуночи, то к наследованию имущества обоих умерших при определенных обстоятельствах могут призываться лишь наследники второго умершего.

По общему правилу, закрепленному в ч. 1 ст. 1115 ГК РФ, местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя, т.е. место, где гражданин постоянно или преимущественно проживал. Место открытия наследства напрямую влияет и на место совершения нотариального действия по выдаче свидетельства о праве на наследство.

Для упрощения процесса оформления наследственных прав граждан ГК РФ создает еще одну юридическую фикцию в отношении места открытия наследства. В случае когда последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории РФ, неизвестно или находится за ее пределами, по правилам ч. 2 ст. 1115 ГК РФ местом открытия наследства может быть признано:

- место нахождения наследственного имущества, или
- место нахождения входящего в состав наследства недвижимого имущества, или
- место нахождения наиболее ценной части недвижимого имущества, или
- место нахождения наиболее ценной части движимого имущества (при отсутствии недвижимого имущества).

В российском наследственном праве указаны два вида возможных наследников. Это деление идет еще из римского права и нацелено на то, чтобы максимально отстоять интересы как наследодателя и учесть его последнюю волю, так и интересы его родственников.

1. Наследники по завещанию. Наследниками по завещанию могут быть граждане и юридические лица, существующие на день открытия наследства. К наследованию по завещанию могут призываться Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации.

2. Наследники по закону. Наследниками по закону могут быть только граждане и Российская Федерация. К наследникам по закону в соответствии со ст. ст. 1142 - 1145, 1148 ГК РФ относятся родственники наследодателя по пятую степень родства, а также пасынки, падчерицы, отчим, мачеха наследодателя, его нетрудоспособные иждивенцы, находившиеся на его иждивении не менее 1 года до смерти и проживавшие совместно с ним. Усыновленные и их потомство, с одной стороны, и усыновители и их родственники, с другой, стороны приравниваются к родственникам по происхождению. Для наследников по закону установлена очередность призвания их к наследованию. Третья часть ГК РФ значительно расширила круг наследников по сравнению с предыдущим законодательством:

- 1) наследники первой очереди - дети, в том числе усыновленные, супруг и родители умершего;
- 2) наследники второй очереди - полнородные и неполнородные братья и сестры, бабушка и дедушка как со стороны отца, так и со стороны матери, дети полнородных и неполнородных братьев и

сестер;

3) наследники третьей очереди составляют полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети);

4) четвертая очередь - прадедушки и прабабушки;

5) пятая очередь - двоюродные внуки и внучки, двоюродные бабушки и дедушки;

6) шестая очередь - двоюродные правнуки и правнучки, двоюродные племянницы и племянники;

7) седьмая очередь - пасынки и падчерицы, отчим и мачеха;

8) восьмая очередь - нетрудоспособные иждивенцы.

Наследники каждой последующей очереди могут призываться к наследованию, если нет наследников предыдущей очереди или если ни один из них не претендует на наследство, а также в иных установленных законом случаях. Если кто-то из наследников первой - третьей очереди умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем, право на его долю имеют соответствующие потомки этого наследника. Доля умершего наследника переходит к его потомкам по праву представления.

По общему правилу наследники каждой последующей очереди призываются к наследованию, если нет наследников предшествующих очередей, т.е. если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования, либо лишены наследства завещанием наследодателя, либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства ([ч. 2 п. 1 ст. 1141 ГК РФ](#)).

Так, наследники второй очереди призываются к наследованию, если нет наследников первой очереди, наследники третьей очереди - если нет наследников первой и второй очереди и т.п. Но если хотя бы один наследник предшествующей очереди принимает наследство (а остальные, например, еще три наследника этой очереди на наследство не претендуют), то наследник, принявший наследство, один наследует все наследственное имущество. А если все четыре наследника предшествующей очереди, например, на наследство не претендуют, то к наследованию призываются наследники последующей очереди.

Согласно [ст. 1111 ГК РФ](#) наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием. Так, если наследодатель составил при жизни завещание, наследование осуществляется по этому завещанию. Если завещана только часть имущества, то наследование незавещанного имущества осуществляется по закону.

Гражданский [кодекс](#) РФ вводит категорию "недостойные наследники" - они отстраняются от наследования на основании вступившего в законную силу приговора или решения суда. К недостойным наследникам относятся:

- граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства;

- граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя; родители после детей, в отношении которых родители были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства.

Одновременно Гражданский кодекс РФ наделяет определенные категории граждан правом на обязательную долю в наследстве. Эта норма призвана соблюсти баланс между правами и интересами наследодателя и потенциальных наследников. Так, право на обязательную долю в наследстве имеют:

- несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя;
- нетрудоспособный супруг;
- нетрудоспособные родители;
- нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, находившиеся на его иждивении и проживавшие совместно с ним не менее года до его смерти;
- нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, находившиеся на его иждивении не менее 1 года до смерти, не проживавшие совместно с наследодателем, но по родству относящиеся к числу его наследников по закону любой очереди.

Обязательная доля этих лиц выделяется им в первую очередь из оставшейся незавещанной части наследственного имущества. Если же незавещанной части наследственного имущества недостаточно для этого, то право на обязательную долю удовлетворяется и из той части имущества, которая завещана. В случае когда завещание оставлено на все принадлежавшее наследодателю имущество, право на обязательную долю удовлетворяется за счет части завещанного имущества. При этом на оставшуюся часть наследственного имущества имеет право наследник по завещанию. Однако Гражданский кодекс РФ, защищая последнюю волю наследодателя, также устанавливает ограничительные нормы в отношении обязательной доли. Так, наследник по завещанию, когда ему завещано "все имущество" наследодателя, независимо от того, сколько наследников, имеющих право на обязательную долю, претендует на наследство, всегда получает:

- не менее $\frac{1}{2}$ доли наследственного имущества, если завещание, по которому он наследует, было совершено после 1 марта 2002 г.;
- не менее $\frac{1}{3}$ доли наследственного имущества, если завещание, по которому он наследует, было совершено до 1 марта 2002 г.

Отдельный интерес представляют вопросы оформления наследственных прав иностранных граждан. Правовое положение иностранных граждан в Российской Федерации регулируется как правом страны, гражданином которой является иностранец, так и законодательством Российской Федерации, прежде всего Конституцией РФ, в соответствии с которой иностранные граждане и лица без гражданства пользуются в России правами и несут обязанности наравне с гражданами России, кроме случаев, установленных федеральным законом или международным договором РФ (ч. 3 ст. 62 Конституции РФ). Статья 2 Гражданского кодекса РФ специально закрепляет положение о том, что правила, установленные гражданским законодательством, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с российским законодательством иностранные граждане могут иметь на праве собственности имущество и соответственно могут его завещать и наследовать на равных основаниях с гражданами Российской Федерации. В отношении наследования иностранцами в России никаких ограничений не установлено; им предоставляется право наследования независимо от того, проживают они в России или нет.

Вместе с тем имеются прямые законодательные ограничения в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, установленные российским законодательством. Например, иностранцы не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации (ст. 15 Земельного кодекса РФ). Поэтому, если в результате наследования наследником будет являться иностранный гражданин или лицо без гражданства, соответствующие земельные участки подлежат отчуждению в течение 1 года со дня возникновения права собственности.

Те же последствия возникают для иностранных граждан и лиц без гражданства при наследовании ими земельных участков сельскохозяйственного назначения (ст. 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Гражданский кодекс РФ (раздел VI "Международное частное право") предусматривает, что применимое национальное право определяется в соответствии с международными конвенциями, в которых участвует Российская Федерация, а также в соответствии с двухсторонними соглашениями о правовой помощи, заключенными Российской Федерацией с рядом иностранных государств.

Когда такие международные договоры Россией с соответствующими странами не заключены, применяются нормы законов, и прежде всего ГК РФ. Если в этом случае не удастся установить применимое право, то последнее устанавливается по обычаям делового оборота, признаваемым в России (ст. 1186 ГК РФ).

Международные договоры признаются не только полноправными источниками российского права, но им отдается приоритет. Положения международных договоров и конвенций, участницей которых является Россия, были восприняты при разработке раздела VI "Международное частное право" ГК РФ.

В международном частном праве при регулировании отношений с участием граждан часто встречаются ссылки на закон гражданства лица, закон места жительства лица. Эти ссылки нашли отражение в нашем законодательстве.

Теперь в ГК РФ впервые четко определен так называемый личный закон физического лица. Личным законом физического лица считается право страны, гражданство которой это лицо имеет.

Встречаются ситуации, когда лицо имеет два гражданства (России и другой страны), а порой и несколько гражданств. В этих случаях приходится решать вопрос о том, какой закон применять к правоотношениям с участием этого гражданина. Согласно ст. 1195 ГК РФ, если у человека несколько гражданств и одно из них российское, то применяться будет российское право. Если иностранный гражданин имеет место жительства в Российской Федерации, его личным законом является российское право.

Гражданская дееспособность физического лица определяется его личным законом (ст. 1197 ГК РФ).

По общему правилу отношения по наследованию определяются по праву той страны, где наследодатель имел последнее место жительства (ст. 1224 ГК РФ). Понятие места жительства лица дается в ст. 20 ГК РФ, согласно которой местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Следующий вид - коллизионные привязки, это закон места нахождения имущества.

Двухсторонняя коллизионная норма в отношении недвижимого имущества указывает на пределы применения как российского, так и иностранного права. Статья 1224 ГК РФ предусматривает, что наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в России, - по российскому праву.

По российскому законодательству способность лица к составлению и отмене завещания, в том числе в отношении недвижимого имущества, а также форма завещания или акта о его отмене определяются по праву страны, где завещатель имел место жительства в момент составления такого завещания или указанного акта. Вместе с тем учитывается и закон места заключения сделки. Завещание и акт его отмены не могут быть признаны недействительными вследствие несоблюдения формы, если она удовлетворяет требованиям законодательства места составления завещания или акта его отмены либо требованиям российского права.

Действующее российское законодательство специально предусматривает возможность принятия наследства через представителя (ст. 1153 ГК РФ). Подобной нормы в ГК РСФСР 1964 г. не существовало. Такой порядок очень благоприятен для принятия наследства наследником-иностранцем, поскольку он в большинстве случаев проживает вне пределов России.

Следует отметить, что почти все договоры о правовой помощи и консульские конвенции устанавливают специальные правомочия дипломатического или консульского представительства на территории одной из договаривающихся сторон по вопросам наследования. Дипломатический или консульский представитель имеет право представлять интересы граждан перед органами другой договаривающейся стороны без представления на это доверенности, если эти граждане не проживают на ее территории и не назначили уполномоченного.

В России действует шестимесячный срок принятия наследства со дня смерти наследодателя. В судебной практике срок для принятия наследства иностранцами продлевается по тем же основаниям, что и для российских граждан (например, если наследник не знал об открытии наследства или пропустил срок по другим уважительным причинам), а не в силу постоянного проживания наследника за границей или самого факта иностранного гражданства наследника.

Специальные постановления об исчислении срока для принятия наследства содержатся в договорах о правовой помощи с Болгарией (п. 4 ст. 39 Договора), Венгрией (п. 3 ст. 44 Договора) и Польшей (п. 3 ст. 46 Договора). Как предусматривается в этих договорах, в тех случаях, когда наследодатели являлись гражданами соответствующих договаривающихся государств и умерли на территории другого государства, срок для принятия наследства будет исчисляться со дня уведомления дипломатического или консульского представителя о смерти наследодателя.

Существенными являются положения международных договоров и конвенций о незамедлительном уведомлении другой договаривающейся стороны, гражданином которой являлся умерший, о смерти наследодателя и доведении до сведения дипломатического или консульского

представительства всех данных, которые известны в отношении наследников, отказа получателей, состава и размера наследства, наличия или отсутствия завещания, о том, какие меры приняты по охране наследства, и других сведений.

Аналогичные положения предусмотрены двухсторонними договорами о правовой помощи (например, Договорами России с Молдовой (ст. 46), Эстонией (ст. 46), Латвией (ст. 46), Литвой (ст. 46), Болгарией (ст. 36), Египтом (ст. 33), КНДР (ст. 40), Польшей (ст. 46) и т.д.).

Большое практическое значение имеет определение того, в компетенцию органов какой страны входит производство по делам о наследовании. Обычно в договорах о правовой помощи предусматривается, что производство дел о наследовании недвижимого имущества ведут учреждения юстиции страны, на территории которой находится недвижимость. В отношении движимого имущества возможны два варианта.

Ряд договоров о правовой помощи и правовых отношениях предусматривает, что производство по делам о наследовании движимого имущества компетентны вести учреждения юстиции договаривающейся стороны, на территории которой наследодатель имел последнее место жительства. Такой порядок установлен в Договорах России с Чешской и Словацкой Республиками (ст. 43), Литвой (ст. 45), Латвией (ст. 45), Эстонией (ст. 45), Молдовой (ст. 45), Египтом (ст. 32), а также в соответствии с Минской конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях стран СНГ (ст. 48).

Иные международные договоры предусматривают, что производство по делам о наследовании движимого имущества ведут учреждения юстиции страны, гражданином которой был наследодатель в момент смерти. Подобная норма закреплена в Договорах России с Вьетнамом (ст. 38), Венгрией (ст. 40), КНДР (ст. 39), Болгарией (ст. 35), Польшей (ст. 45).

Вместе с тем в большинстве указанных договоров содержится оговорка: если все движимое наследственное имущество находится на территории договаривающейся стороны, где наследодатель не имел последнего места жительства или гражданином которой он не был, то по заявлению наследника или отказу получателя при согласии всех наследников производство по делу о наследовании ведут учреждения этой договаривающейся стороны.

Одновременно Гражданским кодексом РФ предусмотрен правовой статус и судьба имущества в случае, когда наследников не находится. В соответствии с п. 1 ст. 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случаях, когда:

- у умершего нет наследников ни по закону, ни по завещанию;
- никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования;
- никто из наследников не принял наследства;
- все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации (п. 2 ст. 1151 ГК РФ). Имущество наследодателя, которое переходит к Российской Федерации на основании его завещания, выморочным не является. На выморочное

имущество нотариусы выдают свидетельства о праве на наследство по закону, в которых в качестве наследника указывают Российскую Федерацию. Нотариусы не должны указывать в свидетельствах о праве на наследство на выморочное имущество в качестве наследников ни субъекты Российской Федерации, ни муниципальные образования. Получив свидетельство о праве на наследство, государство по своему усмотрению может распорядиться перешедшим к нему выморочным имуществом, в том числе и передать его в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и любых других лиц.

6.2. Удостоверение завещаний

Завещание представляет собой одностороннюю сделку, являющуюся распоряжением гражданина своим имуществом на случай смерти, сделанным в установленном законом порядке.

Завещание как распоряжение на случай смерти, облеченное в предписанную законом форму, известно правовым системам всех стран. В русском языке слово "завещание" употребляется в различных смыслах. Это и завет (наказ, наставление), и словесно выраженная предсмертная воля, и, наконец, официальный документ, содержащий распоряжение об имуществе на случай смерти.

Р.И. Вергасова указывает на то, что институт завещаний в русском обществе относится к элементам правовой культуры. Еще с давних времен в течение многих веков вплоть до Октябрьской революции 1917 г. по старому русскому обычаю делались имущественные вклады "на упокоение души". По завету усопшего в храмы, монастыри, церкви передавали фамильные иконы, украшенные драгоценными камнями оклады, шитые пелены, покровы, образки, панагии, кресты, богатые церковные сосуды, золотые и серебряные оклады книг и икон. Следуя старому русскому обычаю, икону, снятую с гроба, оставляли церкви, где отпевали усопшего <1>.

<1> Вергасова Р.И. Нотариат в России. С. 164.

По действующему в Российской Федерации законодательству завещание по общему правилу должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом (п. 1 ст. 1124 ГК РФ). Дата и место удовлетворения указываются в завещании. Совершение одного завещания двумя или более гражданами не допускается: в завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Например, если супруги пожелают, чтобы имущество после смерти одного из них досталось другому, то для этого каждый из них должен составить отдельное завещание.

Завещание обязан удостоверить любой нотариус любого нотариального округа, в контору которого обратились для совершения этого нотариального действия. Когда гражданин, намеревающийся совершить завещание, по каким-либо уважительным причинам (например, из-за болезни) не может явиться в контору нотариуса, завещание нотариально удостоверяется по месту нахождения этого гражданина. Нотариус, обслуживающий территорию, где находится этот гражданин, обязан удостоверить завещание в месте нахождения гражданина. По правилу, закрепленному в ч. 7 ст. 13 Основ законодательства РФ о нотариате, в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса к нему для удостоверения завещания вправе выехать нотариус другого нотариального округа.

Когда в населенном пункте вообще нет нотариуса, завещание обязано удостоверить должностное лицо органа местного самоуправления, на которое возложено совершение нотариальных действий в

данном населенном пункте. За пределами Российской Федерации на территории других государств завещание обязано удостоверять уполномоченное должностное лицо российского консульского учреждения.

Право удостоверять завещания от имени граждан, находящихся в особых предусмотренных законом условиях, предоставлено также определенному кругу лиц, перечень которых содержится в [ст. 1127 ГК РФ](#) и расширительному толкованию не подлежит. Если же гражданин, намеревающийся совершить завещание, высказывает желание пригласить для этого нотариуса и имеется разумная возможность выполнить это желание, лицо, которому предоставлено право удостоверять завещание, обязано принять все меры для приглашения к завещателю нотариуса ([п. 4 ст. 1127 ГК РФ](#)). Если же такая просьба не высказывается, эти лица обязаны сами удостоверять завещания. Однако им предоставлено право удостоверять завещания только в присутствии свидетеля. Удостоверенные ими завещания приравниваются к нотариально удостоверенным. К ним относятся:

1) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2) завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;

3) завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

4) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

5) завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

Также у гражданина в соответствии со [ст. 1126 Гражданского кодекса РФ](#) есть возможность оставить закрытое завещание. Но для этого необходимо соблюдение двух условий. Закрытое завещание должно быть:

- собственноручно написано и подписано завещателем;
- в заклеенном конверте передано лично завещателем в присутствии двух свидетелей нотариусу.

Несоблюдение хотя бы одного из этих правил влечет недействительность закрытого завещания. Принятие нотариусом закрытого завещания подтверждается выдаваемым завещателю в день принятия от него завещания нотариальным документом. Закрытое завещание обязан принять любой нотариус любого нотариального округа, в контору которого обращаются для совершения данного нотариального действия. Место проживания завещателя не играет здесь существенного значения.

При совершении закрытого завещания роль нотариуса не менее значительна, чем при нотариальном удостоверении завещания. То обстоятельство, что завещатель, передавая свое закрытое

завещание, не предоставляет нотариусу возможности ознакомиться с его содержанием, вовсе не означает, что нотариусу для совершения этого нотариального действия достаточно лишь выполнить отдельные формальности и, приняв завещание, зарегистрировать его в реестре. В рамках предоставленных ему полномочий нотариус со своей стороны обязан обеспечить законность такого завещания. Для этого он выясняет ряд обстоятельств. Так, принимая от завещателя заклеенный конверт с его завещанием, нотариус устанавливает личности завещателя и двух его свидетелей, а также проверяет их дееспособность. Нотариус в присутствии свидетелей выясняет у завещателя, написано ли закрытое завещание собственноручно завещателем и подписано ли оно им. Разъяснив завещателю требование закона о том, что свидетелями передачи закрытого завещания нотариусу не могут быть лица, в пользу которых составлено закрытое завещание или сделаны завещательные отказы, а также супруги этих лиц, их дети и родители (п. 2 ст. 1124 ГК РФ), нотариус, не выясняя сведений, касающихся содержания завещания, уточняет у завещателя, соответствуют ли присутствующие свидетели данному требованию. Далее нотариус разъясняет завещателю содержание ст. 1149 ГК РФ о праве на обязательную долю в наследстве так называемых обязательных наследников - несовершеннолетних или нетрудоспособных детей; нетрудоспособных супруга, родителей, иждивенцев. При передаче завещателем заклеенного конверта с его завещанием нотариусу свидетели ставят на конверте свои подписи, после чего в присутствии завещателя и свидетелей нотариус запечатывает конверт с завещанием в другой конверт и ставит на нем надпись, в которой описывает основные факты, связанные с принятием закрытого завещания. В подтверждение принятия закрытого завещания нотариус обязан выдать завещателю соответствующий документ - свидетельство, составленное в двух экземплярах, один из которых остается у нотариуса.

Гражданский кодекс РФ предусмотрел форму защиты прав и интересов наследодателя даже в случае, когда при изложении последней воли в отношении своего имущества гражданин находился в положении, явно угрожающем его жизни, но в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств был лишен возможности совершить свое завещание по общим правилам у нотариуса или других уполномоченных лиц. Факт совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах должен быть подтвержден судебным решением. Для предъявления в суд требования об установлении данного факта предусмотрен шестимесячный срок со дня смерти гражданина, совершившего свое завещание в чрезвычайных обстоятельствах. В такой ситуации гражданин может изложить свою последнюю волю в отношении своего имущества в документе, составленном в простой письменной форме. Оно признается его завещанием, если соблюдены следующие условия:

- оно написано и подписано им собственноручно;
- при написании и подписании его присутствовало не менее двух свидетелей;
- из содержания документа следует, что это распоряжение на случай смерти;
- документ составлен не ранее, чем за один месяц до смерти этого гражданина.

Завещание является документом, составленным с соблюдением правил Гражданского кодекса РФ о его форме, и помимо данных о том, кем, когда, где и в отношении кого оно составлено, должно содержать хотя бы одно распоряжение об имуществе завещателя на случай его смерти. Содержание завещания, в том числе завещательных распоряжений, может быть самое различное и зависит исключительно от воли завещателя. Гражданин вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, и даже о том, которое он может приобрести в будущем. Можно завещать "все имущество", не называя конкретно, что именно имеется в виду. Можно завещать "все имущество" и указать при этом какие-либо конкретные имущественные права (активы) и

обязательства (пассивы), переход которых в соответствии с действующим законодательством допускается по наследству.

Разновидностью завещательного распоряжения является завещательный отказ. Этот институт происходит еще из римского права и представляет собой установленную в завещании обязанность одного или нескольких наследников исполнить обязанности имущественного характера в пользу других лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности. Предмет завещательного отказа может быть различным:

- передача отказополучателю в собственность, во владение на ином вещном праве или в пользование вещи, входящей в состав наследства;
- передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права;
- приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества;
- выполнение для него определенной работы или оказание ему определенной услуги;
- выполнение в пользу отказополучателя периодических платежей.

Возникает вопрос о том, как будут соотноситься между собой несколько завещаний, оставленных наследодателем, особенно если они противоречат друг другу. Закон решает этот вопрос через разделение завещаний по времени их составления. Гражданин может составить несколько завещаний, однако если в последующем завещании хотя бы одно завещательное распоряжение будет противоречить завещательному распоряжению, содержащемуся в предыдущем завещании, то предыдущее завещательное распоряжение окажется отмененным.

Прежде чем приступить к составлению проекта завещания, нотариус в первую очередь выясняет, какие именно распоряжения завещатель намерен включить в завещание и располагает ли он точными данными в отношении лиц, в пользу которых намерен совершить завещание (сделать завещательный отказ, завещательное возложение).

Именно в момент составления завещания важна коммуникативная компетентность нотариуса. Основной целью беседы нотариуса с лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, является выяснение реальной возможности совершения в пользу этого гражданина того нотариального действия, с которым он обратился к нотариусу. В ходе личной беседы нотариус узнает у гражданина все обстоятельства, которые привели гражданина в нотариальную контору, а также в процессе общения с гражданином нотариус убеждается в адекватности восприятия происходящего лицом, которое к нему (нотариусу) обратилось. Ведь, работая над проектом, нотариус должен стремиться обеспечить точное выражение воли завещателя в его завещании. Завещательные распоряжения должны быть изложены так, чтобы исключалась возможность иного, чем имел в виду сам завещатель, толкования их смысла.

Завещание, проект которого составлен нотариусом со слов завещателя, должно быть обязательно полностью прочитано самим завещателем в присутствии нотариуса. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чем на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

Процедура нотариального удостоверения завещания предполагает также:

- установление личности обратившегося для совершения нотариального действия лица;
- выяснение его дееспособности;
- разъяснение права на обязательную долю в наследстве тех наследников по закону, которые по правилам, закрепленным в [ст. 1149](#) ГК РФ, могут наследовать часть имущества наследодателя независимо от содержания его завещания, даже если он лишил их наследства;
- прочтение завещания перед его подписанием вслух;
- подписание завещания обязательно в присутствии нотариуса;
- регистрацию завещания в реестре и внесение данных о совершении его в алфавитную книгу учета завещаний.

В завещании гражданин может лишить наследства одного или нескольких наследников по закону. При этом он может указать другого наследника или не указывать его.

Документом, предъявление которого нотариусу необходимо и достаточно для нотариального удостоверения завещания, является паспорт гражданина. При удостоверении завещания от завещателя не требуется представления доказательств, подтверждающих его право на завещаемое имущество. Удостоверив завещание, нотариус обязан разъяснить завещателю, что права у назначенных им наследников на завещанное имущество с момента совершения завещания еще не возникают, что завещатель может в любое время изменить и даже отменить свое завещание и что права и обязанности у наследников по завещанию возникнут только после открытия наследства.

Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса. В таком случае по правилу, закрепленному в [п. 3 ст. 1125](#) ГК РФ, в завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя, в соответствии с документом, удостоверяющим личность этого гражданина. Однако ни нотариус, ни другое удостоверяющее завещание лицо, ни лицо, в пользу которого оно составлено или в отношении которого сделан завещательный отказ, подписывать завещание вместо завещателя не вправе. Не вправе также подписывать завещание ближайшие родственники лица, в пользу которого совершено завещание или сделан завещательный отказ, - его супруг, дети, родители. Не допускается подписание завещания гражданином, не владеющим в достаточной степени языком, на котором оно составлено, и гражданином, не обладающим дееспособностью в полном объеме, или с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют ему в полной мере осознавать существо происходящего.

Могут возникать трудности при взаимодействии с гражданином, которому необходимо удостоверить завещание, а он в силу своего физического здоровья не в силах вести диалог в вопросно-ответной форме с нотариусом. Одной из форм подобного расстройства является мутизм. Он относится к наиболее тяжелым расстройствам инициации речи, проявляется утратой способности к вокализации вообще, т.е. полным молчанием. Что делать нотариусу в случае обращения к нему лица, имеющего подобный медицинский диагноз?

Исходя из сложившейся общепринятой практики есть несколько выходов из ситуации:

1) нотариус для выяснения волеизъявления лица, к нему обратившегося, прибегает к помощи специально обученных в области сурдоперевода лиц, т.е. сурдопереводчиков;

2) нотариус берет ответственность на себя и общается с обратившимся к нему лицом путем письменного изложения вопросов и ответов, т.е. ведет письменный диалог с использованием словосочетаний и предложений, зафиксированных на бумажном носителе.

Когда завещание по просьбе завещателя подписывает рукоприкладчик или при составлении и нотариальном удостоверении завещания присутствует свидетель, переводчик, исполнитель завещания, нотариус предупреждает их об обязанности соблюдать тайну завещания - до открытия наследства не разглашать сведений, касающихся содержания завещания и его совершения. О предупреждении делается соответствующая запись, под которой присутствующее при совершении завещания лицо подписывается.

Все завещания, как удостоверенные самими нотариусами, так и поступившие к нотариусам (закрытые завещания и приравненные к нотариально удостоверенным), учитываются в алфавитной книге учета завещаний.

6.3. Принятие наследства. Отказ от наследства

Как мы помним, право наследования возникает у наследников с момента открытия наследства. Чтобы приобрести право на наследственное имущество как по завещанию, так и по закону, наследник в соответствии со [ст. 1152](#) ГК РФ должен принять наследство. Принятие наследства является таким действием наследника, способы и сроки совершения которого установлены в законе.

В [статье 1153](#) ГК РФ предусмотрены следующие способы принятия наследства:

1) подача нотариусу (или уполномоченному должностному лицу консульского учреждения) по месту открытия наследства заявления наследника либо о принятии наследства, либо о выдаче ему свидетельства о праве на наследство;

2) совершение наследником хотя бы одного действия, свидетельствующего о фактическом принятии им наследства, в частности:

- вступление во владение или в управление наследственным имуществом;
- принятие мер по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- оплата за свой счет расходов на содержание наследственного имущества;
- оплата за свой счет долгов наследодателя;
- получение от третьих лиц причитавшихся наследодателю денежных средств.

Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно, но в пределах стоимости перешедшего к каждому наследственного имущества.

Наследство может быть принято наследником любым из двух указанных способов. При этом принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось. Однако принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками. Для приобретения наследства каждый наследник должен самостоятельно его принять.

В законе установлен ограничительный шестимесячный срок для принятия наследства. Этот срок исчисляется со дня открытия наследства. Лицо, подавшее нотариусу в течение шести месяцев со дня открытия наследства заявление о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, считается наследником, принявшим наследство. Если же лицо, имеющее право наследования, в течение шести месяцев после смерти наследодателя совершит хотя бы одно из действий, направленных на приобретение наследства, однако для оформления своего права наследования обратится к нотариусу уже после истечения шестимесячного срока, такое лицо считается наследником, фактически принявшим наследство.

Однако законом предусмотрен ряд исключений из правила о шестимесячном сроке для принятия наследства со дня открытия наследства, установлены следующие исключения:

- когда днем смерти гражданина в свидетельстве о смерти на основании решения суда указан день его предполагаемой гибели, наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении умершим;

- если право наследования возникает для других лиц вследствие отказа наследника от наследства, такие лица могут принять наследство в течение шести месяцев со дня подачи наследником заявления нотариусу об отказе от наследства;

- если право наследования возникает для других лиц вследствие отстранения от наследования недостойных наследников, такие лица могут принять наследство в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу приговора суда, в соответствии с которым наследники отстраняются от наследования, или решения суда об отстранении от наследования.

По общему правилу свидетельства о праве на наследство нотариусы могут выдавать только тем наследникам, которые приняли наследство в установленный законом срок. Вместе с тем нотариусам предоставлено право включать в число наследников лиц, не принявших наследство в установленный срок, но претендующих на него, при условии, если наследники, принявшие наследство, в письменной форме выразят свое согласие на принятие такими лицами наследства по истечении установленного срока. При определенных в законе обстоятельствах суд может восстановить срок для принятия наследства и признать наследника принявшим наследство ([п. 1 ст. 1155 ГК РФ](#)).

Принятие наследства как факт, имеющий юридическое значение, влечет за собой и определенные юридические последствия. Принятие наследства обуславливает возникновение у наследников, совершивших такое действие, права собственности на наследственное имущество. При этом момент возникновения права собственности не совпадает с моментом принятия наследства. В силу специальных норм наследственного права имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства в один и тот же момент: до момента смерти имущество умершего являлось его собственностью, а с момента смерти принадлежит уже его наследникам, принявшим наследство. По правилу, закрепленному в [п. 4 ст. 1152 ГК РФ](#), принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на

наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Имущество умершего, не принятое наследниками, считается выморочным и переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Наследственное имущество, которое принято наследником, считается принадлежащим уже этому наследнику и в том случае, когда он умер, так и не получив свидетельство о праве на наследство. А если и наследник принявшего наследство наследника также не получит нотариальное свидетельство о праве на наследство и умрет, то тогда лица, имеющие право наследования после него, могут получить свидетельство о праве на наследство. Если же наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было им завещано - к его наследникам по завещанию. Такой переход права на принятие наследства, принадлежавшего умершему наследнику, к его наследникам, называется наследственной трансмиссией. Это право может быть осуществлено лицами, призываемыми к наследованию уже после умершего наследника.

Право на принятие наследства, принадлежавшее умершему наследнику, может быть осуществлено на общих основаниях. Наследники умершего не позднее чем через три месяца после открытия наследства наследника для приобретения наследства, на которое он имел право, могут вместо него, в порядке наследственной трансмиссии, подать нотариусу заявление о принятии наследства или о выдаче им свидетельства о праве на наследство в течение оставшейся части общего шестимесячного срока. Если же оставшаяся после смерти наследника часть срока для принятия наследства составляет менее трех месяцев, она удлиняется до трех месяцев. По правилу, закрепленному в **п. 3 ст. 1156** ГК РФ, в порядке наследственной трансмиссии не переходит право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли.

Одновременно в Гражданском кодексе РФ предусмотрена возможность отказа от наследства, совершаемого по правилам **ст. ст. 1157 - 1159** ГК РФ. Отказ всегда совершается только в письменной форме. Принимается отказ с соблюдением всех правил совершения односторонних сделок.

Для оформления отказа от наследства наследник подает нотариусу по месту открытия наследства заявление, указывая в нем, что он отказывается от наследства или причитающейся ему доли в наследстве. При этом в нотариальной практике не допускается, чтобы наследник указывал в своем заявлении об отказе от какого-то конкретного наследственного имущества.

Наследник вправе отказаться от наследства как в пользу одного или нескольких лиц из числа наследников, так и без указания таких лиц. В **пункте 1 ст. 1158** ГК РФ предусмотрено, что наследник может отказаться от наследства в пользу другого лица из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди, в том числе в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии.

Не допускается отказ от наследства с оговорками или под условием. Вместе с тем наследник вправе подать заявление об отказе от наследства и в том случае, когда он уже подал нотариусу заявление о принятии наследства или о выдаче ему свидетельства о праве на наследство. Однако отказ от наследства уже не может быть впоследствии изменен или взят обратно.

Если наследник имеет право претендовать на наследство более чем по одному основанию (например, по завещанию и по закону, либо по закону и в порядке наследственной трансмиссии и т.п.),

он в соответствии с правилом **п. 3 ст. 1158** ГК РФ может отказаться от наследства, причитающегося ему не только по всем этим основаниям, но и по нескольким из них либо по одному. Например, наследодатель составил при жизни завещание на свою квартиру в пользу дочери. Однако кроме квартиры в состав его наследства вошел и уставный капитал в обществе с ограниченной ответственностью, учредителем которого наследодатель являлся. В течение шести месяцев со дня открытия наследства дочь подала нотариусу заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию на квартиру, а сын - заявление о выдаче ему свидетельства о праве на наследство по закону на уставный капитал. Если дочь, которая имеет право наследования по двум основаниям (по завещанию и по закону), на уставный капитал не претендует, она вправе подать заявление об отказе от наследства, причитающегося ей по закону.

Отказ от наследства может быть совершен только в установленный законом срок. По правилу, закрепленному в **п. 2 ст. 1157** ГК РФ, наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, предусмотренного для принятия наследства. По общему правилу срок для отказа от наследства - шесть месяцев со дня открытия наследства. Однако отказ от наследства может быть заявлен и в иные сроки, но только в случаях, указанных в законе:

- при открытии наследства в день предполагаемой гибели наследодателя - в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении умершим;

- при возникновении права наследования вследствие отказа другого наследника от наследства или отстранения его от наследования - в течение шести месяцев со дня возникновения права наследования; либо

- при возникновении права наследования вследствие непринятия наследства другим наследником - в течение трех месяцев после истечения общего шестимесячного срока для принятия наследства.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

6.4. Выдача свидетельства о праве на наследство

Деятельность нотариуса по оформлению наследственных прав граждан завершается выдачей свидетельства о праве на наследство. Свидетельство о праве на наследство является для всех организаций, должностных лиц и граждан законным основанием считать наследниками умершего только лиц, поименованных в свидетельстве, и только на то имущество, которое указано в свидетельстве.

Свидетельство о праве на наследство является правоустанавливающим документом, подтверждающим признаваемое государством бесспорное право наследников на указанное в этом свидетельстве имущество. В подтверждение права наследования нотариусы выдают два вида свидетельств:

- свидетельства о праве на наследство по завещанию;

- свидетельства о праве на наследство по закону.

Оформление наследственных прав начинается, как правило, с принятия нотариусом заявления от наследника о выдаче ему свидетельства о праве на наследство или о принятии наследства. Заявление должно быть сделано в письменной форме. Свидетельствовать подлинность подписи на таком

заявлении не требуется, если наследник лично явится к тому нотариусу, который уполномочен выдать ему свидетельство о праве на наследство. Нотариус, принимая заявление, должен установить личность наследника и предложить ему в присутствии нотариуса расписаться на заявлении. Данные документа, по которому устанавливается личность наследника, указываются на этом же заявлении. Заявление о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство может быть принято от представителя наследника по его доверенности только в случае, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на принятие наследства. Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется (**ч. 3 п. 1 ст. 1153** ГК РФ). Если же заявление наследника передается нотариусу, уполномоченному выдать свидетельство о праве на наследство, другим лицом или пересылается нотариусу по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом либо должностным лицом органа местного самоуправления или консульского учреждения, которому предоставлено право совершать нотариальные действия, либо лицом, уполномоченным в соответствии с **п. 2 ст. 185** ГК РФ удостоверить доверенности, приравненные к нотариально удостоверенным.

Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, руководствуясь **ч. 1 ст. 73** Основ законодательства РФ о нотариате, путем истребования соответствующих доказательств проверяет не только факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества, но и выясняет круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве (**ч. 2 ст. 73** Основ законодательства РФ о нотариате). Если в завещании указаны родственные или супружеские отношения завещателя с наследником, а доказывающие эти отношения документы отсутствуют, нотариус вправе выдать свидетельство о праве на наследство по завещанию без указания степени родства или брака. И наоборот, если в завещании не указаны такие отношения, нотариус по желанию наследников и при предъявлении необходимых документов вправе указать эти отношения в свидетельстве. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию подлинный экземпляр или дубликат завещания, представленный наследником, остается в наследственном деле. По желанию наследника к свидетельству о праве на наследство по завещанию может быть в установленном порядке подшита нотариально засвидетельствованная копия завещания или дубликата.

Наследственное дело может быть заведено по заявлению наследника (наследников) не только о принятии наследства, но и об отказе от наследства. Заявление об отказе от наследства принимается по тем же правилам, как и заявление о принятии наследства. От представителя по доверенности такое заявление может быть принято только в том случае, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на отказ от наследства. Для отказа законного представителя от наследства доверенность не требуется (**п. 3 ст. 1159** ГК РФ). Но заявление об отказе от наследства в случае, когда наследником является несовершеннолетний, недееспособный или ограниченно дееспособный гражданин, нотариус принимает при наличии предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

В Российской Федерации оформление права наследования организовано таким образом, что при надлежащем исполнении нотариусами возложенных на них обязанностей после смерти гражданина, место постоянного жительства которого было в России, на его имя может быть заведено лишь одно наследственное дело. Никаких исключений ни при каких обстоятельствах из этого правила не допускается. Поэтому нотариусы должны проявлять особую осторожность и осмотрительность, когда они устанавливают место открытия наследства и заводят наследственные дела.

При нотариальном оформлении права наследования место открытия наследства может подтверждаться:

1) справкой жилищно-эксплуатационных органов или справкой органов внутренних дел о последней постоянной регистрации по месту жительства наследодателя на день его смерти, или

2) решением суда, вступившим в законную силу, об установлении места открытия наследства, когда справку о последней постоянной регистрации на день смерти наследодателя представить по каким-либо причинам невозможно.

В течение шести месяцев со дня открытия наследства наследники, желающие приобрести наследство и получить на наследственное имущество свидетельство, могут подать нотариусу соответствующее заявление. Все поступающие заявления, документы, необходимые для оформления права наследования, запросы, письма и т.д. приобщаются к материалам наследственного дела, со свидетельств органов загса о регистрации актов гражданского состояния изготавливаются копии. После их засвидетельствования нотариусом, оформляющим право наследования, копии приобщаются к материалам наследственного дела, а свидетельства возвращаются наследникам.

Свидетельство о праве на наследство нотариус вправе выдать только наследникам, принявшим наследство в соответствии с нормами гражданского законодательства, т.е. подавшим заявления нотариусу о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство либо совершившим действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в течение установленного для этого срока.

Для оформления права наследования наследники обязаны представить нотариусу документы, подтверждающие, что имущество, на которое они просят выдать свидетельство о праве на наследство, действительно принадлежало наследодателю на день его смерти.

По желанию наследников свидетельство может быть выдано как на все имущество, принадлежавшее наследодателю, так и на его отдельные виды. Например, в состав наследственного имущества входят: квартира, автомашина, вклады и авторское право. Нотариус может выдать свидетельство, в котором будет указано все наследственное имущество в целом, т.е. и квартира, и автомашина, и вклады, и авторское право. Но если наследники желают получить свидетельства на каждую отдельную часть наследственного имущества, нотариус в соответствии с **ч. 2 п. 1 ст. 1162 ГК РФ** обязан выдать им одно свидетельство на квартиру, другое на автомашину, третье на вклады и, наконец, четвертое на авторское право. При этом начиная со второго свидетельства все последующие должны быть оформлены как дополнительные. Дополнительное свидетельство о праве на наследство выдается и в случае выявления после выдачи свидетельства о праве на наследство наследственного имущества, на которое такое свидетельство не было выдано. Даже если наследник обращается к нотариусу через много лет после получения свидетельства о праве на наследство, дополнительное свидетельство выдается ему по тому же самому наследственному делу, по которому было выдано первоначальное свидетельство.

Форма свидетельства о праве на наследство утверждена Приказом Минюста России от 10 апреля 2002 г. N 99 "Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах". С точки зрения содержания свидетельства о праве на наследство, в него входят следующие элементы. Во всех свидетельствах о праве на наследство обязательно указываются имя наследодателя (фамилия, имя, отчество), время его смерти, имя наследника и место его жительства (а в некоторых случаях число, месяц и год рождения, а также данные его паспорта), состав наследственного имущества, его оценка, а в необходимых случаях место нахождения и другие данные. В свидетельстве о праве на наследство по завещанию указываются также данные о времени совершения завещания, номер, под которым оно

было зарегистрировано в реестре, а также фамилия, имя, отчество нотариуса, удостоверившего завещание (уполномоченного должностного лица).

С целью охраны прав и законных интересов несовершеннолетнего недееспособного наследника нотариус сообщает в органы опеки и попечительства о выдаче свидетельства о праве на наследство на имя несовершеннолетнего или недееспособного наследника.

Свидетельство о праве на наследство по завещанию. Условия выдачи свидетельств о праве на наследство по завещанию предусмотрены в [ст. 73 Основ законодательства РФ о нотариате](#). По правилам, закрепленным в этой [статье](#), при выдаче свидетельств нотариус истребует от наследников набор доказательств, описанный в Методических [рекомендациях](#) по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, которые утверждены Приказом Минюста России от 15 марта 2000 г. N 91. Для получения свидетельства о праве на наследство наследники могут предъявить нотариусу и дубликат завещания. Дубликат завещания принимается в наследственное дело только при наличии на нем отметки, что завещание не отменено на день смерти завещателя. При этом такая отметка на дубликате завещания, выданном при жизни завещателя ему самому, должна быть сделана после смерти завещателя с соблюдением всех вышеизложенных правил. На дубликате завещания, выдаваемом наследнику после смерти завещателя, такую отметку, по нашему мнению, должен сделать нотариус непосредственно при выдаче дубликата, т.е. сразу же, когда он выдает дубликат, а не ждать, когда такую отметку потребует сделать нотариус, который будет выдавать свидетельство о праве на наследство.

Когда имущество наследодателя завещано нескольким наследникам без указания их долей и без указания того, какие входящие в состав наследства вещи или права кому из наследников предназначаются, по правилу [п. 1 ст. 1122 ГК РФ](#) считается, что имущество завещано наследникам в равных долях. Если один из наследников, которым всем вместе завещано какое-либо конкретное имущество, например квартира, не примет наследства или откажется от наследства, не указав при этом, что отказывается в пользу другого наследника, не будет иметь права наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный наследник, часть наследства, которая причиталась бы такому наследнику по завещанию, переходит к наследникам по закону, призванным к наследованию. По-иному наследуется доля наследника по завещанию, отказавшегося от наследства без указания, в чью пользу из других наследников по завещанию он отказывается, или отпавшего по другим основаниям в случае, когда наследодатель завещал все принадлежавшее ему имущество назначенным им наследникам. В таком случае доля отказавшегося или отпавшего наследника переходит к остальным наследникам по этому завещанию и распределяется между ними пропорционально их наследственным долям. Однако если в завещании наследнику, отказавшемуся от наследства или отпавшему по иным основаниям, подназначен другой наследник, то его доля переходит к наследнику, подназначенному самим завещателем.

Свидетельство о праве на наследство по закону. Такой вид свидетельства составляет большинство среди всех свидетельств о праве на наследство, выдаваемых российскими нотариусами.

Нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом всех наследников, место жительства или работы которых ему известно. При отсутствии таких данных о месте жительства и месте нахождения наследников нотариус может известить таких наследников, поместив сообщение об открывшемся наследстве в средствах массовой информации.

Для получения свидетельства о праве на наследство по закону наследник должен подать нотариусу соответствующее заявление. Принимая заявление, нотариус устанавливает не только факт

смерти наследодателя, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества, но и наличие родственных или иных указанных в законе отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону. Установленные при оформлении права наследования родственные или иные отношения обязательно указываются в тексте выдаваемых нотариусами свидетельств о праве на наследство по закону.

Наличие родственных отношений между наследодателем и его наследниками по закону нотариус устанавливает на основании документов, выданных при регистрации актов гражданского состояния органами ЗАГС, - различных свидетельств.

При выдаче свидетельства о праве на наследство по закону нотариус в соответствии с **ч. 1 ст. 72** Основ законодательства РФ о нотариате обязан путем истребования соответствующих доказательств проверить также наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство. Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство только с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших такие доказательства (**ч. 2 ст. 72** Основ законодательства РФ о нотариате).

В соответствии с Гражданским **кодексом** РФ свидетельства о праве на наследство по закону выдаются в следующих случаях:

- 1) когда наследодатель не составлял завещание;
- 2) когда наследодатель завещал лишь часть своего имущества;
- 3) когда наследники по завещанию не приняли наследство;
- 4) когда наследники по завещанию отказались от наследства в пользу наследников по закону;
- 5) когда наследники по завещанию на часть имущества отказались от наследства, не указав при этом, в пользу кого они отказываются;
- 6) когда наследники по завещанию на часть имущества отстранены от наследования как недостойные.

Особый порядок призвания к наследованию установлен для иждивенцев наследодателя. Так, по правилу, закрепленному в **п. 1 ст. 1148** ГК РФ, граждане, по родству относящиеся к наследникам по закону и нетрудоспособные ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию, наследуют по закону вместе и наравне с наследниками этой очереди, если не менее года до смерти наследодателя они находились на его иждивении, независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет.

По правилу, закрепленному в **п. 2 ст. 1148** ГК РФ, нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, которые не входят в круг наследников по закону по родству, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее 1 года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним, наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию. Полностью же наследовать имущество наследодателя такие нетрудоспособные иждивенцы вправе лишь в качестве наследников восьмой очереди.

Подавая нотариусу заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, наследник по закону обязан указать в нем всех известных ему других наследников по закону. Нотариус в свою очередь обязан известить всех наследников, данные о которых имеются в наследственном деле, и предложить им подать в наследственное дело то или иное, в зависимости от их намерений, заявление. Если же наследник не указывает в своем заявлении данные о других наследниках, то отвечать за последствия будет он сам.

Когда наследники по завещанию возражают против выдачи свидетельства о праве на наследство по закону наследнику, имеющему право на обязательную долю в наследстве, ссылаясь на то, что он получил эту долю за счет другого имущества, которое не оформляется по наследственному делу (например, забрал произведения искусства, находившиеся в доме наследодателя), нотариус должен разъяснить наследникам по завещанию их право в судебном порядке защитить свои интересы. По нормам, содержащимся в п. п. 2, 3, 4 ст. 1149 ГК РФ, суд может признать право на завещанное имущество только за наследниками по завещанию, а право на обязательную долю в наследстве удовлетворить из оставшейся незавещанной части наследственного имущества, либо уменьшить размер обязательной доли, либо вообще отказать в присуждении обязательной доли.

Каким же образом имущество получает статус выморочного и переходит в собственность Российской Федерации? Если нотариус по поступившему откуда-либо сообщению завел наследственное дело, а никого из вышеперечисленных наследников нет, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, свидетельство о праве на наследство по закону выдается Российской Федерации. Интересы государства при оформлении его права наследования представляют налоговые органы, представители которых и получают у нотариусов свидетельства о праве на наследство по закону на принадлежавшее умершему какое-либо имущество.

Общим положением для выдачи свидетельства о праве на наследство является обязанность нотариуса проверить все необходимые юридические факты (смерть, принятие наследства, родственные отношения и др.) после установления объема наследственной массы. Свидетельство о праве на наследство вступает в законную силу с момента его выдачи нотариусом.

6.5. Обеспечение сохранности наследственного имущества

Охраной наследственного имущества именуется совокупность мер (например, опись имущества, передача его на хранение), которые вправе принять нотариус для защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц. Если имущество, в отношении которого приняты меры охраны, требует управления, нотариус заключает договор доверительного управления. По нотариальному законодательству нотариус принимает меры к охране наследства, "когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства" (ст. 64 Основ законодательства РФ о нотариате). При этом каждый нотариус, к которому обращаются для совершения данного нотариального действия, сам решает, есть ли необходимость в принятии мер по сохранности наследства, исходя из реальных угроз целостности и сохранности имущества на срок оформления наследниками их наследственных прав.

Помимо нотариусов меры к охране наследства обязаны принимать также уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления и консульских учреждений по месту открытия наследства. О принятых по охране наследственного имущества мерах должностные лица органов местного самоуправления должны сообщать нотариусу, на которого возложена в месте открытия

наследства выдача свидетельств о праве на наследство.

Необходимость обращения к нотариусу для принятия им мер к охране наследственного имущества чаще всего возникает у наследников в следующих случаях:

- когда кто-то из других наследников или иных лиц, имеющих доступ к имуществу наследодателя, либо лиц, у которых имущество находится, проявляет недобросовестность по отношению к этим наследникам;

- когда наследники по каким-либо причинам не могут сами обеспечить сохранность оставшегося после смерти гражданина имущества и опасаются утраты этого имущества до их вступления во владение наследством;

- когда имущество завещано юридическому лицу, а наследственная масса может быть определена только при описи.

Однако активность нотариуса в сфере охраны наследственного имущества не ограничивается фактом подачи заявления со стороны заинтересованных лиц. Нотариус принимает меры к охране не только когда к нему обращаются для совершения этого нотариального действия, но и по собственной инициативе, когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов, а также в общественных интересах.

Меры по охране наследства и управлению им нотариус осуществляет в сроки, определяемые им с учетом характера и ценности наследства, а также с учетом времени, необходимого наследникам для вступления во владение наследством, но не более чем в течение шести, а в случаях, предусмотренных в законе, не более чем в течение девяти месяцев со дня открытия наследства.

Р.И. Вергасова подчеркивает, что недопустимо затягивать принятие мер к охране наследства по причине занятости нотариуса. Конечно, нотариус не всегда может сразу же, как только к нему поступило заявление о принятии мер по охране, закрыть свою контору и выехать на опись. Ведь работа нотариуса нередко организована так, что все его рабочее время по согласованию с обращающимися к нему для совершения нотариальных действий лицами расписано по минутам. Но и при таких обстоятельствах нотариус должен найти возможность если не произвести опись всего наследства, то хотя бы приступить к ней, во всяком случае выполнить те неотложные действия, которые обеспечат сохранность наследства <1>.

<1> Вергасова Р.И. Нотариат в России. С. 249.

После получения заявления о принятии мер по охране наследства от одного или нескольких наследников, исполнителя завещания, органа местного самоуправления, органа опеки и попечительства или других лиц нотариус должен незамедлительно приступить к совершению этого нотариального действия, основная цель которого - обеспечить сохранение наследства в том состоянии, каким оно было на момент смерти наследодателя. Для этого нотариус сразу же, как только к нему поступает соответствующее заявление, должен обеспечить опечатывание помещения, где находится имущество, меры к охране которого его просят принять, если, конечно, наследодатель проживал один, и приступить к организации проведения описи. Нотариус должен согласовать с лицами, которые по закону могут присутствовать при совершении этого нотариального действия, время начала описи,

определить хранителя имущества, а при необходимости обеспечить и участие в описи оценщика имущества.

Каждое поступающее к нотариусу сообщение (заявление) об оставшемся после умершего имуществе должно быть в день его поступления зарегистрировано в книге учета заявлений о принятии мер к охране наследственного имущества.

В качестве свидетелей не могут участвовать при описи граждане, не обладающие в полном объеме дееспособностью; неграмотные; граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им осознавать в полной мере существо происходящего; лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составляется акт описи. В процедуре производства описи наследственного имущества могут участвовать наследники, исполнитель завещания. Если же меры охраны принимаются в интересах несовершеннолетних наследников, у которых нет родителей или опекунов (попечителей), либо ни один из родителей не может участвовать при принятии мер охраны, при описи должен присутствовать представитель органа опеки и попечительства. Представители органов опеки и попечительства должны привлекаться к участию в описи и тогда, когда меры по охране наследства принимаются в интересах граждан, признанных недееспособными.

При описи наследственного имущества нотариус составляет акт. Акт описи составляется не менее чем в трех экземплярах, один из которых после описи передается хранителю имущества, другой приобщается к материалам наследственного дела, а третий предназначен для наследников. В акте описи указываются:

- дата производства описи;
- сведения о нотариусе, производящем опись, и о лицах, участвующих в описи;
- дата поступления заявления (поручения) о принятии мер к охране наследства;
- сведения о наследодателе (его фамилия, имя, отчество, последнее постоянное место жительства, время смерти, а также место нахождения описываемого имущества);
- сведения о том, было ли опечатано помещение, где производится опись, до прихода нотариуса и кем.

Если производство описи прерывается, например, на время обеда или из-за окончания рабочего дня, помещение, где находится наследственное имущество, каждый раз опечатывается нотариусом. При этом в акте описи указываются причины и время приостановления описи и возобновления ее.

Каждая входящая в состав наследства вещь вписывается в акт под отдельным номером и оценивается по соглашению между наследниками. При отсутствии соглашения для оценки имущества или той его части, в отношении которой соглашение не достигнуто, к описи за счет лица, потребовавшего оценки, привлекается независимый оценщик.

Изъятые ценности нотариус обязан сразу же передать на хранение в банк, имеющий соответствующую лицензию Банка России. Заключение договора хранения изъятых ценностей в банке удостоверяется выдачей именного сохранного документа.

Остальное наследственное имущество, включенное в акт описи, нотариус после окончания описи передает на хранение по договору кому-либо из наследников. Но если по каким-либо причинам

передать на хранение имущество умершего его наследникам окажется невозможным, нотариус по своему усмотрению назначает хранителя. Должностное лицо органа местного самоуправления после принятия мер по охране наследства назначает над наследственным имуществом опекуна.

Если при производстве описи, когда наследование осуществляется по завещанию, присутствует исполнитель завещания, имущество, включенное в акт описи, нотариус передает по договору хранения исполнителю завещания. По усмотрению исполнителя завещания договор хранения может быть заключен и с кем-либо из присутствующих при описи наследников или другим лицом.

Когда меры охраны приняты в отношении имущества, требующего управления, например предприятия, доли в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценных бумаг, исключительных прав и т.п., нотариус, выступающий по действующему законодательству в качестве учредителя доверительного управления, передает это имущество по договору доверительному управляющему.

Хранитель, опекун и доверительный управляющий за хранение и управление переданным им наследственным имуществом в соответствии со [ст. 67](#) Основ законодательства РФ о нотариате, если они не являются наследниками, вправе получить от наследников вознаграждение.

Приняв меры по охране наследства, нотариус должен зарегистрировать совершенное им нотариальное действие в реестре. Все документы, связанные с принятием мер по охране (заявления, сообщения, акт описи, экземпляры договоров хранения или доверительного управления, квитанции, сохраненные документы банка и т.д.), приобщаются к материалам наследственного дела. Если наследственное дело не было заведено на момент принятия мер охраны, то после совершения этого нотариального действия оно обязательно заводится.

Наследственное дело заводится и тогда, когда принять меры по охране наследственного имущества не представилось возможным, из-за того что наследники или другие лица, проживавшие совместно с наследодателем, не допустили нотариуса к описи либо не предъявили имущество к описи. В таких случаях нотариус составляет об этом соответствующий акт. Если наследственное имущество вывезено, составляется акт о его отсутствии. Один экземпляр акта подшивается в наследственное дело, другой направляется заинтересованным лицам. В необходимых случаях нотариус должен направить один из экземпляров составленного им акта в органы государственной власти или местного самоуправления. Когда наследственное имущество, в отношении которого необходимо принять меры по охране, находится за пределами нотариального округа, где заведено наследственное дело, нотариус, ведущий это дело, направляет через органы юстиции нотариусу по месту нахождения имущества поручение о принятии мер по охране. Если же нотариусу по месту открытия наследства известно, кем должны быть приняты меры по охране, такое поручение направляется конкретному нотариусу или уполномоченному должностному лицу.

Поручение о принятии мер по охране и управлению имуществом умершего обязательно должно быть исполнено нотариусом (уполномоченным должностным лицом) в сроки, обеспечивающие его сохранность. Совершенное по месту нахождения наследственного имущества нотариальное действие по принятию мер охраны нотариус регистрирует в реестре, но наследственного дела не заводит и направляет экземпляры актов описи и всех других документов, составленных им при принятии мер по охране, нотариусу по месту открытия наследства. По одному экземпляру всех указанных документов нотариус, выполнивший поручение, оставляет в своем архиве (архиве государственной нотариальной конторы). Однако свидетельство о праве на наследство, в отношении которого на основании поручения были приняты меры по охране, выдает нотариус по месту открытия наследства.

Хранение наследственного имущества и доверительное управление им осуществляется на возмездной основе, в связи с чем в договоре хранения наследственного имущества и договоре доверительного управления наследственным имуществом предусматривается выплата вознаграждения лицам, осуществляющим хранение наследственного имущества (за исключением наследников) или доверительное управление им. Предельный размер вознаграждения определен **Постановлением** Правительства РФ от 27 мая 2002 г. N 350 "Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом" и не может превышать 3% оценочной стоимости наследственного имущества.

Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства наследниками, а если оно ими не принято - до истечения срока для принятия наследства. О прекращении мер по охране наследства нотариус по правилу, предусмотренному в **ч. 2 ст. 68** Основ законодательства РФ о нотариате, обязан предварительно уведомить наследников, а если имущество по праву наследования переходит к государству - Федеральную налоговую службу РФ по месту открытия наследства.

Контрольные вопросы к **главе 6**

1. Какие виды наследования существуют по российскому законодательству?
2. Какие очереди наследования по закону предусмотрены в рамках Гражданского **кодекса** Российской Федерации?
3. Какова компетенция нотариуса при оформлении наследственных прав наследников по закону и по завещанию?
4. Как проходит процедура удостоверения нотариусом закрытого завещания?
5. Как должна быть оформлена процедура принятия наследства или отказа от наследства?
6. Какие документы должны быть предъявлены потенциальным наследником для законного оформления его наследственных прав нотариусу?
7. В каком порядке нотариус выдает свидетельство о праве на наследство?
8. В чем существенное различие выдачи свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию?
9. Какие меры вправе принять нотариус для охраны наследственного имущества?

Глава 7. УЧАСТИЕ НОТАРИУСА В КОРПОРАТИВНЫХ ОТНОШЕНИЯХ

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

- основные формы участия нотариуса в корпоративных правоотношениях;
- процедуру удостоверения нотариусом принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава;

- в каких случаях необходимо нотариальное удостоверение отчуждения долей в ООО;
- список документов, которые должен запросить нотариус для удостоверения отчуждения доли в ООО;

уметь

- удостоверять нотариально отчуждение долей в уставном капитале ООО;
- удостоверять принятие решения общим собранием хозяйственного общества;

владеть

- приемами выявления существенных элементов общего собрания хозяйственного общества, подлежащих непосредственному удостоверению.

7.1. Правовая природа и роль нотариуса в корпоративных правоотношениях

Как мы помним из истории, свободный нотариат развивался в тех регионах и в то время, когда в них развивалась торговля. Это было обусловлено необходимостью фиксировать торговые договоры и иные акты, удостоверять переход прав, выполнение обязанностей и т.д. Все это показывает неразрывную связь нотариальной деятельности с обеспечением гражданского оборота.

На сегодняшний день Российская Федерация находится в сложном, противоречивом положении. Нестабильность (проще говоря, кризис) на финансовых рынках, падение цен на сырье, закрытие предприятий, массовые увольнения и другие негативные следствия финансовой глобализации вынуждают государство искать новые инструменты совершенствования своей политики в социально-экономической сфере. Одновременно такие застарелые проблемы, как рейдерские захваты и создание различных схем налоговых махинаций, продолжают оставаться актуальными для общества. Вместе эти проблемы приобретают комплексный и глобальный характер, угрожающий всей социально-экономической стабильности российского общества. В такой ситуации единственным выходом становится постоянное и конструктивное сотрудничество всех сегментов общества и государства, направленное на укрепление стабильности и предотвращение грозящего коллапса.

Государство посредством законотворческой деятельности должно предлагать обществу новые эффективные правовые механизмы, с помощью которых должны разрешаться назревшие проблемы. Прискорбным, с нашей точки зрения, является тот факт, что государство столь долгое время практически игнорировало институт нотариата с его колоссальным правовым потенциалом, который мог бы быть направлен на решение многих важных задач. В законодательных кругах и в юридическом сообществе долгое время господствовала противоположная тенденция - стремление к уменьшению роли нотариата и сведению его деятельности к совершению малозначительных действий. Однако сегодня, перед лицом глобальной нестабильности государственная политика и общественные настроения поворачиваются в обратную сторону. В последние годы роль нотариата в гражданском обороте продолжает возрастать.

Особое положение в сфере гражданского права занимает корпоративное право. Корпоративное право можно понимать в двух смыслах:

- широко: корпоративное право - это совокупность юридических норм, регулирующих правовой статус, порядок деятельности и создания хозяйственных обществ и товариществ;

- узко: корпоративное право - это система правил, установленных собственником или администрацией коммерческой организации и регулирующих правоотношения внутри данной организации.

Частно-публичная природа нотариата и предполагает, что мы, рассматривая участие нотариуса в корпоративных правоотношениях, будем ориентироваться на понимание корпоративного права в широком смысле.

Предметом корпоративного права являются корпоративные правоотношения, т.е. урегулированные нормами права общественные отношения, возникающие в связи с созданием и деятельностью корпорации. И.С. Шиткина определяет корпорацию как коммерческую организацию, уставный капитал которой поделен на доли, характеризующуюся организационным единством (наличием органов управления), которая сохраняется независимо от изменения состава ее участников <1>.

КонсультантПлюс: примечание.

Учебник "Корпоративное право" (отв. ред. И.С. Шиткина) включен в информационный банк согласно публикации - КНОРУС, 2015 (2-е издание, переработанное и дополненное).

<1> Корпоративное право / Под ред. И.С. Шиткиной. М., 2009. С. 12.

Положения корпоративного права содержатся в основном в Гражданском кодексе РФ, а также специализированных федеральных законах (к примеру, в Федеральном законе от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федеральном законе от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и др.).

Долгое время институт нотариата и его возможности в сфере корпоративных правоотношений реализовывались далеко не в полной мере. Позиция государства должна быть направлена на эффективное использование инструмента обеспечения законности, защиты участников гражданских правоотношений. Слишком либеральный подход законодателей, предусматривающий безусловную и абсолютную свободу в отношениях (заявительный порядок регистрации, отсутствие контроля при создании юридических лиц), способствует нарушению корпоративного законодательства. В последнее время данная тенденция изменилась, и государство сделало несколько шагов для повышения роли нотариуса в сфере корпоративных отношений, а значит, и для обеспечения дополнительной юридической безопасности гражданского оборота.

Основными формами участия нотариуса в сфере корпоративных правоотношений на сегодняшний день являются:

- нотариальное удостоверение принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава;

- участие нотариуса в отчуждении долей в уставном капитале обществ с ограниченной

ответственностью (далее - ООО);

- удостоверение договора залога долей в уставном капитале ООО.

7.2. Удостоверение нотариусом принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава

Введение необходимости нотариального удостоверения принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава обусловлено тем, что в России в последнее время увеличилось количество правонарушений, связанных с противоправными поглощениями, завладениями имущественными правами и др. Иными словами, нужно было срочно принимать серьезные меры по борьбе с рейдерством. Исходя из этого в Москве еще в 2008 г., как и во многих субъектах Российской Федерации, был создан городской антирейдерский штаб. Президент Московской городской нотариальной палаты вошел в его состав. И еще в 2008 г. поступали предложения о внесении соответствующих изменений в Гражданский кодекс РФ о введении обязательного удостоверения нотариусом принятия решения общим собранием участников хозяйственного общества <1>.

<1> Ралько В.В. Нотариат против рейдерства // Антикоррупционер. 2008. N 2.

Нередко поддельный протокол органа управления организации может привести не только к смене руководства, но и к противоправному выводу активов предприятия (включая земельный участок). При этом риску подвергаются как частные компании, так и акционерные общества с долей государственного участия города Москвы. Во многом поглощениям и захватам предприятий способствует отсутствие необходимой достоверности сведений, которые поступают для государственной регистрации. Очень легко, используя пробелы в законодательстве и неурегулированность этих вопросов, подделать документы, фальсифицировать, представить не те решения, которые действительно принимались на собрании акционеров. И при наличии документов, действительно отражающих суть происходящих событий, даже государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию, не могут гарантировать достоверность указанных документов.

Данное нотариальное действие является по своей природе новым. С 1 сентября 2014 г. вступили в силу изменения, внесенные в часть первую Гражданского кодекса РФ, которые ввели новую [ст. 67.1](#), в которой предусматривается необходимость подтверждать принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава участников, присутствовавших при его принятии, различными способами, один из которых - нотариальное удостоверение. Иные способы подтверждения принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава участников могут быть предусмотрены уставом общества.

Данное нотариальное действие может быть совершено любым нотариусом в пределах нотариального округа, в котором проводится собрание участников хозяйственного общества.

Федеральная нотариальная палата своим [письмом](#) от 1 сентября 2014 г. N 2405/03-16-3 разъяснила нотариусам порядок применения [ст. 67.1](#) ГК РФ.

Прежде всего необходимо понимать, что решение собрания хозяйственного общества является

самостоятельным юридическим фактом и в соответствии с п. 2 ст. 181.1 ГК РФ порождает правовые последствия для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Данное нотариальное действие распространяется на непубличные акционерные общества, а также общества с ограниченной ответственностью. Признаки публичного акционерного общества установлены п. 1 ст. 66.3 ГК РФ. Публичным является акционерное общество:

- устав и фирменное наименование которого содержат указание на то, что общество является публичным, даже в том случае, если акции общества не размещаются по открытой подписке и не обращаются публично;

- акции и ценные бумаги которого, конвертируемые в его акции, публично размещаются (путем открытой подписки);

- акции и ценные бумаги которого, конвертируемые в его акции, публично обращаются на условиях, установленных законами о ценных бумагах. При этом устав такого общества и его фирменное наименование могут не содержать указания на то, что общество является публичным.

Акционерное общество, не отвечающее указанным признакам, признается непубличным.

На общества с ограниченной ответственностью, состоящие из одного участника, положения ст. 67.1 ГК РФ не распространяются, так же как и на акционерное общество, состоящее из одного акционера. Тем не менее указанные хозяйственные общества вправе обратиться к нотариусу за подтверждением путем нотариального удостоверения принятия решения единственным участником (акционером).

Круг лиц, которые могут обратиться за совершением данного нотариального действия от имени юридического лица, ограничен специальными законами. Так, в обществах с ограниченной ответственностью это:

- исполнительный орган общества;

- лицо, возглавляющее совет директоров (наблюдательный совет) или уполномоченное решением совета на обращение к нотариусу;

- член ревизионной комиссии, уполномоченный решением комиссии на обращение к нотариусу, ревизор;

- аудитор;

- участник общества, обладающий не менее чем $\frac{1}{10}$ общего числа голосов участников общества или один из участников, обладающих в совокупности не менее чем $\frac{1}{10}$ общего числа голосов участников общества, имеющий от остальных участников соответствующие полномочия.

В непубличных акционерных обществах от имени общества могут выступать:

- лицо, возглавляющее совет директоров (наблюдательный совет) или уполномоченное решением совета на обращение к нотариусу;

- лицо, на которое возложено исполнение решения суда (истец, орган общества или третье лицо при наличии согласия общества);

- лицо или орган, определяемое уставом, когда функции совета директоров осуществляет общее собрание акционеров.

Данное нотариальное действие осуществляется в следующем порядке: нотариус должен лично присутствовать на собрании. При этом в нотариальной конторе в указанное время (время будет отражено в протоколе общего собрания и в свидетельстве, выдаваемом нотариусом) нотариальные действия не совершаются. Указанное нотариальное действие может быть совершено и в помещении нотариальной конторы, если в извещении участникам (акционерам) о проведении собрания указано место нахождения нотариальной конторы и это не запрещено уставом общества.

Нотариус присутствует на протяжении всего собрания - с момента открытия собрания до момента принятия решения по последнему вопросу, включенному в повестку дня, или по последнему вопросу, для принятия решения по которому имеется кворум, а если голосование осуществляется бюллетенями - до момента окончания подсчета голосов.

В ходе проведения собрания нотариус:

- проверяет состав участников (акционеров), присутствующих на собрании;

- устанавливает личность участников (акционеров), присутствующих на собрании;

- проверяет правоспособность юридических лиц - участников собрания. При этом необходимо учитывать, что в соответствии с **п. 3 ст. 49 ГК РФ** правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении. Таким образом, основным документом, подтверждающим правоспособность юридического лица, является выписка из ЕГРЮЛ. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении юридических лиц - участников (акционеров) общества может быть запрошена нотариусом самостоятельно с использованием программы ЕНОТ или через портал налоговой службы;

- проверяет наличие кворума для принятия заявленных в повестке дня решений;

- проверяет соблюдение порядка голосования, предусмотренного заключенными договорами об осуществлении прав участников, акционерным соглашением или корпоративным договором;

- истребует копию протокола счетной комиссии об итогах голосования, если таковая создана в обществе;

- по окончании собрания вносит запись в реестр для регистрации нотариальных действий, взимает тариф за совершение нотариального действия и плату за правовую и техническую работу.

Также предусматриваются основания для отказа в совершении данного нотариального действия:

- решения принимались в форме заочного голосования;

- ни одно из решений не принято (по любым причинам: отсутствие кворума, не набрано необходимое количество голосов и др.);

- принятое решение является ничтожным по основаниям, предусмотренным законом (ст. 181.5 ГК РФ, ч. 3 п. 1 ст. 32 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и др.);

- общему основанию, указанному в ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате, когда совершение такого нотариального действия противоречит закону.

Оценивая принятую норму о необходимости нотариального удостоверения решения и состава общего собрания хозяйственного общества, хочется отметить, что это стало одним из важных шагов по формированию в России корпоративной стабильности и противодействию рейдерским захватам. Другие нормы, делающие важный вклад в это же дело, мы рассмотрим в следующих параграфах.

7.3. Участие нотариуса в отчуждении долей в уставном капитале ООО

Серьезным изменением роли нотариуса в сфере корпоративных правоотношений стало принятие Федерального закона от 30 декабря 2008 г. N 312-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". Этим Законом вносятся изменения в частности в Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1, однако большая часть изменений коснулась Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Эти изменения носят комплексный характер, поэтому в контексте данной работы интересным представляется рассмотреть те изменения, которые связаны с институтом нотариата, так как они могут быть выделены в отдельный самостоятельный блок.

Одним из принципиальных нововведений данного Закона стало введение нормы о том, что сделки по отчуждению доли или части доли в уставном капитале общества подлежат нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность сделки, а доля или часть доли в уставном капитале ООО переходит к приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки по отчуждению доли. В Законе предусмотрены исключения из этого правила: в случае перехода в установленном порядке доли к обществу, а также в случае распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам. Прежняя редакция Закона об ООО предусматривала необходимость простой письменной формы совершения сделки, направленной на отчуждение доли, нотариальная форма такой сделки могла быть предусмотрена уставом общества.

Введение данной нормы вызвало со стороны ученых-юристов, представителей СМИ и бизнеса неоднозначные отзывы. Некоторые не видят в данных нормах ничего, кроме сигнала о том, что теперь для продажи или уступки доли в ООО потребуется гораздо больше денег и времени. Однако на сегодняшний день аргумент против нотариальной формы сделки, основывающийся на том, что нотариальное удостоверение требует денежных затрат и, следовательно, является дополнительной финансовой нагрузкой на бизнес, не выдерживает критики. Тот ущерб, который терпит общество от многочисленных рейдерских захватов и деятельности огромного количества фирм-однодневок, во много раз превышает дополнительные финансовые нагрузки, которые в первую очередь являются надежной гарантией от возможного ущерба.

Установление обязательной нотариальной формы для сделок по отчуждению доли в уставном капитале ООО не является экспериментальной новеллой российского законодателя. И институт нотариата был выбран для этих целей неслучайно. При разработке Закона использовался позитивный

опыт правового регулирования передовых государств. Например, в Германии нотариус не только удостоверяет сделки, но и ведет реестр юридических лиц. В России ЕГРЮЛ ведет Федеральная налоговая служба, поэтому возникает необходимость в координации действий нотариата и ФНС России по вопросам удостоверения сделок и внесения соответствующих изменений в реестр. Законодатель установил определенный механизм такого взаимодействия. Нотариус, удостоверивший сделку по отчуждению доли (части доли) в уставном капитале, проставляет на нотариально удостоверенном договоре, на основании которого отчуждаемая доля или часть доли ранее была приобретена, отметку о совершении сделки по ее переходу. После того как сделка по отчуждению доли удостоверена, нотариус в трехдневный срок обязан передать в налоговый орган, осуществляющий государственную регистрацию, заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ с приложением договора. Одновременно в четырехдневный срок со дня регистрации нотариус должен передать копию указанного заявления обществу. Таким образом, лицам, желающим заключить соответствующий договор, необходимо просто обратиться к нотариусу, что избавляет их от необходимости дополнительного обращения в налоговый орган для государственной регистрации.

Внеся изменения в **Закон** об ООО, законодатель предусмотрел дополнительные гарантии для корпоративной стабильности в Российской Федерации. Действительно, существовавшая в России модель общества с ограниченной ответственностью была генетически предрасположена для использования в незаконных целях. Общество данной организационной формы проще всего создать, требования к размеру его уставного капитала минимальны, ответственность его учредителей (как это следует из названия) ограничена. Таким образом, именно ООО составляют основную массу фирм-однодневок, наносящих большой урон государству и обществу. Принятые законодательные поправки имеют своей целью прежде всего оградить отечественный бизнес от недобросовестных предпринимателей и внести стабильность в имущественный оборот посредством установления преград для недружественных поглощений. Одной из основных гарантий, служащих для достижения этих целей, является нотариальная гарантия.

Уставом общества мог быть установлен запрет на отчуждение участником общества своей доли третьим лицам (не участникам общества). Если в уставе такого нет, доли могли отчуждаться не только участникам общества, но и третьим лицам. В этом случае участники ООО пользовались преимущественным правом покупки доли участника или ее части по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей (прежняя редакция **ст. 21** Закона об ООО). Новая редакция **ст. 21** установила более определенный, хотя и не закрытый перечень оснований перехода доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам. В **пункте 1 ст. 21** впервые установлено, что переход доли может осуществляться:

- 1) на основании сделки;
- 2) в порядке правопреемства;
- 3) на ином законном основании.

Понятно, что правопреемство имеет место в случаях наследования и реорганизации юридического лица, иное законное основание - это традиционно судебное решение, продажа с публичных торгов. В большей степени в практике корпоративной деятельности востребован созданный в законодательстве новый механизм отчуждения долей на основании сделки. Новая редакция **п. 2 ст. 21** Закона об ООО предусматривает, что таких сделок может быть две - купля-продажа и отчуждение иным образом. Доля в уставном капитале ООО свидетельствует о наличии у участника общества определенных обязательственных и корпоративных прав в отношении

соответствующей части всего имущества ООО.

По правовой природе долю в уставном капитале ООО следует рассматривать в качестве субъективного права (права участия), имеющего в своем содержании имущественные и неимущественные элементы. Статус владельца доли в уставном капитале и соответственно участника ООО предоставляет ему право:

- участвовать в управлении делами общества;
- принимать участие в распределении прибыли ООО;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу;
- получить в случае ликвидации ООО имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- получить при выходе из ООО действительную стоимость своей доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, или с его согласия имущество такой же стоимости.

Закон об ООО установил необходимость заключения сделки по отчуждению доли в уставном капитале ООО в письменной форме с нотариальным удостоверением. В случае несоблюдения данного требования к форме сделки признается недействительной. Однако в **Законе** предусмотрены случаи перехода права на долю в уставном капитале общества, которые не требуют нотариального удостоверения:

- при продаже с публичных торгов (требуется только согласие участников общества на переход прав и обязанностей участника общества);
- в случае приобретения самим обществом доли или части доли в уставном капитале;
- в случае приобретения доли участника, исключенного из общества;
- в случае приобретения доли участника, голосовавшего против одобрения крупной сделки, по его требованию;
- в случае выхода участника из общества;
- приобретение доли умершего участника-наследодателя, если участники общества отказывают наследнику или иному правопреемнику в приеме;
- в случае распределения долей, принадлежащих обществу, между участниками;
- при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты.

Как мы видим по списку исключений, законодатель сделал особый акцент на те случаи, когда переход доли ООО может привести к ситуации недружественного поглощения, и оставил массу исключений для случаев, в которых такой риск минимален. Эти правила обусловлены особым характером ООО и доверительными отношениями, которые складываются между его участниками для

оптимального функционирования <1>.

<1> Степанова Д. Общества с ограниченной ответственностью: законодательство и практика // Хозяйство и право. 2000. N 12. С. 56.

Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долей или частью доли. В связи с этим для осуществления нотариального удостоверения отчуждения доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус должен запросить следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность обратившегося;
- устав ООО и изменения, внесенные в него;
- договор об осуществлении прав участников общества в случае его наличия;
- ранее действовавший учредительный договор;
- договор об учреждении общества (для обществ, созданных ранее 1 июля 2009 г.);
- протокол собрания общества об учреждении;
- протокол об избрании или решение о назначении единоличного исполнительного органа;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- список или выписку из списка участников;
- документ, подтверждающий принадлежность и полномочия лица, отчуждающего свою долю;
- заявление (оферту) продавца о продаже своей доли;
- справку из общества о направлении оферты участникам;
- нотариально заверенные заявления учредителей - участников ООО об отказе от преимущественного права покупки доли;
- нотариально заверенное согласие общества на продажу доли третьему лицу;

-
- нотариально заверенное согласие супруга продавца и покупателя доли на отчуждение или приобретение или заявление отчуждателя, что у него не имеется супруга, имеющего право на долю;
 - протокол общего собрания учредителей - участников общества при заинтересованности в совершении сделки или решение совета директоров;
 - справку из ООО о том, что сделка не является крупной;
 - заявление о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ;
 - свидетельства о присвоении юридическому лицу ОГРН и ИНН.

Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проставляет на нотариально удостоверенном договоре, на основании которого отчуждаемые доля или часть доли ранее были приобретены, отметку о совершении сделки по переходу таких доли или части доли.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее трех дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества, отчуждающим долю или часть доли. Также в срок не позднее трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче обществу копии этого заявления.

Также законодательные изменения коснулись норм о нотариальном удостоверении договора залога доли в уставном капитале ООО. Так, согласно **п. 2 ст. 22** Закона об ООО договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Удостоверяя договор о залоге доли ООО, нотариус по сути совершает три нотариальных действия:

- 1) выполняет нотариальное удостоверение самого договора о залоге;
- 2) направляет заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ в течение трех дней с момента удостоверения сделки;
- 3) передает в ООО копии заявления о внесении изменений ЕГРЮЛ.

Хочется напомнить, что рассмотренные выше нормы о страховании нотариальной деятельности были введены в **Основы законодательства РФ** о нотариате именно в связи с расширением корпоративной деятельности нотариуса, в частности в связи с удостоверением сделок по отчуждению долей в ООО. На данный момент существует **проект** внесения изменения в **Закон** об ООО и **Основы законодательства РФ** о нотариате, в соответствии с которым нотариальному удостоверению будут подлежать не только сделки, в ходе которых доля или часть доли в имуществе ООО переходит к стороннему лицу, но также и сделки по передаче доли между действующими участниками ООО. На практике такие сделки представляют собой абсолютное большинство.

В целом эти реформы, как реализованные, так и планируемые, повышают правовой статус сделок, совершаемых при отчуждении доли ООО, а также при залоге доли ООО, обеспечивают юридическую безопасность всех участников сделки и служат одной из дополнительных гарантий корпоративной стабильности в России, предотвращая недружественные поглощения и использование недостатков правового регулирования для присвоения чужой собственности.

Контрольные вопросы к главе 7

1. Что такое корпоративное право?
2. В чем заключается роль нотариуса в сфере корпоративных правоотношений в Российской Федерации?
3. Какими нормативными актами регламентируется нотариальная деятельность в сфере корпоративных правоотношений?
4. Какие основные нотариальные действия совершают нотариусы в сфере корпоративных правоотношений?
5. В чем заключается роль нотариуса при отчуждении долей в уставном капитале ООО?
6. На каком основании и по какой процедуре нотариус удостоверяет принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава?

Глава 8. ПРЕВЕНТИВНАЯ И ПРИМИРИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НОТАРИУСА

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

определение юридического конфликта и правового спора и различие между ними;

определение нотариата как института превентивного правосудия; отличительные особенности нотариальной медиации;

источники правового регулирования процедуры медиации в России;

систему и содержание принципов нотариальной медиации;

уметь

проводить процедуру медиации;

удостоверять медиативное соглашение;

владеть

медиативным подходом для разрешения конфликтов в своей нотариальной практике.

8.1. Нотариат как институт превентивного правосудия

В научном сообществе существует дискуссия по вопросу того, можно ли обозначать нотариальную деятельность как превентивное правосудие. Такое понимание нотариата характерно не только для нашей страны. Оно пришло к нам из-за рубежа, где давно и активно действует нотариат латинского типа. Так, Ханнс-Якоб Пютцер справедливо отмечает, что нотариат представляет собой "институт по осуществлению предупредительного правосудия", он как бы "судья в преддверии".

В.М. Жуйков полагает, что общность в целях, принципах и полномочиях правосудия и нотариата позволяет охарактеризовать нотариат как институт превентивного правосудия: "Какое содержание мы вкладываем в понимание нотариата как института превентивного, предупредительного правосудия? Прежде всего это те случаи, когда нотариус непосредственно обеспечивает защиту прав гражданина, чем предупреждает необходимость обращаться к судье за защитой тех прав. В других случаях, когда все же не удастся предотвратить обращение к правосудию, нотариальные действия максимально облегчают и упрощают деятельность правосудия".

Оппонентом этой точки зрения выступает И.В. Москаленко, утверждающий, что функция общей и частной превенции, свойственная и судам, не образует вместе с тем существа правосудия как особой формы применения права, осуществляемой судебной властью. Он справедливо указывает на то, что "выражение "превентивное правосудие" применительно к нотариальной деятельности можно расценивать только как "жест вежливости к аудитории" и одновременно призыв ориентироваться в своей работе на самые высокие юридические стандарты".

Можно сделать вывод о том, что нотариус сегодня действительно осуществляет превентивные функции, которые позволяют предотвратить возникновение судебного разбирательства или упростить его осуществление для сторон. Но в то же время применять к нотариату термин "правосудие" в его законодательном смысле мы не считаем возможным. Превентивная функция нотариата позволяет участникам гражданских правоотношений воспользоваться уникальными способами правовой защиты, выраженными в совершении ряда нотариальных действий, направленных на снижение риска и возможных потерь от участия в гражданском обороте.

Формой реализации превентивной функции нотариата выступают конкретные нотариальные действия. Например, нотариус обеспечивает принудительное исполнение обязательств без обращения в суд в следующих формах: получение по некоторым обязательствам исполнительных надписей нотариусов (ст. 89 Основ законодательства РФ о нотариате), взыскание алиментов на основании нотариально удостоверенного соглашения об их уплате (ст. 100 Семейного кодекса РФ, ст. 7 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"), обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного соглашения (ст. 349 ГК РФ).

8.2. Понятие юридического конфликта и правового спора

Термин "конфликт" происходит от латинского *conflictus* и означает "столкновение", "разногласие", "спор", "борьба" и т.п. <1>. Конфликт в философском понимании описывается как "пределный случай обострения противоречия".

<1> Пютцер Х.-Я. Нотариат в частноправовой системе // Современный нотариат. Структуры и задачи. Кельн, 1993. С. 169.

Основными признаками конфликта являются:

- наличие противоречий. Интересы, потребности, ценности или способы их реализации сторонами взаимно противоположны. На их основе стороны вырабатывают определенные позиции, по поводу которых и вступают в конфликт;

- субъективность. Носителями конфликта всегда выступают люди, даже если речь идет о споре между компаниями, партиями, государствами, сам конфликт существует в субъективной форме - только в сознании людей. В суде конфликт разрешается на основании прошлого, т.е. суд при помощи доказательств, предоставляемых сторонами, проясняет для себя фактическую и правовую ситуацию, произошедшую в прошлом. Суд работает со свершившимся объективным фактом. Конечно, еще не разрешен вопрос относительно того, ищет ли суд объективную истину или только отталкивается от тех доказательств, которые предоставляют ему стороны в соответствии с принципом состязательности. Однако в любом случае судебный процесс тем или иным образом тяготеет к объективности, так как стремится досконально восстановить картину прошлого и дать ей соответствующую правовую квалификацию. Нотариус стремится к урегулированию конфликта на основе будущего, т.е. исходит из того, что стороны хотят получить от данной ситуации и друг от друга в перспективе;

- наличие эмоциональной составляющей. Поскольку конфликт представляет собой определенную форму взаимоотношения между людьми, в которой проявляются их потребности, интересы и ценности, роль эмоций в конфликте существенна. Понимание эмоциональной составляющей конфликта может показать пути его разрешения.

Конфликт представляет собой такую форму позиционного взаимодействия двух или более лиц, в которой хотя бы одна из сторон сознает наличие противоречий в интересах, потребностях, ценностях или способах их реализации и стремится к их преодолению, основываясь на эмоциональном представлении о справедливости своей позиции <1>.

<1> Жуйков В.М. **Нотариат как институт** превентивного правосудия: общие цели, принципы и полномочия // Российская юстиция. 1998. N 6.

В юридической конфликтологии выделяется два понимания юридического конфликта - широкое и узкое. Согласно узкому толкованию под юридическим конфликтом понимается такой конфликт, все элементы которого (мотивация, участники, объекты и др.) носят правовой характер. В соответствии с широким толкованием к юридическому конфликту относится противоборство с наличием хотя бы одного элемента юридических отношений, причем не обязательно, чтобы правовые отношения имелись на каждом этапе развития конфликта <1>.

<1> Москаленко И.В. Нотариальная деятельность и правосудие // Нотариальный вестник. 2006. N 2.

В словаре спор определяется как "взаимное притязание на владение чем-нибудь, разрешаемое судом". В чем же заключается специфика спора о праве и его соотношение с понятием "юридический конфликт"?

Спор о праве - это регламентированное нормами соответствующего материального права общественное отношение конфликтующих участников <1>. Спор возникает в гражданском обороте как конфликт из-за действительного или предположительного посягательства одного лица на права и охраняемые интересы другого. В объем понятия "спор о праве" включаются не все разногласия, а только разногласия, урегулированные правом. Однако юридический конфликт может сочетать в себе правовые и неправовые элементы. Такими спорами являются коммерческие, трудовые, семейные и т.д. Наличие неюридических свойств не лишает спор правового характера, но влияет на возможность его урегулирования и разрешения.

<1> Конфликтология: Учебник. 2-е изд., испр. / Под ред. А.С. Кармина. СПб., 2000. С. 10.

Таким образом, тот конфликт, в котором есть как юридические, так и неюридические элементы, мы будем называть юридическим конфликтом, тот же конфликт, все элементы которого являются юридическими, мы будем называть правовым спором. Правовой спор является самостоятельным этапом развития юридического конфликта.

Следовательно, под спором о праве мы будем понимать самостоятельный этап развития юридического конфликта, связанный с попыткой перехода к его разрешению. Спор о праве содержит в себе только юридические элементы и разрешается в ходе специальной формализованной процедуры. Конкретным примером правового спора выступает процедура рассмотрения дела в суде, где все элементы существующего конфликта приобретают юридический характер - в суде решается вопрос права.

8.3. Формы участия нотариуса в разрешении юридического конфликта

Множество дискуссий в научном сообществе возникает по поводу другой функции нотариуса, которую мы в данной работе именуем "примирительной". Она в отличие от превентивной функции направлена на разрешение уже возникшего юридического конфликта между лицами, обратившимися к нотариусу. Здесь речь идет о реализации нотариусом альтернативных способов разрешения споров в своей работе. Именно в этой сфере, по нашему мнению, потенциал нотариата на сегодняшний день реализован крайне слабо.

Если исходить из буквы **Основ законодательства РФ** о нотариате, то участие нотариуса в делах, где имеет место спор, не соответствует закону. Можно согласиться с позицией В.Ф. Тараненко: "...Разрешая отнесенные к его ведению вопросы, нотариус, в отличие от суда, не исследует и не выясняет спорных обстоятельств. Предмет нотариальной деятельности - бесспорные дела".

Однако учитывая разграничение между спором о праве и юридическим конфликтом, которое мы провели в предыдущем **параграфе**, становится очевидным, что зачастую стороны находятся в состоянии конфликта, но при этом между ними нет ярко выраженного спора о праве, который должен решаться судом. На практике нередко встречаются ситуации, когда стороны находятся в конфликте, не могут принять решение о дальнейшей юридической судьбе недвижимости, например одна сторона хочет проживать в квартире, а другая планирует ее продать. При этом стороны прекрасно понимают, что правовое решение данного вопроса судом скорее всего не удовлетворит интересы ни одной из них. Для них важнее прийти к консенсусу относительно владения, пользования и распоряжения наследуемым имуществом. И в этом деле максимально эффективной будет именно помощь нотариуса,

который уже консультирует их по вопросу принятия наследства.

Опыт иностранных государств, таких как, например, Франция, Швейцария и Германия, показывает, что нотариус вполне успешно может сочетать свою профессиональную деятельность с разрешением споров и примирением сторон, при этом не претендуя на роль судьи. Действительно, по нашему законодательству нотариус не может собирать и исследовать доказательства, а также выносить решения по существу дела, но ничто не мешает нотариусу использовать свои экспертные правовые знания и нейтральную по отношению к сторонам позицию для помощи в переговорах и примирении.

С.К. Загайнова пишет: "Нотариат как орган превентивной юстиции, выполняющий важнейшие публичные функции по обеспечению юридической безопасности, должен отвечать современным потребностям участников гражданского оборота, заинтересованных в стабильности и бесспорности отношений... Поэтому особо ценным представляется такое направление реформы российского нотариата, которое реализует модель комплексного оказания нотариусом правовой помощи, предполагающей дачу консультаций, сбор необходимых для совершения нотариального действия сведений, осуществление расчетов, иных действий, в том числе осуществление действий по примирению сторон" <1>.

<1> *Философская энциклопедия*. М., 1964. Т. 3. С. 55.

В какой форме нотариус может осуществлять разрешение споров? [Пункт 6 ст. 8](#) Федерального закона от 24.07.2002 N 102-ФЗ "О третейских судах" содержит прямой запрет на совмещение полномочий нотариуса с ролью третейского судьи. В то же время принятие в 2010 г. Федерального [закона](#) от 27.07.2010 N 193-ФЗ "Об альтернативной процедуре урегулирования спора с участием посредника (процедуре медиации)" открыло для нотариата широкие возможности по разрешению конфликтов при помощи данной процедуры. Французский специалист в сфере нотариата и медиации Э. Клер пишет: "В качестве основной цели своей деятельности нотариус должен стремиться к активному участию в предупреждении конфликтов, не только разрешая возникающие по ходу разногласия, но также предупреждая зарождение споров в дальнейшем. В этом смысле, разрешение конфликтов составляет часть превентивной функции нотариата".

В решениях XXIII Международного союза латинского нотариата, которые были приняты в Афинах в 2001 г., также отмечалось, что нотариус, который в силу своих профессиональных обязанностей должен приводить зачастую различные интересы сторон к одному знаменателю, более представителей других юридических профессий предназначен быть медиатором.

По нашему мнению, именно институт нотариата обладает существенными преимуществами для того, чтобы на его основе была реализована общероссийская система внесудебного урегулирования гражданских правоотношений. К числу этих преимуществ можно отнести:

- наличие большого количества "готовых" специалистов в лице нотариусов;
- профессиональную компетентность нотариусов - экспертность в сфере права и практический опыт в разрешении конфликтов;
- организационное единство нотариата - существование эффективно работающей системы нотариальных палат, которые могут обобщать опыт, принимать общекорпоративные нормы и правила;

- наличие инфраструктуры - каждый нотариус имеет свою контору, где может проводить соответствующие примирительные процедуры;

- близость правовой природы института нотариата и примирительных процедур, в частности процедуры медиации <1>.

<1> Ралько В.В., Фомин В.А.. Нотариат в предотвращении и разрешении юридических конфликтов. Нотариальная медиация: Монография. М.: Юрист, 2014.

Все эти преимущества нотариата позволяют говорить о том, что именно он должен стать ядром системы зарождающихся в России внесудебных способов урегулирования гражданских правоотношений. Это позволит раскрыть превентивный и примирительный потенциал российского нотариата на 100% и тем самым создать для граждан дополнительные гарантии качественной защиты их прав и законных интересов.

8.4. Нотариальная медиация: понятие и сущность

Термин "медиация" имеет романские корни и происходит от латинского *mediatio*, которое производно от слова *medium*, что в буквальном переводе означает "середина" <1>.

<1> Юридическая конфликтология / Под ред. В.Н. Кудрявцева. М., 1995. С. 90.

Институт медиации обладает древней историей. Он возник одновременно с появлением в обществе социальной коммуникации и социальных конфликтов. Наибольшее развитие издревле эта процедура получила в регионах с наиболее развитой торговлей. Так, многие историки находят корни современной медиации у Финикийской цивилизации (основой которой была морская торговля) и в Древнем Вавилоне. Широкое распространение получил институт посредничества на востоке - в Китае и Японии. В этих странах и сегодня нормы морали ставят примирение сторон через диалог, даже с использованием посредника, намного выше, чем решение проблемы государственным судом. Дальнейшее развитие института посредничества происходило в Древней Греции, где медиаторы были известны как *proxenetes*, а затем и в Древнем Риме начиная с Дигест Юстиниана появилось законодательное закрепление положения медиаторов. В римском праве они именовались по-разному: *internunciatus*, *medium*, *intercessor*, *philantropus*, *interpolator*, *conciliator*, *interlocutor*, *interpres* и, наконец, *mediator* <1>.

<1> Ожегов С.И. Словарь русского языка. М., 1987. С. 658.

В современном мире медиация является одной из разновидностей посредничества и представляет собой альтернативный метод разрешения споров при участии третьей нейтральной беспристрастной стороны - медиатора (посредника), оказывающей содействие сторонам, вовлеченным в спор и добровольно участвующим в процедуре медиации, с целью выработки взаимоприемлемого и жизнеспособного решения по разрешению спора на условиях взаимного уважения и принятия права каждой из сторон защищать свои интересы <1>. Таким образом, под медиацией понимается

определенная процедура, обладающая рядом специфических признаков, которые не позволяют отождествлять ее с посредничеством вообще.

<1> Зайцев И.М. Спор о праве как звено связи материального права с гражданским процессом // Вопросы развития и защиты прав граждан: Межвузовский тематический сборник. Калинин, 1977. С. 44.

Федеральный закон "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" <1> в ст. 2 определяет рассматриваемую процедуру как способ урегулирования споров при содействии медиатора на основе добровольного согласия сторон в целях достижения ими взаимоприемлемого решения.

<1> Медведев И.Г. Аналитический обзор по материалам работы последних конгрессов Международного союза Латинского нотариата // Цит. по: Ярков В.В. Нотариат и медиация: постановка вопроса // Третейский суд. 2005. N 5. С. 151.

Приведем основные принципы медиации.

Добровольность. Данный принцип существует сразу в нескольких аспектах. Во-первых, еще до начала процедуры медиации стороны добровольно, посредством заключения соответствующего соглашения выражают согласие на участие в процедуре медиации. Во-вторых, этот принцип распространяется и на саму процедуру и реализуется на этом этапе в возможности в любой момент прекратить процедуру без каких-либо объяснений. В-третьих, добровольность проявляется на этапе выработки и принятия решения, которое не может быть навязано стороне. В-четвертых, уже после окончания процедуры медиации исполнение достигнутого решения также является добровольным и не подлежит принудительному исполнению.

Однако в настоящее время существует спор относительно так называемой принудительной медиации. Во многих странах медиация стала весьма эффективным средством для разгрузки судов от дел, в отношении которых велика вероятность, что они закончатся примирением сторон. Так, несколько федеральных штатов США имеют правило, что дела о расторжении брака рассматриваются в суде только тогда, когда уже была проведена медиация <1>. В Англии и Уэльсе суд вправе наложить на участников спора финансовые санкции в случае, если они отказались от медиации <2>. В Аргентине с 1995 г. обязательная медиация установлена для большинства исков <3>.

<1> Бессемер Х. Медиация. Посредничество в конфликтах. Калуга, 2004. С. 47.

<2> Кузбагаров А., Зайганова С. **Об использовании примирительных процедур** при осуществлении правосудия по спорам частного правового характера // Арбитражный и гражданский процесс. 2006. N 2. С. 27.

<3> Ленуар Н.Н. Альтернативное разрешение споров: переговоры и медиация: Учебн.-метод. пособ. СПб., 2004. С. 25.

Нейтральность (добросовестность, беспристрастность). Данный принцип означает, во-первых, что медиатор не заинтересован в выигрыше ни одной из сторон (является объективным), а во-вторых, не выражает собственной позиции по вопросу относительно разрешения спора по существу (не дает советов, не принимает никаких решений). Некоторые исследователи относят сюда и нейтральность медиатора относительно исхода процесса. Суть данной позиции состоит в том, что целью медиации является в первую очередь содействие коммуникации сторон, помощь сторонам в осознании своих интересов и интересов друг друга. В отношении же достижения/недостижения соглашения по результатам медиации медиатор должен быть нейтрален, так как это будет лишь следствием качественно проведенной процедуры и медиатор не должен всеми силами стремиться к определенному результату - примирению сторон или др. Этот принцип является общим для медиатора и нотариуса.

Конфиденциальность. Конфиденциальность медиации является важным отличием данной процедуры от судебного процесса, в отношении которого в качестве общей нормы установлен принцип публичности. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (п. 1 ст. 123 Конституции РФ, ст. 9 Закона о судебной системе, ст. 10 ГПК РФ, ст. 11 АПК РФ) разбирательство в суде является открытым за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Это связано с тем, что судопроизводство в государственных судах защищает не только интересы обратившихся сторон, но, как справедливо отмечает А.Ю. Свечинская, общественные (публичные) интересы по осуществлению контроля за правосудием.

Принцип конфиденциальности в медиации имеет двоякое значение. Во-первых, сам факт участия сторон в процедуре медиации является конфиденциальным, что выгодно отличает медиацию от рассмотрения спора в суде, которое становится достоянием гласности. Во-вторых, в ходе процедуры медиатору и сторонам нередко становится известна информация, которую сами стороны считают конфиденциальной. Обычно вопросы конфиденциальности всей полученной в ходе процедуры информации специально оговариваются в соглашении, заключенном между сторонами и медиатором. В некоторых странах медиаторы не подлежат допросу в качестве свидетелей. Например, в США важным положением Закона о медиации является п. 3 ст. 5, который устанавливает ограничения на использование информации, полученной в ходе процедуры медиации, в судебном или третейском разбирательстве. Причем гарантии конфиденциальности предоставляются независимо от того, в какой форме выражена данная информация, и независимо от того, связано ли судебное или третейское разбирательство со спором, который явился предметом примирительной процедуры.

Равноправие и равенство сторон. Первый аспект данного принципа (равноправие) состоит в том, что стороны имеют равные права в рамках переговоров и в принятии решений. Равенство же заключается в том, что сами условия проведения медиации должны исключать ситуации, при которой одна сторона будет доминировать над другой. В обязанности медиатора входит обеспечение психологического баланса между сторонами, устранение психологического давления одной стороны на другую. Данный принцип является особенно важным, когда сторонами в медиации являются лица, между которыми вне процедуры существуют отношения власти - подчинения (работник и работодатель и др.) или просто психологического доминирования, или зависимости (родители и ребенок и др.), что может негативно отразиться на процессе переговоров и принятии решения. Медиатор должен обеспечивать равноправие всех сторон процедуры медиации и не должен позволять одной или нескольким сторонам оказывать какое-либо давление в принятии решений на противоположную сторону <1>.

<1> Федеральный конституционный закон Российской Федерации от 31 декабря 1996 г. N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации" // Российская газета. 1997. N 3. 6 янв.

В странах, где существует нотариат латинского типа, была реализована возможность выполнения нотариусом функций медиатора. Данная профессия среди большинства других юридических профессий является потенциально наиболее пригодной к осуществлению роли медиатора.

В соответствии с § 1 Закона Германии о нотариате нотариусы назначаются для выполнения задач, связанных с оказанием юридической помощи. То есть деятельность нотариуса в качестве медиатора, при которой его функции не ограничиваются лишь управлением переговорами, а направлены также на использование его юридической квалификации для оформления решения в юридической форме либо отказа от юридически неисполнимых решений, необходимо рассматривать в качестве служебной деятельности в области оказания юридической помощи. Правила проведения нотариусом медиации закреплены в нормативных актах, регулирующих порядок осуществления нотариусом профессиональных обязанностей. В первую очередь к ним стоит отнести: Закон Германии о нотариате, принятые на его основе постановления правительства Германии, директивы нотариальных палат и др. Деятельность нотариуса в качестве посредника происходит в двух основных формах: при удостоверении актов и при проведении официальных примирительных процедур.

В Российской Федерации институт нотариата, по нашему мнению, наиболее пригоден для развития на его основе медиативной практики. В отличие от адвоката нотариус не является представителем ни одной из сторон, можно сказать, что "нотариус - адвокат закона".

В рамках нотариального сообщества сложилось следующее понимание перспектив участия нотариуса в процедуре медиации: "Перспективным представляется понимание медиации в нотариальной деятельности как вида оказания нотариусом в процессе совершения нотариального действия квалифицированной правовой помощи, направленной на достижение обратившимися за совершением нотариального действия лицами единой позиции по совокупности их прав и обязанностей, подлежащих удостоверению (засвидетельствованию) нотариальным актом" <1>. Данное видение перспектив нотариальной медиации в России предполагает лишь использование медиативных технологий в рамках осуществления нотариальной деятельности и не раскрывает, на наш взгляд, весь потенциал института нотариата в сфере медиации.

<1> Свечинская А.Ю. Принцип конфиденциальности третейского разбирательства в России // Досудебный порядок и альтернативные способы урегулирования споров: зарубежный опыт и перспективы развития в РФ: Материалы Международной научно-практической конференции (г. Вологда, 22 мая 2007 г.). Вологда, 2007. С. 63.

8.5. Процедура нотариальной медиации

Нотариальная медиация как процедура состоит из ряда последовательных стадий и завершается в случае успеха заключением медиативного соглашения. В мире сложилось множество школ и подходов к проведению процедуры медиации, количеству и содержанию стадий и необходимым действиям медиатора на каждой из них. В литературе можно встретить достаточно много подходов к проведению процедуры. Например, Дж. Фолберг и А. Тейлор предлагают разделить всю процедуру на семь ступеней, начиная с беседы со сторонами о медиации <1>. К. Мур различает 12 ступеней, включая предварительную фазу, но исключая фазу реализации решения, достигнутого сторонами <2>. Х. Бессемер, обобщая наиболее распространенные подходы, выделяет семь этапов процедуры <3>. Отечественные школы медиаторов в основном исходят из пяти- или семиступенчатой процедуры медиации <4>.

<1> Носырева Е.И. Альтернативное разрешение споров в США. М., 2005. С. 113 - 115.

<2> Ракитина Л.Н. Медиация (посредничество): как урегулировать спор, не обращаясь в суд / Л.Н. Ракитина, О.А. Львова. М., 2008. С. 51; Медиация как метод внесудебного разрешения споров / Отв. ред. С. Шепилова. М., 2006. С. 49.

<3> Юнг Г.-В. Адвокат и нотариус в качестве медиатора // Медиация в нотариальной практике (Альтернативные способы разрешения споров). М.: Волтерс Клувер, 2005. С. 114.

<4> Алеев Р. Афоризмы о нотариате. М., 2003. С. 3.

Причем законодательная практика как в России, так и за рубежом не пошла по пути четкой правовой регламентации процедурных вопросов, оставив их на усмотрение самих сторон и медиаторов. В рамках данной работы мы не будем уделять внимание разбору всех возможных стадий и подходов к стадиям и осветим тот, который, по нашему мнению, может наиболее эффективно применяться в нотариальной практике в Российской Федерации.

Первая стадия - премедиация. На этом этапе происходит подготовка к проведению процедуры нотариальной медиации, заключается соглашение о проведении процедуры медиации.

Данное соглашение закрепляет намерение сторон урегулировать возникший между ними спор с помощью процедуры медиации. Следует отметить, что Федеральный закон "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" разделяет соглашение о применении процедуры медиации и соглашение о проведении процедуры медиации. Первое представляет собой соглашение сторон, заключенное в письменной форме до возникновения спора или споров (медиативная оговорка) либо после его или их возникновения, об урегулировании с применением процедуры медиации спора или споров, которые возникли или могут возникнуть между сторонами в связи с каким-либо конкретным правоотношением.

Второе - это соглашение сторон, с момента заключения которого начинает применяться процедура медиации в отношении спора или споров, возникших между сторонами.

Таким образом, соглашение о применении процедуры медиации (в том числе медиативная оговорка) закрепляет принципиальное согласие сторон на применение процедуры медиации в случае возникновения между сторонами разногласий, а соглашение о проведении процедуры медиации означает начало процесса урегулирования конфликта. Заключением последнего оканчивается первая стадия медиации <1>.

<1> Черемных И.Г. **Перспективы участия нотариуса** в процедуре медиации // Современное право. 2006. N 11. С. 58.

В соответствии со **ст. 8** Федерального закона "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" к такому соглашению предъявляются определенные требования. Во-первых, оно должно быть заключено в письменной форме. Во-вторых, должно содержать сведения:

- 1) о предмете спора;
- 2) медиаторе, медиаторах или об организации, осуществляющей деятельность по обеспечению проведения процедуры медиации;
- 3) порядке проведения процедуры медиации;
- 4) об условиях участия сторон в расходах, связанных с проведением процедуры медиации;
- 5) о сроках проведения процедуры медиации.

Заключение данного соглашения обладает рядом правовых последствий, в частности от этого зависит возможность сторон обратиться в суд за разрешением спора. ГПК РФ устанавливает, что суд возвращает исковое заявление, если истцом не соблюден установленный федеральным законом для данной категории споров или предусмотренный договором сторон досудебный порядок урегулирования спора либо истец не представил документы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора с ответчиком, если это предусмотрено федеральным законом для данной категории споров или договором (п. 1 ст. 135 ГПК РФ). Из совокупности положений п. 1 ст. 128, п. 1 ст. 126 и ст. 129 АПК РФ следует, что арбитражный суд, установив, что при рассмотрении вопроса о принятии искового заявления к производству истец не представил документы, подтверждающие соблюдение им претензионного или иного досудебного порядка, если он предусмотрен федеральным законом или договором, выносит определение об оставлении заявления без движения, и если этот недостаток не будет устранен, то суд возвращает заявление.

Федеральный закон "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" в п. 1 ст. 4 закрепил, что если стороны заключили соглашение о применении процедуры медиации и обязались в течение оговоренного для ее проведения срока не обращаться в суд или третейский суд для разрешения спора, который возник или может возникнуть между сторонами, суд или третейский суд признает силу такого обязательства до тех пор, пока условия этого обязательства не будут выполнены, за исключением случаев, когда одной из сторон необходимо, по ее мнению, защитить свои права. В данном случае вызывает сомнение фраза о необходимости защитить свои права, ведь, обращаясь к процедуре медиации, стороны конфликта преследуют именно цель защитить свои права и интересы.

При этом Федеральный закон "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" содержит перечень обстоятельств, которые прекращают процедуру медиации с указанием документов, которые составляются в связи с наступлением того или иного обстоятельства (ст. 14), что, кстати, в целом соответствует ст. 11 Типового закона ЮНСИТРАЛ "О международной согласительной процедуре" <1>. Мы считаем, что такие документы могут подтверждать в суде или в третейском суде соблюдение истцом предусмотренного договором досудебного порядка разрешения спора.

<1> Jay Folberg & Alison Taylor, Mediation. A Comprehensive Guide to Resolving Conflicts without Litigation. San Francisco-Oxford, 1984.

На этом этапе нотариусу необходимо также согласовать со сторонами ряд вопросов, которые позволят в дальнейшем эффективнее провести процедуру медиации и быстрее привести стороны к

соглашению.

Закон о медиации устанавливает, что примирительная процедура может быть инициирована одной из сторон конфликта путем направления другой стороне соответствующего предложения об обращении к процедуре медиации, которое должно содержать сведения, обязательные для соглашения о проведении медиации. Предложение о проведении медиации должно быть принято в течение 30 дней (если иной разумный срок не согласован сторонами или не указан в самом предложении). Если в течение этого срока сторона, направившая предложение, не получит ответа, то предложение о проведении медиации считается отклоненным (п. 5 ст. 7 Федерального закона "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)"). При этом предложение стороне спора о проведении примирительной процедуры может быть сделано по просьбе одной из сторон медиатором или организацией, обеспечивающей проведение медиации (п. 7 ст. 7 Федерального закона "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)").

На данном этапе медиации важно определить ее участников. Как отмечает Катарина Грефин фон Шлиффен, в спорах со значительным количеством конфликтующих участие в медиации не обязательно должны принимать все. В каждом конкретном случае (например, при медиации по делам, связанным с охраной окружающей среды) необходимо решить вопрос, какие лица должны участвовать в процедуре, а какие - нет. Естественно, медиация не может проводиться с ущемлением интересов третьих лиц.

Заключение соглашения о проведении процедуры медиации имеет не только процедурное значение в рамках самой медиации (начинается вторая стадия процедуры - процедура медиации), но и влечет определенные юридические последствия.

Часть этих последствий носит материально-правовой характер: в соответствии с ч. 4 ст. 202 ГК РФ с момента заключения сторонами соглашения о проведении процедуры медиации приостанавливается течение сроков исковой давности.

Другая часть - процессуально-правовые последствия: если спор находится на рассмотрении в государственном или третейском суде, то с момента заключения соглашения о проведении процедуры медиации рассмотрение гражданского дела откладывается на срок до 60 дней (ст. 158 АПК РФ, ст. 169 ГПК РФ). Процессуально-правовые последствия могут иметь место и в отношении нотариального производства. Так, если при совершении нотариального действия (например, при разделе супругами совместно нажитого имущества, при разделе наследственного имущества и т.д.) стороны нотариального производства не могут прийти к единому соглашению, то нотариус может порекомендовать им обратиться к медиатору. В таком случае соглашение о проведении процедуры медиации может стать основанием для временной остановки нотариального производства.

После того как медиативное соглашение было заключено, а также были точно определены участники процедуры медиации, начинается переход ко второй стадии.

Вторая стадия - введение в процесс медиации. После того как организационные и правовые вопросы были согласованы сторонами и медиатором в ходе первой стадии, нотариус-медиатор встречается со сторонами и проясняет для них вопросы формата процедуры медиации, их взаимодействия между собой и с медиатором.

О.В. Авимская выделяет следующие основные задачи, которые реализует медиатор на данном этапе:

- уточнить информированность сторон о процессе медиации;
- выяснить ожидания сторон от медиации (чего бы они хотели достичь);
- рассказать сторонам о принципах медиации, о том, что их ожидает в процессе медиации;
- определить правила общения и построения диалога в процессе медиации;
- "возвратить" сторонам ответственность за разрешение спора;
- создать атмосферу доверия и безопасности <1>.

<1> Christopher W. Moor. The Mediation Process. San Francisco, 1986. P. 19 - 24.

Нотариус-медиатор реализует все эти задачи с главной целью - создать у сторон доверие к процедуре и медиатору, для того чтобы они могли максимально конструктивно подойти к разрешению своего конфликта и не тратить время на эмоциональные перепадки, что нередко случается в начале процедуры.

Соответственно на данной стадии главным действующим лицом процедуры является сам медиатор, который дает сторонам максимальную информацию о содержании и форме предстоящей процедуры.

Третья стадия. Мы называем эту стадию позиционной, так как главная ее цель заключается в том, чтобы услышать правовые позиции обеих сторон - их требования.

Прежде чем разрешать конфликт по существу, нотариусу-медиатору необходимо максимально полно услышать и понять позиции обеих сторон по спорному вопросу. Для этого медиатор предлагает каждой из сторон рассказать о своем видении сложившейся ситуации.

На этом этапе нотариус-медиатор начинает применять первые инструменты медиации.

А. Построение стены. Нередко возникает ситуация, когда одна сторона не дает другой полностью высказать свою позицию: начинает спорить, прерывать ее и всячески активизирует конфликт.

Важная задача медиатора - помочь сторонам услышать друг друга, а не скатываться в привычный спор. Для этого медиатор строит между сторонами символическую стену. Это делается путем следующей примерной декларации нотариуса-медиатора: "На данной стадии стороны не должны коммуницировать между собой и общаются друг с другом только через медиатора". Это позволяет сделать общение сторон более конструктивным и к тому же дает шанс на то, что одна сторона лучше услышит и поймет позицию другой, когда не будет иметь возможности спорить и должна будет выслушать ее.

Как отмечают специалисты, данный этап помогает прояснить, какие именно вопросы являются предметом спора. Этот процесс может дать ключевую информацию о том, как стороны могут сотрудничать и что может служить основой для достижения консенсуса <1>.

<1> Бессемер Х. Медиация. Посредничество в конфликтах. Калуга, 2004. С. 69 - 71.

Б. Активное слушание. Этот инструмент пришел в медиацию из психологии. Активное слушание подразумевает не просто пассивное выслушивание позиции стороны, но и уточнение этой позиции путем уточняющих и исследующих вопросов.

В частности, медиатор может попросить сторону осветить какой-то аспект ее позиции подробнее, уточнить, правильно ли он понял ее позицию, попросить расшифровать какой-либо из использованных стороной терминов. Как ни парадоксально это звучит, но использование данного инструмента позволяет не только другой стороне и медиатору лучше понять позицию стороны, но и сама сторона, отвечая на уточняющие вопросы медиатора, может лучше определиться в том, чего же она на самом деле хочет и почему.

Данный этап завершается, когда стороны высказали свои позиции, а также определили повестку дня, т.е. круг наиболее острых и актуальных вопросов, которые они планируют решить в ходе процедуры медиации.

Четвертая стадия - выявление интересов сторон. На наш взгляд, именно эта стадия является ключевой в нотариальной медиации. Как мы уже указывали ранее, одним из главных отличий медиации от традиционного разрешения споров является уход от решения на уровне юридических позиций к поиску интересов сторон. Соответственно на этом этапе нотариус-медиатор проясняет интересы сторон, стоящие за их правовыми позициями.

Основной формат взаимодействия между сторонами здесь - трехсторонний диалог, о котором мы подробнее написали в начале параграфа.

Как ни парадоксально, указывают специалисты, стороны, яростно отстаивающие свои позиции в споре, часто весьма туманно представляют свои интересы и действуют даже им наперекор. Медиатор должен на данном этапе сделать разграничение между участниками переговоров и предметом переговоров, "отделить человека от проблемы".

В процессе переговоров стороны обозначают свои юридические позиции, которые зачастую являются диаметрально противоположными, что и ведет к невозможности компромисса. В то же время за жесткими позициями сторон всегда лежат интересы, которые в отличие от позиций не являются диаметрально противоположными. Если в ходе переговоров удастся определить эти интересы сторон, то будет сделан огромный шаг на пути к достижению соглашения. Медиатор строит переговоры таким образом, чтобы на первый план вышли именно интересы сторон. То есть достигнутое в процессе медиации решение будет являться взаимовыгодным, нет победителей и проигравших (комбинация win-win). Классическим является пример притчи о двух сестрах и апельсине. Каждая из сестер заявляет свою позицию: "Я хочу этот апельсин". Апельсин всего один. Позиции сторон противоположны, и, казалось бы, выигрыш одной сестры означает поражение другой. Мать для разрешения конфликта разрезает апельсин пополам, руководствуясь исключительно позициями сестер, не задумываясь об их реальных интересах. В то же время мать с помощью вопросов могла обнаружить, что один ребенок хотел бы выжать сок из фрукта, другому же необходима была корка для цукатов в сладкое тесто <1>.

<1> Ракитина Л.Н., Львова О.А. Медиация (посредничество). Как урегулировать спор, не обращаясь в суд. М., 2008. С. 92 - 93.

Четвертая стадия медиации позволяет сторонам лучше понять собственные интересы и интересы друг друга. Деятельность нотариуса-медиатора на данной стадии сводится в первую очередь к постановке углубляющих вопросов, позволяющих сторонам понять, какие интересы стоят за их правовыми позициями. Когда понимание интересов сторон углубляется, перед ними, как и в примере с двумя сестрами и апельсином, открывается множество вариантов решения проблемы. И тогда процедура переходит к пятой стадии.

Пятая стадия - поиск решения. На данном этапе стороны видят, что удовлетворение их интересов не обязательно связано с проигрышем другой стороны, и наоборот. После этого у них появляются новые возможности для поиска нестандартных решений, которые впоследствии могут лечь в основу медиативного соглашения.

Самой эффективной технологией поиска нестандартных решений, которая хорошо зарекомендовала себя в проведении процедуры медиации, является метод мозгового штурма. Согласно словарю социальной психологии этот метод представляет собой методику стимуляций творческой активности и продуктивности, исходящую из предположения, что при обычных приемах обсуждения и решения проблем возникновению новаторских идей препятствуют контрольные механизмы сознания, которые сковывают поток этих идей под давлением привычных, стереотипных форм принятия решений.

В основе этого метода лежит разделение во времени двух основных процессов человеческого мышления - генерации и критики. Когда эти два процесса соединены, критика подавляет рождение нестандартных идей, в связи с этим необходимо изначально отделить генерацию от критики, для того чтобы получить как можно больше вариантов решения проблемы.

Классическая техника мозгового штурма, предложенная Алексом Осборном в 1953 г., основывается на двух основных принципах - "отсрочка вынесения приговора идее" и "из количества рождается качество" <1>.

<1> Энциклопедический словарь: В 6 т. / Ред.-сост. Л.А. Карпенко; под общ. ред. А.В. Петровского. М., 2006.

Шестая стадия - заключение и оформление медиативного соглашения. На этой стадии рекомендуется перевести вопрос в правовую плоскость, для того чтобы стороны получили юридическую консультацию по поводу достигнутого соглашения и его правовых последствий.

Такая консультация должна не мешать, а только способствовать эффективности процедуры, помогать избежать таких неприятных ситуаций, как непонимание сторонами налоговых последствий достигнутого соглашения, что может впоследствии привести к разочарованию в процедуре медиации и работе нотариуса-медиатора. Юридическая консультация в медиации означает в первую очередь правовые разъяснения применительно к данному конкретному случаю. Эти разъяснения очень важны для участников спора и преследуют, по сути, следующие цели:

- консультирование с разъяснением относительно правового положения, с изложением

возможностей интерпретации, анализом рисков, включая прогноз процесса с различием императивных и наличествующих норм, чтобы стороны могли сделать осознанный выбор, зная потенциальные перспективы судебного разбирательства;

- юридические разъяснения относительно составления договора, т.е. того, как соглашение должно быть переведено на специальный юридический язык, включая размышления о последствиях, планировании риска договора, установленную законом форму и правовую обязательность.

На практике сложились три возможные формы юридической консультации в процедуре медиации.

1. Консультация оказывается юристом-медиатором. Некоторые модели медиации позволяют медиатору, являющемуся также юристом, оказывать в процедуре медиации услуги по юридической консультации сторон в целях, необходимых для повышения эффективности самой процедуры. Там, где медиатор не является юристом или хочет полностью сосредоточиться непосредственно на роли медиатора, используется другая модель. В процедуре участвует ко-медиатор, который и осуществляет юридическое консультирование сторон. Такая модель консультирования по вопросам права в медиации является наиболее оптимальной, так как ко-медиатор хорошо знаком с самой процедурой и с основным медиатором. Это позволяет ему консультировать стороны, не только не мешая основному процессу, но и помогая ему, увеличивая эффективность медиации. В нашем случае нотариус-медиатор на данном этапе может на время выйти из роли медиатора и как эксперт в области права разъяснить сторонам правовые последствия их решения.

2. Консультация оказывается адвокатом (юристом) каждой из сторон, присутствующим на процедуре. В коммерческих спорах, в которых участниками процедуры медиации зачастую становятся первые лица организации (владельцы, топ-менеджеры и т.д.), участие в процедуре юриста компании или адвоката является типичной ситуацией. Ответственность руководителей за решения в отношении компании всегда велика, и поэтому они стремятся к обеспечению дополнительной безопасности за счет участия в процедуре специалиста по праву. Само по себе участие адвоката в медиации не носит ни негативного, ни позитивного характера. Однако сам юрист (в зависимости от своих знаний и опыта в сфере АРС) может либо способствовать увеличению эффективности медиации, либо мешать процедуре. Юрист, знакомый с медиацией, должен четко понимать, на каком этапе процедуры и в каком ключе должны обсуждаться вопросы права. Зачастую же в ходе процедуры адвокат стороны, который плохо знаком с сущностью медиации, стремится показать свою "полезность" для клиента и отработать свой гонорар по полной, что приводит к чрезмерной активности адвоката в процедуре, он постоянно вмешивается в процесс с правовыми уточнениями, чем только подогревает конфликт, укрепляет стороны в их позициях и мешает продвигаться к интересам.

Конечно, это во многом вопрос о необходимости распространения знаний о медиации в юридической среде. Даже если сам юрист не собирается выступать в роли медиатора, он может столкнуться с необходимостью выполнять функции представителя или юридического консультанта в данной процедуре. И естественно, специфика медиации требует от юриста специальных знаний и особого подхода, который не дает базовое юридическое образование. Поэтому медиатору стоит перед началом процедуры в ходе предварительных отдельных встреч со сторонами или на первой фазе процедуры поговорить с юристами, выяснить, что они знают о медиации, как представляют себе свою роль в данной процедуре, и дать им подробные разъяснения по этому вопросу.

3. Внешняя юридическая консультация. На этой стадии процедуры нотариус-медиатор рекомендует сторонам обратиться за юридической консультацией. Это связано с тем, что нотариус не

является и не может являться экспертом во всех отраслях права, и поэтому, если медиативное соглашение сторон затрагивает сферу, связанную с финансовым, налоговым или международным частным правом, то им необходимо получить консультацию по рискам и правовым последствиям сделки от юристов, специализирующихся в этой области.

На данной стадии также необходима проверка соглашения на реальность и исполнимость. Для этого нотариус-медиатор детально согласовывает со сторонами основные сроки и действия сторон по реализации медиативного соглашения.

На практике нередко возникают ситуации, когда у сторон нет разногласий по поводу формы и содержания медиативного соглашения, однако есть совершенно разные представления о ходе его реализации, что приводит к дополнительным поводам для возникновения конфликта и срыва медиативного соглашения.

Поэтому нотариус-медиатор проясняет одинаковое понимание сторонами всех его условий и согласие с порядком его исполнения. Стороны должны точно и четко указать, какие обязательства принимает на себя каждая из сторон, в каком порядке они должны быть исполнены, в какие сроки, меры ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств и т.д.

Закон о медиации закрепляет, что медиативное соглашение заключается в письменной форме и должно содержать сведения (**п. 1 ст. 12**): о сторонах, о предмете спора, о проведенной процедуре медиации, о медиаторе, согласованные сторонами обязательства, условия и сроки их выполнения.

Когда все условия согласованы и зафиксированы, стороны подписывают соглашение. На этом процедура медиации может быть окончена. Отличие нотариальной медиации заключается в том, что медиативное соглашение может быть удостоверено самим нотариусом-медиатором. В законодательстве отсутствует обязательное требование о нотариальном удостоверении к форме медиативного соглашения, однако по требованию сторон и для больших юридических гарантий оно может быть удостоверено как любая другая сделка. Нотариальное удостоверение медиативного соглашения сможет содействовать добросовестной стороне в быстром получении причитающегося ей по сделке с помощью исполнительной надписи нотариуса, если другая сторона после проведения процедуры начинает уклоняться от исполнения.

Необходимо упомянуть также гражданские процессуальные последствия заключения медиативного соглашения. Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, заключением сторонами соглашения о проведении процедуры медиации, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. Из этого правила ясно видно, как заключение медиативного соглашения влияет на рассмотрение дела судом и какие процессуальные последствия для сторон влечет.

Контрольные вопросы к **главе 8**

1. Каковы происхождение и сущность процедуры медиации?
2. Из каких стадий состоит процедура нотариальной медиации?
3. Можно ли охарактеризовать нотариальную деятельность как превентивную? Если да, то на каких основаниях?

4. В чем заключается сущность примирительной деятельности нотариата?

5. В каких государствах нотариус осуществляет примирительную деятельность в форме нотариальной медиации?

6. В чем заключается отличие юридического конфликта от правового спора?

Глава 9. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

В результате освоения данной главы студент должен:

знать

общие правила совершения различных видов нотариальных действий;

особенности совершения нотариальных действий с участием иностранного элемента;

уметь

удостоверять сделки, включая выдачу доверенностей;

совершать исполнительные надписи;

принимать в депозит денежные средства и ценные бумаги;

свидетельствовать верность копии документа;

осуществлять протест векселя;

владеть

приемами определения списка документов, необходимых для совершения различных нотариальных действий.

9.1. Удостоверительная деятельность нотариуса

Удостоверение сделок

Согласно [ст. 158](#) ГК РФ на территории Российской Федерации существует две формы письменных сделок:

простая;

нотариальная.

В силу [ст. 160](#) ГК РФ сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, ее совершившими, или лицами, должным образом уполномоченными ими на ее совершение. Законодательством РФ или соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать данная форма сделок: совершение на специальном бланке определенной формы,

скрепление документа печатью и т.п. В соответствии со [ст. 163](#) ГК РФ нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе, соответствующем вышеуказанным требованиям (требованиям [ст. 160](#) ГК РФ), удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

а) в случаях, указанных в законе;

б) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Гражданский [кодекс](#) РФ содержит нормы об обязательном нотариальном удостоверении следующих сделок:

- доверенность на совершение сделки, требующей нотариальной формы;
- доверенность, выдаваемая в порядке передоверия;
- договор о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен;
- соглашение залогодателя с залогодержателем об удовлетворении требования залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд, заключенное после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога;
- уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме;
- договор ренты во всех его разновидностях;
- составление завещания.

Другие нормативные акты содержат сведения об иных сделках, которые требуют обязательного нотариального удостоверения. К примеру, нормы об обязательном нотариальном удостоверении брачного договора, алиментного соглашения и соглашения о детях содержатся в Семейном [кодексе](#) Российской Федерации.

Договоры, завещания, доверенности и другие документы, в которых излагается содержание сделок, удостоверяемых в нотариальном порядке, представляются нотариусам не менее чем в двух экземплярах, один из которых в обязательном порядке остается в делах нотариуса (нотариальной конторы). Все экземпляры документов подписываются участниками сделки, и на них нотариусом učinяется удостоверительная надпись. По желанию участников сделки каждому из них выдается по одному экземпляру удостоверенного документа.

Удостоверяя сделку, нотариус в соответствии со [ст. 54](#) Основ законодательства РФ о нотариате обязан разъяснять сторонам смысл и значение представленных ими проектов сделок и проверять, соответствует ли их содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона. Таким образом, прежде чем приступить к составлению, подписанию или удостоверению сделки, нотариус (под угрозой недействительности сделки) должен обязательно выяснить, способно ли совершающее сделку лицо понимать значение своих действий или руководить ими, не заблуждается ли оно в отношении сделки, не совершает ли оно свои действия в результате

обмана, насилия или угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны сделки с другой или стечения тяжелых обстоятельств, а равно выяснить, имеются ли иные обстоятельства, на основании которых в соответствии с положениями **параграфа 2 главы 9 ГК РФ** сделка может быть недействительной. Кроме того, нотариус обязан разъяснить лицам, совершающим сделку, их права, обязанности, ответственность и главное - последствия совершаемого нотариального действия. Указанные обязанности возложены на нотариуса для того, чтобы юридическая неосведомленность обратившихся к нему лиц не могла быть использована им во вред.

Удостоверение брачного договора

Российская Федерация обладает собственной системой права, которая имеет признак многообразия, присущий правовым системам всех развитых стран, и дифференцирована на самостоятельные отрасли права сообразно специфике отношений в нашем обществе. Одной из таких отраслей является семейное право. Исследуя понятия субъективного права, необходимо заметить, что семейное законодательство России твердо и жестко стоит на позиции защиты субъективных прав участников семейных правоотношений.

Перемены, происходящие в обществе: изменение общественного строя, реформирование отношений собственности, усиление защиты прав личности - не могли сказаться и на регулировании семейных отношений. Эти отношения, с одной стороны, неразрывно связаны с другими имущественными отношениями. Невозможно, например, вести предпринимательскую деятельность, не имея возможности с помощью брачного контракта отвести от себя угрозу раздела всего имущества предприятия по иску другого супруга. С другой стороны, семейные отношения в силу своей тесной связи с личностью затрагивают глубинные основы человеческого существования, и вмешательство в них со стороны государства должно быть строго ограничено. Поэтому в Семейном **кодексе** Российской Федерации везде, где это только допустимо, регулирование семейных отношений осуществляется диспозитивными нормами, предоставляющими участникам семейных отношений возможность самим определить содержание своих правоотношений с помощью брачных, алиментных и иных соглашений. При избрании супругами режима раздельного имущества государство будет признавать их выбор и охранять их права, связанные с режимом раздельности.

Увеличение диспозитивных норм в семейном законодательстве явилось одним из основных результатов реформы законодательства о браке и семье.

Прообразы современных брачных договоров просматриваются еще в дохристианский период, когда жены имели свое имущество. Так, княгине Ольге принадлежал собственный город, свои места птичьей и звериной ловли. С петровских времен приданое жены рассматривается как ее раздельное имущество, которым муж не может даже пользоваться. Указ 1715 г. давал жене право свободно продавать и закладывать свои вотчины без согласия мужа. Согласно ст. 115 Законов гражданских жена имела право свободно распоряжаться имуществом, не требуя от мужа дозволения или верительные письма. Статья 112 разрешала супругам заключать между собой любые сделки.

В советское время имущественные отношения супругов регулировались только законом. Какие-либо соглашения по управлению и распоряжению совместным имуществом противоречили закону и являлись недействительными. Императивные нормы закрепляли режим общей совместной собственности супругов, а понятие брачного договора вообще отсутствовало. Это было связано с тем, что имущество супругов в основном составляли предметы потребления, а потому предусмотренный законом режим общей совместной собственности отвечал интересам большинства семей.

С изменением отношений частной собственности ситуация изменилась. Расширился круг объектов права собственности граждан: в него теперь могут входить земельные участки, квартиры, акции, паенакопления в производственном кооперативе, транспортные средства и т.д. Появились семьи, владеющие значительными доходами, у которых возникла потребность защитить свое богатство, капитал.

Большинство предпринимателей из-за незнания семейного законодательства и отсутствия информации сейчас не задумываются над проблемой выведения имущества фирм из-под угрозы раздела со стороны другого супруга. Все более значительному числу женщин удается получать более высокие доходы, чем их супругам. Для них режим общей совместной собственности является крайне неблагоприятным, поскольку они несут двойную нагрузку на работе и дома, вкладывая значительно большее количество труда и времени, чем их мужья, а при разделе имущества получают половину. В этих случаях на помощь может прийти брачный договор.

Брачный договор заключается в основном в состоятельных семьях, как это имеет место в большинстве зарубежных государств. Вместе с тем опыт зарубежных стран показывает, что все большее число людей среднего достатка, вступая в брак, заключают брачный договор. Это объясняется тем, что увеличилось количество разводов, и супруги стремятся обезопасить себя от имущественных потерь в случае развода.

Наш законодатель воспринял нормы зарубежного законодательства о брачном договоре, предоставив супругам право устанавливать режим супружеского имущества по своему усмотрению.

Основная цель брачного договора - определение правового режима имущества супругов и иных имущественных взаимоотношений во время брака и в случае его расторжения.

По своей правовой природе брачный договор представляет собой разновидность гражданско-правового договора, обладающую определенной спецификой. Специфика брачного договора состоит в том, что он заключается в сфере брачно-семейных отношений и имеет определенный субъектный состав. В отличие от других договоров брачный договор связан с личностью его участников, а потому он не может быть заключен ни законным представителем, ни по доверенности.

Гражданское законодательство не запрещает гражданам заключать договоры, соглашения, которые не предусмотрены действующим законодательством. Вместе с тем такие договоры, соглашения не должны противоречить действующему законодательству. Следовательно, фактические супруги могут заключить такого рода договор, но он не может называться брачным договором.

Брачный договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению (п. 2 ст. 41 Семейного кодекса РФ).

С помощью брачного договора супруги регулируют имущественные отношения. В частности, с помощью брачного договора супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности, установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов. Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов.

Супруги вправе определить в брачном договоре свои права и обязанности по взаимному

содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов; определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов (п. 1 ст. 42 Семейного кодекса РФ).

Брачный договор - весьма удобный инструмент урегулирования имущественных отношений супругов. Иногда только с помощью брачного договора можно решить конкретную ситуацию. Важно предусмотреть в брачном договоре условия, при которых конкретное имущество будет передано каждому из супругов в случае прекращения брака.

В брачном договоре супруги вправе предусмотреть права и обязанности по взаимному содержанию. Например, в договоре можно указать, что муж обязуется предоставлять средства на содержание жены даже в том случае, если она трудоспособна и не признана нуждающейся.

Вместе с тем следует иметь в виду, что некоторые обстоятельства просто недопустимы в брачном договоре. Так, в соответствии с п. 3 ст. 42 Семейного кодекса РФ в брачный договор не могут вноситься условия, ограничивающие дееспособность или правоспособность супругов. Например, в брачный договор нельзя включать условие о том, что жена, например, берет на себя обязательство оставить работу или не поступать в какой-либо вуз не по месту своего проживания или отказаться от права на раздел имущества или на обращение в суд за защитой своих прав и т.п.

В брачный договор не могут быть включены условия, регулирующие личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей.

Брачный договор не может содержать условий, ограничивающих права нетрудоспособного супруга на получение содержания, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства. Подобным образом нельзя в брачный договор вносить условия о распоряжении имуществом на случай своей смерти, так как брачный договор не может включать в себя элементы завещания. По соглашению супругов брачный договор может быть изменен или расторгнут ими в любое время.

Брачный договор может быть не только расторгнут, но и признан недействительным, как не соответствующий требованиям закона (ст. 44 Семейного кодекса РФ). Так, брачный договор может быть признан судом недействительным полностью или частично по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для недействительности сделок. Суд может также признать брачный договор недействительным полностью или частично по требованию одного из супругов, если условия договора ставят этого супруга в крайне неблагоприятное положение.

Государственное признание брачного договора открывает супругам путь для более свободного распоряжения имуществом, которое они нажили в браке. При этом речь идет не о гражданско-правовом договоре как сделке имущественного характера, заключаемой между физическими лицами, а о весьма своеобразной, основанной на личных отношениях договоренности относительно судьбы имущества.

Семейный кодекс РФ приблизился к мировым правовым стандартам и детально регламентировал целый ряд принципиально важных, относящихся к имущественным правам и обязанностям супругов положений, укрупнив тем самым гарантии их защиты законом.

Удостоверение доверенностей

Отдельного внимания заслуживают нормы об удостоверении нотариусом доверенностей. К компетенции нотариусов [ст. 59](#) Основ законодательства РФ о нотариате относит удостоверение доверенностей от имени одного или нескольких лиц на имя одного или нескольких лиц. Понятие и основные правила составления доверенностей определены нормами [главы 10](#) ГК РФ, которыми и следует руководствоваться нотариусам при совершении данного нотариального действия. В соответствии со [ст. 185](#) ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Так как выдача доверенности является односторонней сделкой, то для ее совершения в соответствии с законодательством или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны - доверителя ([ст. 154](#) ГК РФ). Следует иметь в виду, что под термином "лица" понимаются как физические, так и юридические лица: доверенность может быть выдана физическим лицом другому физическому или юридическому лицу, а от имени юридического лица - другому юридическому или физическому лицу.

В научной юридической литературе в зависимости от характера и объема полномочий различают три вида доверенностей:

- а) генеральную - выдается для управления, распоряжения и пользования представителю перед третьими лицами в общем;
- б) специальную - уполномочивает на юридические действия в определенной сфере;
- в) разовую - выдается на совершение одного конкретного юридического действия.

В тексте доверенности должны быть указаны место и дата ее составления (подписания), срок ее действия, фамилии, имена, отчества (полное наименование юридического лица) и место жительства (место нахождения юридического лица) представителя и представляемого, а в надлежащих случаях и занимаемая ими должность. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, в силу [части второй п. 1 ст. 186](#) ГК РФ является ничтожной, т.е. доверенность как односторонняя сделка является недействительной с момента ее совершения независимо от признания ее таковой судом.

Срок действия доверенности должен обозначаться нотариусом прописью и согласно [ст. 186](#) ГК РФ (в ред. от 28.06.2013) не может превышать трех лет. Если же срок действия доверенности в ней не указан, то доверенность действует в течение одного года с момента ее выдачи.

Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать действия, на которые оно уполномочено. Однако в ряде случаев это лицо может поручить другому лицу исполнение всех или некоторых указанных действий в порядке передоверия, в частности:

- если представителю предоставлено такое право непосредственно доверенностью;
- он вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов доверителя.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, т.е. выдаваемая другому лицу лицом, которому первоначально была выдана доверенность доверителем, в соответствии с [п. 3 ст. 187](#) ГК РФ подлежит нотариальному удостоверению.

Согласно [ст. 188](#) ГК РФ доверенность прекращает свое действие в следующих случаях:

- 1) истечение срока доверенности;

- 2) отмена доверенности лицом, выдавшим ее;
- 3) отказ лица, которому выдана доверенность;
- 4) прекращение деятельности юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
- 5) прекращение деятельности юридического лица, которому выдана доверенность;
- 6) смерть доверителя, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

При прекращении доверенности лицо, которому она выдана, обязано немедленно вернуть доверенность.

9.2. Совершение исполнительных надписей

В настоящее время суды загружены огромным количеством дел по рассмотрению гражданско-правовых споров по взысканию задолженностей. Самые простые категории дел рассматриваются месяцами. В связи с этим исполнительная надпись нотариуса является одним из самых актуальных и эффективных правовых институтов не только в нотариальном праве, но и в гражданском и арбитражном процессе.

Вопрос о возможности оформления исполнительных надписей является одним из самых дискуссионных в нотариальной практике. Институт внесудебного обращения взыскания на имущество либо денежные средства должников часто подвергался критике, так как, по мнению некоторых юристов, нарушал базовые положения [ст. 35 Конституции РФ](#), согласно которой никто не может быть лишен своего имущества без решения суда. Данный вопрос был разрешен Конституционным Судом РФ в [Определении](#) от 6 июля 2001 г. N 150-О, где судом были сделаны следующие выводы: во-первых, совершение нотариусами в установленных законом случаях исполнительных надписей на документах, подтверждающих беспорочность задолженности, не противоречит [Конституции РФ](#); во-вторых, сохранение за субъектами спорных отношений права на обращение в суд за разрешением спора (в том числе при передаче исполнительной надписи нотариуса для исполнения) гарантирует защиту интересов как взыскателя, так и должника.

Значение исполнительной надписи заключается в том, чтобы в случае беспорочности гражданско-правовых отношений, связанных с взысканием задолженности, в упрощенном порядке (без судебного разбирательства) обращать взыскание на денежные средства или имущество недобросовестного должника, придавая исполнительной силе документу, устанавливающему задолженность, посредством совершения нотариусом исполнительной надписи. Речь идет о правовой защите прав кредитора при беспорочной недобросовестности должника, т.е. об оформлении исполнительного документа в случае пользования чужими денежными средствами.

Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном законодательством для исполнения судебных решений. Правовой основой института исполнительной надписи нотариуса являются [ст. ст. 89 - 94 Основ законодательства РФ о нотариате](#).

При взыскании по исполнительной надписи должник не лишается права на защиту своих прав. Взыскание производится в рамках исполнительного производства, которое позволяет должнику воспользоваться правом защиты, в том числе в суде, другими словами, он вправе оспорить

совершенную исполнительную надпись.

Исполнительная надпись нотариуса, являясь исполнительным документом, подлежит исполнению по общим правилам гражданского процессуального законодательства наравне с судебным приказом и имеет ту же юридическую силу.

Условия совершения исполнительной надписи указаны в **ст. 91** Основ законодательства РФ о нотариате. Исполнительная надпись совершается нотариусом, если:

- а) представленные документы подтверждают бесспорность требований взыскателя к должнику;
- б) со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более двух лет.

Исполнительная надпись представляет собой распоряжение нотариуса о взыскании с должника причитающейся взыскателю определенной суммы денег. Исполнительная надпись затем выдается судебному исполнителю, который в принудительном порядке удовлетворяет требования кредиторов.

Заинтересованное лицо подает нотариусу заявление о выдаче исполнительной надписи. К заявлению прилагаются подлинные документы, которые подтверждают наличие обязательства должника.

Исполнительная надпись должна содержать:

- 1) фамилию и инициалы, должность нотариуса, совершающего исполнительную надпись;
- 2) наименование и адрес должника;
- 3) наименование и адрес взыскателя;
- 4) обозначение срока, за который производится взыскание;
- 5) обозначение суммы, подлежащей взысканию;
- 6) обозначение суммы государственной пошлины или тарифа;
- 7) дату совершения исполнительной надписи;
- 8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- 9) подпись нотариуса, совершившего исполнительную надпись;
- 10) печать нотариуса.

Исполнительная надпись об обращении взыскания на заложенное имущество должна содержать также указание на заложенное имущество, на которое обращается взыскание, и начальную продажную цену такого имущества.

Исполнительная надпись излагается на подлинном долговом документе.

В совершении исполнительной надписи может быть отказано, если:

- не представлены все требуемые документы или они оформлены ненадлежащим образом;
- заявленное требование не подпадает под тот вид задолженности, по которому допускается взыскание в бесспорном порядке.

9.3. Внесение средств в депозит нотариуса

Под понятием "депозит" подразумевается взнос на хранение денежных сумм или ценных бумаг, поступающих во временное распоряжение учреждений и подлежащих по наступлении определенных условий возврату внесшему их лицу или передаче по принадлежности. Депозитный счет нотариуса используется для внесения должником следуемых кредиторю денег или ценных бумаг при невозможности вручить их самому кредитору.

С одной стороны, нотариальное действие, основанное на норме [ст. 327](#) ГК РФ и закрепленное в [ст. ст. 87](#) и [88](#) Основ законодательства РФ о нотариате, является одним из самых редких в нотариальной практике. Если брать в качестве примера только столицу, то данное нотариальное действие совершают всего 2 - 3% нотариусов города Москвы.

Депозит нотариуса является одним из наиболее перспективных нотариальных действий, так как может сыграть существенную роль в развитии гражданского оборота. И здесь может быть крайне полезен опыт зарубежных стран, в которых существует система латинского нотариата. Так, во Франции депозит нотариуса уже давно используется как средство взаиморасчетов по всем сделкам, удостоверяемым нотариусом (понятно, что число таких сделок во французском Гражданском кодексе значительно шире, чем у нас). Например, по сделке купли-продажи имущества, удостоверяемой нотариусом, покупатель после подписания договора вносит указанную в договоре денежную сумму на депозитный счет нотариуса, а продавец в свою очередь получает ее, после того как полностью исполнит свои договорные обязательства. Это создает большую юридическую безопасность для обеих сторон, так как уменьшает вероятность недобросовестного поведения кого-либо из участников и наступления ущерба. К тому же такой способ расчетов имеет явные выгоды для государства - декларируемая в договоре сумма полностью совпадает с суммой, реально переданной нотариусу (соответственно деньги не укрываются от налогов), а также подобный способ расчетов способствует уменьшению наличных денег в обороте, что также способствует росту юридической безопасности граждан и организаций. Большинство этих задач сегодня крайне актуальны для нашей страны, что доказывает большой потенциал использования депозита нотариуса для их разрешения. И вот 28 декабря 2014 г. были приняты, а с 1 января 2015 г. вступили в силу многочисленные поправки к [Основам законодательства РФ о нотариате](#) и ряду других нормативных актов. Особого внимания заслуживают изменения в [ст. ст. 87](#) и [88](#) Основ законодательства РФ о нотариате, в которых регулируется вопрос о принятии денежных сумм и ценных бумаг в депозит нотариуса и их возврате. В частности, законодатель регламентировал, что нотариус вправе принять денежные суммы и ценные бумаги от должника для передачи их кредитору в депозит не только в случаях, предусмотренных гражданским законодательством ([ст. 327](#) ГК РФ), но также в случаях, предусмотренных соглашением между должником и кредитором.

Введение данной нормы в российское законодательство создало для сторон практически любой сделки возможность дополнительно обезопасить себя и свести риск неисполнения сделки к минимуму. Рассмотрим для примера договор купли-продажи недвижимости. На сегодняшний день распространена практика использования договора банковской ячейки как гарантии взаимного исполнения обязательств. Однако у этого института есть свои недостатки. Во-первых, при использовании банковской ячейки ни в одном документе не указывается сумма, которая в ней

хранится. Это означает, что в случае судебного спора у стороны не будет возможности доказать размер денежной суммы. Во-вторых, распространена практика, когда в договоре банковской ячейки прописывается условие, согласно которому банк не несет ответственности за подлинность предоставленных документов. Нередко бывали случаи, когда это условие использовалось мошенниками.

Теперь стороны смогут использовать для взаиморасчетов по сделкам институт депозита нотариуса. Покупатель перечисляет сумму на депозитный счет нотариуса, что юридически является фактом исполнения им своего обязательства перед продавцом. Факт передачи денег и сумма официально фиксируются нотариусом. Также соглашением между сторонами может быть установлено условие передачи денег продавцу только по предъявлении им необходимых документов, что исключит дополнительные риски. К тому же деятельность нотариуса полностью застрахована.

Таким образом, использование депозита нотариуса как средства взаиморасчета по сделкам позволяет существенно упростить порядок исполнения обязательства и минимизировать возможные риски.

Естественно у депозита нотариуса как средства взаиморасчета по сделкам существует множество сфер применения, прежде всего в коммерческих отношениях между организациями, к примеру в сфере выполнения работ или оказания услуг, нацеленных на достижение определенного измеримого и оцениваемого результата. Так, стороны могут быть заранее уверены в добросовестности друг друга и избежать затратного по времени и финансам судебного разбирательства. Одна сторона полностью уверена в платежеспособности другой, так как средства заранее перечисляются на депозитный счет нотариуса. Другая же сторона уверена в заинтересованности контрагента в выполнении своих обязательств и достижении оговоренного результата, так как только это позволит ей получить денежные средства с депозитного счета нотариуса.

Помимо обеспечения дополнительной юридической безопасности участников гражданского оборота депозит нотариуса обладает дополнительными выгодами:

- уменьшает количество наличных денег в обороте, что способствует дополнительному снижению рисков и развитию экономики;
- уменьшает теневой оборот денежных средств - декларируемая в договоре сумма полностью совпадает с суммой, реально переданной нотариусу;
- разгружает суды, предотвращая конфликты и оставляя часть дел в сфере бесспорной юрисдикции.

Существуют законодательные предложения о введении помимо основного депозитного счета нотариуса также **счета депо** для бездокументарных ценных бумаг и **счета эскроу** для осуществления взаиморасчетов по сделкам <1>. Здесь наблюдается аналогия с нормами о счете эскроу [главы 45](#) Гражданского кодекса РФ, с той разницей, что владельцем счета выступает не банк, а нотариус.

<1> Нотариат: Учеб. пособ. для студентов вузов, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / Под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. С. 162 - 163.

До последнего времени одним из главных "тормозов" в развитии депозита нотариуса являлась неопределенность в вопросах ответственности нотариуса за денежные средства, внесенные в депозит, в случае банкротства банка. Статус нотариуса как держателя депозитного счета не был подробно регламентирован в законе, что порождало дискуссии об объемах его полномочий и ответственности. Например И.В. Гарин пишет о том, что "объем полномочий нотариуса по владению, пользованию и распоряжению этими денежными средствами практически совпадает с объемом полномочий собственника". Одновременно существуют и прямо противоположные позиции, сводящие деятельность нотариуса в случае с депозитным счетом к выполнению публично-правовой функции, а следовательно, снимающие с него всякую ответственность за денежные средства на депозитном счете. Определенность в судебную практику должен внести утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ от 7 декабря 2011 г. "[Обзор](#) судебной практики за третий квартал 2011 года", где Верховный Суд РФ обосновал позицию, согласно которой нотариус не должен нести ответственности в случае невозможности получения кредитором денежных средств с депозитного счета вследствие банкротства банка. Суд обосновал это тем, что "принимая средства должника в депозит нотариуса и размещая их на депозитном счете в банке, имеющем лицензию на осуществление соответствующих банковских операций, нотариус выполняет публично-правовую обязанность в виде нотариального действия, прямо предусмотренного [ст. 87](#) Основ законодательства РФ о нотариате. С момента внесения денежных средств в кредитное учреждение обязанность по их выдаче несет данное учреждение. Указанная обязанность сохраняется у кредитного учреждения и при его банкротстве в рамках процедуры удовлетворения требований кредиторов. На этом основании указанные денежные средства при условии соблюдения нотариусом требований [абзаца второго п. 1 ст. 401](#) ГК РФ не подлежат взысканию с нотариуса" <1>.

<1> Ралько В.В. Внесудебное исполнение обязательств посредством института депозита нотариуса // Судья. 2014. Июль.

Минимизировать для клиентов риски, связанные с возможным банкротством банка, можно путем использования по аналогии с европейскими странами института уполномоченного банка с государственной гарантией сохранности денежных средств. В связи с этим весьма перспективным является предложение авторов указанного выше [проекта](#) Федерального закона "О нотариате и нотариальной деятельности..." о необходимости открывать депозитный счет нотариуса, а также счет депо и эскроу в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежит Российской Федерации. Это даст дополнительные гарантии для юридических лиц и позволит им активнее использовать институт депозита нотариуса для исполнения обязательств и взаиморасчета по сделкам.

На сегодняшний день нотариус определяет банк, в котором открывает свой депозитный счет. Однако законодательство не ограничивает нотариуса в количестве депозитных счетов, которые он вправе открыть на свое имя в разных банках. В связи с этим для сторон существует возможность по соглашению предложить нотариусу банк, который они сами считают достаточно надежным. Нотариус может открыть свой депозитный счет в этом банке и перевести на него средства по сделкам этих сторон.

В соответствии с [ГК РФ](#) должник вправе внести причитающиеся с него деньги и ценные бумаги в депозит нотариуса, если обязательство не может быть исполнено должником в случаях:

- отсутствия кредитора или лица, уполномоченного принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;

- недееспособности кредитора;
- отсутствия определенности в том, кто является кредитором;
- уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

Заявление о передаче в депозит денежных сумм и ценных бумаг может быть сделано как в письменной форме, так и в устной. Принимая денежные суммы или ценные бумаги в депозит, нотариус не проверяет основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника. Лицу, внесшему в депозит предмет обязательства, выдается квитанция о взносе. Нотариус должен известить кредитора о поступлении денежных средств. Кредитор в свою очередь подает письменное заявление о выдаче причитающейся суммы.

Порядок открытия депозитного счета регулируется **Инструкцией** ЦБ РФ 30.05.2014 N 153-И "Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов".

Для открытия депозитного счета в банке нотариус должен представить следующие документы:

- паспорт;
- карточку с образцом подписи;
- приказ о назначении на должность;
- лицензию на право осуществления нотариальной деятельности.

Основанием для открытия депозитного счета является заключение договора депозитного счета с банком.

При заключении договора депозитного счета нотариус должен обратить внимание на то, чтобы в договор были внесены следующие пункты об особом режиме счета:

- а) денежные средства не являются собственностью нотариуса и не являются его доходом, что исключает возможность взыскания денежных средств по долгам нотариуса;
- б) проценты по этому счету банком не начисляются;
- в) нотариус не оплачивает услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию;
- г) в договоре также прописывается порядок закрытия депозитного счета.

Принятие в депозит денежных сумм или ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства. Согласно **ст. 316** ГК РФ местом исполнения обязательства является место жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо, - место его нахождения в момент возникновения обязательства. В случае изменения места жительства или места нахождения кредитора к моменту исполнения обязательства кредитор обязан известить об этом должника.

Передача ценных бумаг на хранение в банк осуществляется в соответствии со **ст. 921** ГК РФ. Ценные бумаги сдаются в банк в опечатанных пакетах. На пакете обозначается номинальная

стоимость ценных бумаг. При приеме в депозит ценных бумаг в квитанции и корешке квитанции указывается их количество и характеристики: вид, номера, серии, номинальная стоимость.

На практике иногда возникает вопрос о принятии в депозит бездокументарных ценных бумаг. Считается, что выполнение этого нотариального действия невозможно, так как они не являются ценными бумагами в традиционном смысле.

Выдача из депозита денежных сумм или ценных бумаг производится по письменному заявлению кредитора. Допускается выдача из депозита денежных сумм или ценных бумаг по заявлению представителя депонента (кредитора), действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочие на получение денежных сумм или ценных бумаг. Если кредитором является юридическое лицо, заявление подает его полномочный представитель.

На заявлении делается отметка об установлении личности кредитора или его представителя, проверяется дееспособность, указываются паспортные данные, а также документ, подтверждающий право на получение депозитных сумм. Также производится проверка полномочий представителя депонента, а если это юридическое лицо, то проверяется его правоспособность и полномочия представителя, а в заявлении указываются банковские реквизиты, депонент (или его представитель) расписывается на заявлении в получении наличных денег или ценных бумаг. В делах нотариуса остается доверенность или ее нотариально заверенная копия.

Выдача денежных сумм кредиторам с депозитного счета нотариуса осуществляется на основании письменного распоряжения нотариуса.

Невостребованные из депозита денежные суммы хранятся на депозитном счете нотариуса без ограничения сроков. Внесение долга в депозит приравнивается к исполнению обязательства путем передачи имущества кредитору. Должник, утрачивает право собственности на указанное имущество с момента передачи его нотариусу, а кредитор с того же момента приобретает право собственности на это имущество. Каких-либо сроков для получения своего имущества из депозита у кредитора законодательством не установлено. Хранение на депозитном счете нотариуса может быть ограничено сроком, если это прямо предусмотрено законом. Например, Федеральным **законом** от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" устанавливается, что в случае невозможности перечислить причитающиеся кредитору денежные суммы они вносятся конкурсным управляющим в депозит нотариуса по месту нахождения должника, о чем сообщается кредитору. В случае невостребования кредитором денежных средств, внесенных в депозит нотариуса, в течение трех лет с даты их внесения указанные суммы перечисляются нотариусом в федеральный бюджет.

Таким образом, на сегодняшний день законодатель открыл все возможности для участников гражданского оборота - граждан и юридических лиц по использованию института депозита нотариуса как эффективного и безопасного средства взаиморасчета по сделкам. И теперь использование этого инструмента будет целиком и полностью зависеть от сторон сделок, а также юридического сообщества, на котором лежит задача донести информацию об этом новом перспективном инструменте до всех участников гражданского оборота.

9.4. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них

Гражданин - владелец документа или по его поручению другое лицо вправе обратиться в любую государственную нотариальную контору или к нотариусу, занимающемуся частной практикой, с

просьбой о свидетельствовании верности копии документа. Документ, копию которого необходимо нотариально засвидетельствовать, должен иметь юридическое значение.

Нотариусы в соответствии со [ст. 77](#) Основ законодательства РФ о нотариате свидетельствуют верность копий документов и выписок из них. По действующему законодательству нотариусы обязаны выполнять это нотариальное действие во всех случаях, когда к ним обращаются с подобной просьбой. При этом для нотариального засвидетельствования верности копии документа, выписки из него всякое юридическое лицо или гражданин могут обратиться к любому нотариусу любого нотариального округа, а также к уполномоченному на совершение нотариальных действий должностному лицу органа местного самоуправления либо консульского учреждения. Верность копии свидетельствуется нотариально только при предъявлении подлинного документа и сличении с ним копии.

Если в документе имеются подчистки, зачеркнутые слова, иные неоговоренные исправления, а также если документ написан карандашом, имеет неясный текст, изложен на нескольких листах, которые не пронумерованы и надлежащим образом не скреплены, нотариус отказывает в свидетельствовании верности копии данного документа. Не может нотариус свидетельствовать и копию с документа, в котором нет какого-либо обязательного реквизита, установленного для документов данного вида (номер, дата выдачи, подписи, печать и т.д.); если бланк, оттиск печати и штампа содержат различные наименования организации, выдавшей документ; если дата выдачи документа предшествует дате изготовления бланка, на котором изготовлен документ. Нечеткий, стертый оттиск печати может также послужить причиной отказа в свидетельствовании копии.

Сличив копию документа с подлинником, нотариус свидетельствует верность копии. Нотариально засвидетельствованная копия должна содержать точный текст подлинного документа.

Законом предусмотрена возможность засвидетельствования не только копии документа, но и выписки из него. В соответствии с законом выписка должна воспроизводить полный текст, относящийся к конкретному вопросу. Так, выписка из трудовой книжки должна включать в себя полный текст первой страницы с указанием названия документа, фамилии, имени, отчества владельца, года рождения, образования, профессии, а затем излагается содержание записи, необходимой гражданину.

Свидетельство верности копии с копии документа

Верность копии с копии документа свидетельствуется нотариусом при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или копия документа выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ.

Нотариус, проверив правильность оформления копии документа, подготавливает копию с представленной копии документа, а затем свидетельствует верность копии путем совершения на ней удостоверительной надписи специальной формы. Организации, предприятия, учреждения в свою очередь при подаче заявлений со стороны граждан с просьбой выдать копию документа должны выдать их в установленном законном порядке, на специальных бланках с реквизитами данного учреждения.

9.5. Протест векселя

Вексель представляет собой документ, составленный по установленной законом форме и содержащий безусловное абстрактное денежное обязательство. Вексель является ценной бумагой.

В законодательстве выделяются два вида векселя:

1) простой вексель, который представляет собой ничем не обусловленное обязательство векселедателя уплатить при наступлении срока определенную сумму денег держателю;

2) переводной вексель (тратта) содержит письменный приказ векселедателя (трассанта), адресованный плательщику (трассату), об уплате указанной в векселе суммы денег третьему лицу - держателю векселя (ремитенту).

Нотариусом могут совершаться следующие виды протестов векселей:

- протест в неплатеже - это удостоверение факта несовершения платежа по векселю в срок. Данный вид протеста возможен как по простому, так и по переводному векселю;

- протест в неакцепте - это удостоверение факта несовершения акцепта векселя. Он совершается в случае, если плательщик вообще отказывается принять вексель. Этот вид протеста возможен только по переводному векселю;

- протест в недатировании акцепта - это удостоверение факта отказа поставить дату акцепта. Указанный протест совершается в случае, если плательщик не возражает против оплаты векселя и подтвердил это акцептом, но не указал при этом дату акцепта. Протест возможен только по переводному векселю;

- протест в недатировании визы - то же, что и протест в недатировании акцепта, но применим к простому векселю. Это удостоверение факта отказа проставить дату совершения отметки о первом предъявлении векселя сроком платежа "во столько-то времени от предъявления";

- протест в невизировании - это удостоверение факта отказа проставить отметку о первом предъявлении векселя сроком платежа "во столько-то времени от предъявления";

- протест в невыдаче подлинника векселя - это удостоверение факта отказа лица, являющегося хранителем подлинника векселя, выдать этот подлинник законному держателю копии векселя. Данный протест возможен в отношении как простого, так и переводного векселя;

- протест в ненахождении плательщика в месте платежа - это удостоверение факта отсутствия плательщика в месте платежа.

Неоплаченный вексель представляется нотариусу векселедержателем либо уполномоченным им лицом, подающим при этом нотариусу заявление с просьбой опротестовать вексель (с указанием вида протеста). Обязательным приложением к заявлению является подлинный экземпляр векселя. Поскольку вексель является ценной бумагой, векселедержатель вправе потребовать с нотариуса расписку в его получении, и нотариус обязан выдать ему такую расписку. Нотариус не вправе совершить протест в неплатеже (неакцепте и т.п.) при отсутствии векселя. Не совершаются протесты по копиям векселей. В этом случае может быть совершен только протест в непередаче подлинника векселя.

Получив вексель для совершения протеста, нотариус должен тщательным образом проверить соответствие предъявленного документа требованиям вексельного законодательства, форме и реквизитам векселя. Если вексель составлен надлежащим образом, в день его принятия нотариус предъявляет плательщику или третьему лицу соответствующее требование (о платеже, акцепте и др.).

Действующим законодательством не регламентирована форма требования, поэтому она может быть как письменной, так и устной. Письменное требование составляется в произвольной форме. Не установлен законодательством также и способ вручения требования. Представляется, что письменное требование следует передавать по меньшей мере по телеграфу, учитывая, что обычная почтовая связь вряд ли может быть признана достаточно надежной. Наиболее распространенной является практика личного вручения требования нотариусом (или иным работником конторы) плательщику. Эта практика вполне оправдала себя в современных экономических и социальных условиях.

Если после предъявления требования плательщик произведет платеж по векселю (нотариусу или векселедержателю), нотариус, не производя протеста, возвращает вексель плательщику с удостоверительной надписью на самом векселе о получении платежа. При этом факт платежа должен быть абсолютно достоверен. Недостаточно одного заявления о намерении произвести платеж, недостаточно и факта выставления к счету платежного поручения. Платежный документ обязательно должен содержать отметку банка о перечислении денежных средств со счета плательщика либо деньги должны быть выплачены наличными средствами.

Если плательщиком сделана отметка об акцепте на переводном векселе либо проставлена датированная отметка о его предъявлении, вексель возвращается векселедержателю без протеста.

Если на требование произвести платеж (акцепт и т.д.) плательщик отвечает отказом, нотариусом составляется акт о протесте. При этом необходимо отличать момент совершения протеста от момента составления акта о протесте. Вексель считается опротестованным с момента отметки об этом на самом векселе, скрепленной печатью и подписью нотариуса. Протест должен быть совершен в указанные выше сроки, акт же о протесте может быть составлен позднее (специальных сроков для этого не установлено). О составлении акта о протесте также делается соответствующая отметка на векселе.

В акте о протесте векселя в неплатеже должны быть указаны причины неоплаты по векселю (чаще всего такой причиной является неплатежеспособность). Акт о протесте векселя совершается нотариусом на обороте векселя либо на отдельном листе. В последнем случае он подшивается к векселю. Акт о протесте составляется в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса вместе с копией опротестованного векселя.

9.6. Особенности нотариальной деятельности в международном обороте

Сегодняшний мир является миром глобализации и взаимной интеграции правовых систем. Система нотариата точно так же не является исключением. С одной стороны, в деятельности нотариуса в современных условиях невозможно избежать ситуаций, связанных с взаимодействием с иностранным элементом. С другой стороны, российский нотариат является частью международного сообщества латинского нотариата и взаимодействует с целостной международной нотариальной системой.

Усиление процессов трудовой и иной миграции в условиях различных правовых систем требует формирования процедуры подтверждения юридической силы документов граждан и организаций на территории иностранного государства. Эта функция во многом возложена именно на нотариуса. В международном обороте нотариус вправе свидетельствовать для доказательств, предъявляемых в суде или ином учреждении иностранного государства, подлинность подписи на документе, в котором гражданин подтверждает обстоятельства, удостоверение которых принадлежит государственным органам.

И.Г. Медведев справедливо отмечает, что, каким бы ни был уровень интеграции России в мировую экономику, нотариус должен быть готовым к встрече в своей профессиональной деятельности с новыми проблемами, порожденными данными процессами. Сама суть нотариальной профессии, сочетающей в себе публично-правовые и частноправовые начала, предоставляет ее носителям важные преимущества при столкновении с ситуациями международно-правового порядка. С одной стороны, нотариус, полномочия которого есть эманация публичной власти, способен обеспечить в делах с иностранным элементом защиту общезначимых социальных ценностей, составляющих основу нашего государства и общества. С другой стороны, как представитель свободной профессии нотариус больше, чем кто-либо, должен стремиться удовлетворить желания обращающихся к нему лиц, находя законные решения для достижения ими своих целей. В области международных отношений это позволяет находить гибкие и эффективные решения, устраняющие всякую неопределенность и спорность из отношений сторон.

Для упрощения международного оборота Гаагской **конвенцией** от 5 октября 1961 г. были отменены требования легализации иностранных официальных документов для удостоверения подлинности подписи и качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ. Вместо этого на документе проставляется апостиль. Апостиль свидетельствует о том, что орган, выдавший этот документ, был вправе его выдать, и дальнейшей легализации этого документа не требуется.

Установлен следующий порядок проставления на документах апостиля. По просьбе любого представителя документа на свободном от текста месте документа либо на его обратной стороне или же на отдельном листе бумаги, который прикрепляется к основному, совершается сам апостиль. Этот процесс регламентирован Приказом Минюста России от 3 июля 2012 г. N 130, которым утвержден Административный **регламент** предоставления Минюстом РФ государственной услуги по проставлению апостиля на официальных документах, подлежащих вывозу за границу.

Документы, которые не подпадают под действие Гаагской **конвенции** от 5 октября 1961 г., должны пройти процедуру легализации в порядке, установленном Приказом МИД России от 18 июня 2012 г. N 9470 <1>, которым утвержден Административный **регламент** МИД России по предоставлению государственной услуги по консульской легализации документов.

<1> Нотариат в СССР: Учебник / Под ред. Л.Ф. Лесницкой. С. 127.

Документ, предназначенный для действия за границей, чаще всего излагается на двух языках. С учетом того, что согласно принципу государственного языка нотариальные действия совершаются на русском языке, нотариус (в случае владения им иностранным языком) или известный ему переводчик (имеющий соответствующий диплом) может сделать перевод документа. Под текстом перевода нотариус совершает удостоверительную надпись о свидетельствовании верности перевода нотариусом или подлинности подписи переводчика <1>.

<1> Дударев А.В. Формирование доктрины межнационального взаимодействия нотариата (на примере сотрудничества России и Испании). М., 2009.

Контрольные вопросы и задания к [главе 9](#)

1. В чем заключается сущность удостоверительной деятельности нотариуса?
2. Какова специфика удостоверения нотариусом доверенностей?
3. Каково содержание такого нотариального действия, как свидетельствование верности копий документов и выписок из них?
4. Какова процедура принятия нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг?
5. Какие виды векселей существуют по российскому законодательству?
6. Какие виды протеста векселей уполномочен осуществлять нотариус?
7. В чем заключается отличие процедуры легализации от проставления апостиля?

ПРИЛОЖЕНИЕ

Образцы нотариальных актов

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

Город Москва,
девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Мы, гр. **А**, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ, с одной стороны,**

и гр. **Б**, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ, с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ по настоящему договору пожизненного содержания с иждивением передал в собственность ПЛАТЕЛЬЩИКУ РЕНТЫ принадлежащий ему по праву собственности ЖИЛОЙ ДОМ, находящийся по адресу: _____, состоящий из основного кирпичного строения площадью с учетом неотопливаемых помещений 68,3 (шестьдесят восемь целых три десятых) кв. м, в том числе общей площадью 60,2 (шестьдесят целых две десятых) кв. м, из нее жилой - 32,4 (тридцать две целых четыре десятых) кв. м.

2. Указанный жилой дом принадлежит ПОЛУЧАТЕЛЮ РЕНТЫ на основании регистрационного удостоверения N _____ от 01 июля 1995 года, выданного Люберецким отделом ЗАГС по городу Москве, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 октября 2002 года, бланк 77-АО 9999999, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 99-99-99/125/2013-935 от 30 октября 2002 года, выданным Управлением Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3. Инвентаризационная стоимость жилого дома составляет 100 (сто) рублей 00 копеек, что подтверждается справкой N _____, выданной 1 ноября 2009 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Указанный жилой дом передается на условиях пожизненного содержания с иждивением за 100 (сто) рублей 00 копеек.

5. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ приобрел у ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ указанный жилой дом на условиях пожизненного содержания с иждивением за 100 (сто) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены жилого дома и истинных намерений они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

7. Одновременно с уплатой вышеуказанной суммы ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ обязуется пожизненно полностью содержать ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ, обеспечивая его питанием, одеждой, уходом и необходимой помощью и сохранив за ним право бесплатного пожизненного пользования указанным жилым домом.

8. Стоимость ежемесячного материального обеспечения (питания, одежды, ухода и необходимой помощи) определена сторонами в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

9. ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

10. Право собственности на указанный жилой дом возникает у ПЛАТЕЛЬЩИКА РЕНТЫ с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в органах обязательной государственной регистрации.

11. В соответствии со **ст. 35** Земельного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на указанный жилой дом ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой отчуждаемым жилым домом и необходимой для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник.

12. Содержание **статей 602, 604, 605** Гражданского кодекса Российской Федерации и **статьи 35** Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

13. Указанный жилой дом отчуждается свободным от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным жилым домом.

14. ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный жилой дом никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

15. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает А.

16. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Иванова И.И. по адресу: г. Москва, Бобров пер., д. 6, по экземпляру выдается А и Б.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Город Москва.

Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом города Москвы.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. А отчуждаемого жилого дома проверены.

Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органах обязательной государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано по тарифу: 00 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва,
девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Имея в собственности АВТОМОБИЛЬ марки BMW X5xDrive35i

модификация (тип) транспортного средства легковой,

государственный регистрационный знак **М 905 АН 77**,

идентификационный номер **ХТА2106**,

год выпуска **1994**,

двигатель N 2106 4446369,
кузов N ХТА2106,
цвет ЧЕРНЫЙ,
принадлежащий на основании
паспорта транспортного средства 77АА N 342345,
выданного МОГТОРЭР N 1 ГИБДД ГУ МВД РФ по г. Москве 01 августа 2009 года
и свидетельства о регистрации транспортного средства 77 АА 123456,
выданного МОГТОРЭР N 1 ГИБДД ГУ МВД РФ по г. Москве 01 августа 2009 года
транспортное средство состоит на учете в г. Москве

Я, гр. **А**, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Б**, 10 октября 1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, зарегистрированного по адресу: _____, управлять вышеуказанным автомобилем, следить за его техническим состоянием, быть моим представителем в ГИБДД, с правом прохождения технического осмотра и инструментального контроля, подавать заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185 - 189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель _____

Город Москва.

Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана гр. А в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано по тарифу: 00 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Город Москва.

Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании [статьи 1142](#) Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества А, умершего _____, является:

Б, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

ЖИЛОГО ДОМА, находящегося по адресу: _____, состоящего из основного кирпичного строения площадью с учетом неотапливаемых помещений 68,3 (шестьдесят восемь целых три десятых) кв. м, в том числе общей площадью 60,2 (шестьдесят целых две десятых) кв. м, из нее жилой - 32,4 (тридцать два целых четыре десятых) кв. м.

Указанный жилой дом принадлежит наследодателю на праве собственности на основании регистрационного удостоверения N _____ от 01 июля 1995 года, выданного Люберецким отделом ЗАГС по городу Москве, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 октября 2002 года, бланк 77-АО 815596, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77-06/125/2013-935 от 30 октября 2002 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Инвентаризационная стоимость жилого дома (на дату смерти наследодателя) составляет 100 (сто) рублей 00 копеек, что подтверждается справкой N _____, выданной 01 ноября 2009 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Стоимость жилого дома согласно отчету об оценке N от 01 марта 2005 года, выданному организацией, оценивающей недвижимость, составляет 100 (сто) рублей 00 копеек.

Право собственности на жилой дом подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело N 30969/30/2010.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано по тарифу: 00 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

ЗАВЕЩАНИЕ

Город Москва,
девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

1. Я, гр. А, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

ВСЕ МОЕ ИМУЩЕСТВО, какое на день моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, **ЗАВЕЩАЮ**:

моей жене Б 12 июня 1990 года рождения.

2. Содержание [статьи 1149](#) Гражданского кодекса Российской Федерации о том, что несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля), мне нотариусом разъяснено.

3. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Иванова И.И. по адресу: г. Москва, Бобров пер., д. 6, другой выдается А.

Текст завещания записан с моих слов нотариусом верно, до подписания завещания оно полностью мной прочитано в присутствии нотариуса, в чем ниже собственноручно подписываюсь:

Город Москва.

Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Настоящее завещание удостоверено мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом города Москвы.

Завещание записано мной со слов А. Завещание полностью прочитано завещателем до подписания и собственноручно им подписано в моем присутствии.

Личность завещателя установлена, дееспособность его проверена.

Содержание [статьи 1149](#) Гражданского кодекса Российской Федерации разъяснено мной

завещателю.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано по тарифу: 00 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.



ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, на основании [ст. 89](#) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предлагаю по настоящему документу взыскать задолженность с ФИО должника, проживающего по адресу: _____ в пользу Солнечногорского райпотребсоюза, находящегося по адресу: _____.

Неуплаченная в срок задолженность за время с 01 января 1994 года по 02 февраля 1994 года составляет: 1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек, пени: 200 (двести) рублей 00 копеек, уплаченный взыскателем тариф: 12 (двенадцать) рублей 00 копеек.

Всего предлагается к взысканию 1212 (одна тысяча двести двенадцать) рублей 00 копеек.

Настоящая исполнительная надпись совершена 19 января 2015 года.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано тарифов 00 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

АКТ О ПРОТЕСТЕ ВЕКСЕЛЯ В НЕПЛАТЕЖЕ

Город Москва,
девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, по просьбе Акционерного общества "ХХ", находящегося по адресу: _____, законного держателя переводного векселя N 1, выданного в Санкт-Петербурге 01 января 1995 года Акционерным обществом "УУ", находящимся по адресу: _____, на сумму 1 (один) рубль 00 копеек, акцептованного Банком "Х", представившего указанный вексель мне к совершению протеста в неплатеже 01 января 1995 года в 11 часов, предъявил акцептанту Банку "Х" требование о платеже 01 января 1995 года и не получил платежа.

При этом заявлены следующие мотивы отказа: на счете Акционерного общества "УУ" в Банке "Х" нет средств для оплаты векселя.

В связи с изложенным и руководствуясь [статьей 44](#) Положения о простом и переводном векселе от 7 августа 1937 года, ПРОТЕСТУЮ указанный вексель в неплатеже против акцептанта.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано по тарифу: 0 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город Москва,
девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Мы, гр. А, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,**

и гр. Б, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал ПОКУПАТЕЛЮ всю принадлежащую ему ДОЛЮ в уставном капитале Открытого акционерного общества "Институт ИГХ - Рус" (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7813548124, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847596645, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 N 008714571, дата государственной регистрации: 01 сентября 2007 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России N 15 по г. Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 781301001, место нахождения юридического лица: _____.

Размер принадлежащей ПРОДАВЦУ ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 30% (тридцать процентов).

2. Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит ПРОДАВЦУ на основании договора купли-продажи, удостоверенного 01 октября 2010 года по реестру N _____.

3. Действительная стоимость ДОЛИ в уставном капитале Общества согласно отчету об оценке N ____ от 01 июля 2009 года, составляет 100 (сто) рублей 00 копеек.

4. Стороны оценивают указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества в 100 (сто) рублей 00 копеек.

5. **ПОКУПАТЕЛЬ** купил у **ПРОДАВЦА** указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества за 100 (сто) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

7. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

8. ДОЛЯ в уставном капитале Общества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

9. Содержание **статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" и статьи 28 Закона Российской Федерации "О защите конкуренции"** нотариусом сторонам разъяснено.

10. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора, а также расходы по нотариальным действиям, предусмотренным **пунктом 14** (передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц) статьи 21 Закона Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью", оплачивает А.

12. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено А.

13. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Иванова И.И. по адресу: г. Москва, Бобров пер., д. 6, по экземпляру выдается А и Б.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

продавец _____

покупатель _____

Город Москва.

Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом города Москвы.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано по тарифу: 00 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва,
девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Я, гр. А, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____, настоящей доверенностью уполномочиваю

адвоката Б, внесенного в реестр адвокатов г. Москва за N 12 12 123456, удостоверение N 12 12 123456, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 26 июня 1983 года, представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе **с правом на:**

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185 - 189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель _____

Город Москва.

Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана гр. А в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано по тарифу: 00 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

СОГЛАСИЕ

Город Москва,
девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Я, гр. А, 12 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 12 123456, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Обручевский 26 июня 1983 года, код подразделения 770-120, зарегистрированный по адресу: _____, даю согласие на выезд моего несовершеннолетнего сына **Б, 01 апреля 1995 года рождения**, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской **вместе с его матерью, В, 10 октября 1969 года рождения**, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, **в Республику Мальдивы, страны Шенгенского соглашения, в том числе Испанию, Италию сроком с 19 января 2015 года (девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года) по 19 февраля 2015 года (девятнадцатое февраля две тысячи пятнадцатого года).**

Усыновление или изменение указанных в настоящем согласии сроков пребывания Б за пределами территории Российской Федерации, в том числе в Республике Мальдивы, странах Шенгенского соглашения, в том числе Испании, Италии, не предусматривается.

Содержание статей 20 - 23 Закона Российской Федерации "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию" нотариусом мне разъяснено и понятно.

Содержание настоящего согласия заявителю зачитано вслух.

подпись _____

Город Москва.

Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Настоящее согласие удостоверено мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом города Москвы.

Согласие подписано гражданином А в моем присутствии. Личность установлена. Дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за N 2.

Взыскано по тарифу: 1000 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

По месту требования
от гр. А, 12 июня 1990 года рождения,
гражданство: Российская Федерация,
пол: мужской, паспорт 12 12 123456,
выданный Отделением УФМС России
по гор. Москве по району Обручевский
26 июня 1983 года,
код подразделения 770-120.

ЗАЯВЛЕНИЕ

<ТЕКСТ ЗАЯВЛЕНИЯ>

Город Москва,
Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

заявитель _____

Город Москва.

Девятнадцатого января две тысячи пятнадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи гр. А, которая сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за N 1-1.

Взыскано по тарифу: 00 руб. 00 коп.

Нотариус Иванов И.И.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Авимская О.В. Медиация как процедура: этапы разрешения споров // Нравственные императивы в праве. 2010. N 2 (8).
2. Алеев Р. Афоризмы о нотариате. М., 2003.
3. Бегичев А.В., Заломов В.А., Ралько В.В. Консульская легализация документов и проставление апостиля: Методические рекомендации по оформлению документов для действия за границей. М., 2001.
4. Вергасова Р.И. Нотариат в России: Учеб. пособ. М., 2005.
5. Власов Ю.Н., Калинин В.В. Нотариат: Курс лекций. М., 2001.
6. Гонгало Б.М., Зайцева Т.И., Крашенинников П.В., Юшкова Е.Ю., Ярков В.В. Настольная книга нотариуса. Т. 1. М., 2004.
7. Грудцына Л.Ю. [Адвокатура, нотариат и другие институты](#) гражданского общества в России / Под ред. Н.А. Михалевой. М., 2008.
8. Дударев А.В. Система латинского нотариата и ее приемлемость для России // Государство и право. 2011. N 2.
9. Дударев А.В. Формирование доктрины межнационального взаимодействия нотариата (на примере сотрудничества России и Испании). М., 2009.
10. Еникеев М.И. Юридическая психология. М., 1999.
11. Жуйков В.М. [Нотариат как институт](#) превентивного правосудия: общие цели, принципы и полномочия // Российская юстиция. 1998. N 6.
12. Загайнова С.К. Примирительные процедуры в практике российского нотариата: современное состояние и перспективы развития: Сборник материалов и статей к 10-летию Центра нотариальных исследований. М., 2012.
13. Зайцева Т., Крашенинников П. Наследственное право. [Комментарий](#) законодательства и практика его применения. М., 2009.
14. Грефин фон Шлиффен К. Медиация в системе внесудебных форм разрешения споров // Медиация в нотариальной практике (Альтернативные способы разрешения споров). М.: Волтерс Клувер, 2005.
15. Клер Э. Нотариат и медиация // Нотариат за рубежом: позитивный опыт. Центр нотариальных исследований: Материалы и статьи. Вып. 7. СПб., 2006.
16. Кодинцев А.Я., Ралько В.В. Советское государство и нотариат. 1920 - 1950-е годы. М., 2008.

КонсультантПлюс: примечание.

Учебник "Корпоративное право" (отв. ред. И.С. Шиткина) включен в информационный банк согласно публикации - КНОРУС, 2015 (2-е издание, переработанное и дополненное).

17. Корпоративное право / Под ред. И.С. Шиткиной. М., 2009.
18. Кузбагаров А., Зайганова С. **Об использовании примирительных процедур** при осуществлении правосудия по спорам частноправового характера // Арбитражный и гражданский процесс. 2006. N 2.
19. Куклина Н.В. История российского нотариата // Российская юстиция. 1995. N 2.
20. Лесницкая Л.Ф. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении // Нотариус. 1997. N 2 (4).
21. Макаренко О.Н. Нотариат в Российской Федерации: Учеб. пособ. Ростов н/Д, 2005.
22. Малиновский А.А. **Кодекс профессиональной этики**: понятие и юридическое значение // Журнал российского права. 2008. N 4.
23. Медведев И.Г. Международное частное право и нотариальная деятельность. М., 2005.
24. Москаленко И.В. Нотариальная деятельность и правосудие // Нотариальный вестник. 2006. N 2.
25. Никитюк П.С. Наследственное право и наследственный процесс. Кишинев, 1973.
26. Носырева Е.И. Альтернативное разрешение споров в США. М., 2005.
27. Нотариальное право России: Учебник для студентов юридических вузов и факультетов / Под ред. проф. В.В. Яркова. М.: Волтерс Клувер, 2003.
28. Нотариат: Учеб. пособ. для студентов вузов, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / Под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. М., 2015.
29. Нотариат в предотвращении и разрешении юридических конфликтов. Нотариальная медиация: Монография / В.В. Ралько, В.А. Фомин. М.: Юрист, 2014.
30. Пеунова М.Н., Шкоринов В.П. Актуальные проблемы истории русской этики и принципы ее исследования // Очерки истории русской этической мысли. М., 1976.
31. Попович М., Этика среди нашего нотариата // Нотариальный вестник. 1904. N 12.
32. Пютцер Х.-Я. Нотариат в частноправовой системе // Современный нотариат. Структуры и задачи. Кельн, 1993.
33. Ракитина Л.Н., Львова О.А. Медиация (посредничество): как урегулировать спор, не обращаясь в суд. М., 2008.
34. Ралько В.В. Исполнительная надпись нотариуса // В мире права. 2007. N 1 - 2.

-
35. Ралько В.В. Нотариат против рейдерства // Антикоррупционер. 2008. N 2.
 36. Ралько В.В. [Сущность и содержание правовой деятельности](#) нотариата в современных правовых системах // Нотариус. 2009. N 5.
 37. Ралько В.В. Теория межнотариальных систем и практика взаимодействия нотариальных и квазинотариальных структур (в контексте процессов глобализации и взаимной интеграции правовых систем). М., 2009.
 38. Репин В.С. [Комментарий](#) к Основам законодательства РФ о нотариате. М., 1999.
 39. Репин Н.В. [Об ускоренной регистрации](#) нотариально оформленных документов // Нотариус. 2006. N 3.
 40. Романовская О.В. [О понятии нотариата](#) // Известия вузов. Правоведение. 2008. N 5.
 41. Романовский Г.Б., Романовская О.В. Организация нотариата в России. М., 2001.
 42. Стешенко Л.А., Шамба Т.М. Нотариат в Российской Федерации: Учебник для вузов. 2-е изд. М., 2002.
 43. Сучкова Н.В. Нотариат: Учебник для академического бакалавриата. М., 2015.
 44. Фомин В.А. [Превентивная и примирительная функции](#) института нотариата // Судья. 2014. N 7.
 45. Фомин В.А. Психологическая составляющая диалога нотариуса с лицом, обратившимся за совершением нотариального действия // Нотариальный вестник. 2014. N 5.
 46. Черемных Г.Г., Черемных И.Г. Нотариальное право Российской Федерации: Учеб. пособ. М.: Юридическая литература, 2005.
 47. Черемных И.Г. [Перспективы участия нотариуса](#) в процедуре медиации // Современное право. 2006. N 11.
 48. Чистяков О.И. Российское законодательство X - XX веков: В 9 т. М., 1985.
 49. Шагивалеева И.З. Нотариат в РФ: Учеб. пособ. Оренбург, 2003.
 50. Шамба Т.М. Нотариат в Российской Федерации: Учебник. М., 2010.
 51. Юридическая конфликтология / Под ред. В.Н. Кудрявцева. М., 1995.
 52. Ярков В.В. Нотариат и медиация: постановка вопроса // Третейский суд. 2005. N 5.
 53. Ярков В.В. От бюрократического к активному нотариату (актуальные проблемы нотариального права) // Нотариат, государственная власть и гражданское общество: современное состояние и перспективы. М., 2007.

"Нотариат: Учебник"
(Ралько В.В., Репин Н.В., Дударев А.В., Фомин В.А.)
("Юстиция", 2016)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 12.11.2019